

2026年3月13日

各位

会社名 アグレ都市デザイン株式会社
代表者名 代表取締役社長 大林 竜一
(コード番号:3467 東証スタンダード市場)
問合せ先 取締役経営管理部長 柿原 宏之
(TEL. 03-6258-0071)

2026年3月期通期連結業績予想及び配当予想の修正(増配)に関するお知らせ

当社は、最近の業績動向等を踏まえ、2025年5月12日付「2025年3月期 決算短信(連結)」にて公表いたしました通期連結業績予想及び期末配当予想をそれぞれ下記のとおり修正いたしましたので、お知らせいたします。

記

1. 2026年3月期通期連結業績予想数値の修正について(2025年4月1日~2026年3月31日)

(1) 修正の内容

	売上高	営業利益	経常利益	親会社株主に 帰属する 当期純利益	1株当たり 当期純利益
前回発表予想(A)	百万円 36,858	百万円 2,805	百万円 2,378	百万円 1,617	円 銭 281.11
今回修正予想(B)	36,783	3,119	2,616	1,783	309.90
増減額(B-A)	△74	314	238	165	
増減率(%)	△0.2	11.2	10.0	10.2	
(ご参考)前期実績 (2025年3月期)	30,743	2,548	2,247	1,580	274.64

(2) 修正の理由

売上高につきましては、ハウジング事業、アセットソリューション事業及び宿泊事業の全ての事業セグメントにおいて、ほぼ想定どおりに推移いたしました。

利益面につきましては、用地仕入から企画設計・施工・販売までのスケジュール管理の徹底に努めた結果、前期に引き続き売上計上の「平準化」が図れたことなどが奏功し、事業用地や建材・住設機器など原価の高騰を吸収する形で想定よりも高い利益率を確保できる見込みとなりました。

これらを踏まえ、営業利益、経常利益及び親会社株主に帰属する当期純利益をそれぞれ上記のとおり修正いたします。

2. 配当予想の修正について

(1) 修正の内容

	年間配当金		
	第2四半期末	期 末	合 計
前回発表予想 (2025年5月12日公表)	円 銭 —	円 銭 100.00	円 銭 100.00
今回修正予想	—	110.00	110.00
当期実績	0.00	—	—
(ご参考)前期実績 (2025年3月期)	0.00	96.00	96.00

(2) 修正の理由

当社は、株主の皆様への利益還元を経営上の重要政策のひとつとして認識しており、現在及び今後の事業収益をベースに、将来の事業展開に必要な内部留保を確保しつつ、安定した配当を継続していくことを基本方針とし、当期純利益の35%を配当額の目途に(配当性向35%)、各期の業績に応じた配当を実施してまいります。

この度の業績予想の修正を受け、2026年3月期の期末配当を2025年5月12日公表の1株当たり100円から10円増配し、1株当たり110円に修正することといたしました。

なお、本件につきましては、2026年6月下旬開催予定の第17回定時株主総会に付議する予定であります。

(注) 上記の予想につきましては、現時点で入手可能な情報に基づき判断したものであり、実際の業績は今後の様々な要因によって予想数値と異なる可能性があります。

以 上