



2026年3月17日

各 位

本社所在地 東京都中央区日本橋大伝馬町7番3号
会社名 ヒューリック株式会社
代表者 代表取締役社長 前田 隆也
(コード番号: 3003)
問合せ先 執行役員 広報・IR部長 成瀬 麻弓
兼サステナビリティ部長
電話番号 03-5623-8102

販売用不動産の売却に関するお知らせ

当社は、本日以下のとおり販売用不動産の売却を決定いたしましたので、お知らせいたします。

1. 物件概要

- ・ 名 称 : ヒューリックみなとみらい
- ・ 所 在 地 : 神奈川県横浜市中区桜木町一丁目1-7 (住居表示)
- ・ 交 通 : JR根岸線「桜木町」駅 徒歩1分
- ・ 敷 地 面 積 : 10,839.95 m²
- ・ 延 床 面 積 : 102,319.57 m²
- ・ 構 造 規 模 : 鉄骨鉄筋コンクリート・鉄筋コンクリート・鉄骨造
地下1階付24階建
- ・ 竣工年月(築年) : 2010年2月(築16年)

2. スケジュール

- ・ 契 約 予 定 日 : 2026年(令和8年)3月26日
- ・ 決 済 予 定 日 : 2026年(令和8年)3月30日

3. 取引の概要

売却先は、当社が一部出資(マイナー出資)を行う日本国内の特定目的会社です。売却価格は、当社の直近連結会計年度(2025年12月期)における連結売上高(727,447百万円)の10%以上に相当する額です。

なお、当社と売却先との間には、上記以外に記載すべき人的関係、取引関係はありません。

4. 今後の見通し

上記販売用不動産の売却は、2026年1月29日に公表いたしました「2025年12月期決算短信[日本基準](連結)」に記載の2026年12月期の連結業績予想に織り込み済みであります。

以上