

2026年3月17日

各 位

会 社 名 株式会社プラン・ドゥ
(コード番号 458A TOKYO PRO Market)
代 表 者 名 代表取締役社長 杉山 浩一
問 合 せ 先 取締役経営企画グループ管掌
経営企画グループGM 福岡 清紹
T E L 03-6821-6350
U R L <https://plan-d.co.jp/>

固定資産（信託受益権）の取得に関するお知らせ

当社は、2026年3月17日開催の取締役会において、固定資産（信託受益権）を取得することについて決議いたしましたので、下記のとおりお知らせいたします。

1. 取得の理由

当社は、不動産賃貸領域の拡充及び収益基盤の安定化に取り組んでおります。その一環として、以下の物件を取得するものであります。また、当社は取り扱う不動産に対して、不動産販売領域・不動産賃貸領域・不動産管理領域を循環させることにより、物件のポテンシャルを引出し、利益最大化を目指すサービス体制であるワンストップサービスを展開しております。そのため当該信託受益権を取得した後、将来的には現物不動産へ転換し、販売用不動産とする可能性があります。

2. 取得資産（不動産信託受益権）の内容

(1) 物件名称	アルティザ相武台
(2) 所在地	神奈川県座間市相武台
(3) 土地	敷地面積3,244.25㎡
(4) 建物	延床面積6,148.56㎡ 鉄筋コンクリート造陸屋根・亜鉛メッキ鋼板葺8階建／地上8階
(5) 用途	共同住宅、店舗
(6) 取得持分	第1回 35% 第2回 65%
(7) 取得価額	第1回 549百万円 第2回 1,021百万円
(8) 取得資金	金融機関からの借入金を予定

3. 相手先の概要

(1) 名称	マリモ地方創生リート投資法人
(2) 所在地	東京都港区虎ノ門二丁目3番17号
(3) 代表者の役職・氏名	執行役員 北方 隆士
(4) 事業内容	投資信託及び投資法人に関する法律に基づく投資法人
(5) 出資総額（2025年12月31日現在）	30,332百万円
(6) 設立年月日	2016年2月5日

(7) 純資産（2025年12月31日現在）	30,008百万円
(8) 総資産（2025年12月31日現在）	68,093百万円
(9) 大投資主及び所有投資口比率 （2025年6月30日現在）投資信託及 び投資法人に関する法律に基づく投資 法人」	株式会社日本カストディ銀行（信託口）25,426口 9.0% 日本マスタートラスト信託銀行株式会社（信託口）24,988口 8.9% 株式会社マリモ 17,293口 6.1% 野村信託銀行株式会社（投信口）10,865口 3.9% 個人 4,746口 1.7%
(11) 上場会社と当該会社の関係	資本関係、人的関係、取引関係、関連当事者との関係につきまして、該当事項はありません。

4. 取得の日程

取締役会決議日	2026年3月17日
売買契約締結日 第1回、第2回	2026年3月17日
物件引渡日 第1回	2026年6月（予定）
物件引渡日 第2回	2026年7月（予定）

5. 今後の見通し

当該投資による今期の業績に対する影響につきまして、当該取得物件より発生する賃料は当期予算に計上済みであるため、軽微となる見込みです。また、将来的に販売用不動産とする可能性がある物件であるため、今後開示すべき事項が生じた場合には、速やかに開示いたします。

以上