

2026年4月1日

各位

会社名 株式会社コーセイアールイー  
 代表者名 代表取締役社長 諸藤 敏一  
 (コード：3246 東証スタンダード市場・福証)  
 問合せ先 取締役管理部長 土橋 一仁  
 (TEL. 092-722-6677)

### 支配株主等に関する事項について

当社の支配株主等に関する事項は、以下のとおりとなりますので、お知らせいたします。

#### 1. 親会社、支配株主（親会社を除く。）又はその他の関係会社の商号等

(2026年1月31日現在)

商号、名称 又は氏名	属性	議決権所有割合（%）			発行する株券が上場されている金融商品取引所等
		直接所有分	合算対象分	計	
株式会社 TMIトラスト	その他の 関係会社	20.71	—	20.71	—

#### 2. 親会社等の企業グループにおける上場会社の位置付けその他の上場会社と親会社の関係

株式会社TMIトラストは、当社役員の資産管理会社であり、当社との関係において、役員の兼務はありますが、事業上、当社が不動産賃貸管理業務を請け負う以外、取引関係、人的関係、資金貸借関係、保証関係等はなく、当社経営の独立性は確保されております。

(役員の兼務状況)

役職	氏名	親会社等又はそのグループ企業での役職	就任理由
代表取締役	諸藤 敏一	株式会社TMIトラスト 代表取締役	当該会社の創業者

#### 3. 支配株主等との取引に関する事項

当連結会計年度（自 2025年2月1日 至 2026年1月31日）

種類	会社等の名称 又は氏名	所在地	資本金又は出資金 (千円)	事業の内容又は職業
その他の関係会社	株式会社 TMIトラスト	福岡市中央区	3,000	有価証券の保有及び運用並びに不動産賃貸

議決権等の所有(被所有)割合(%)	関連当事者との関係	取引の内容	取引金額 (千円)	科目	期末残高 (千円)
(被所有) 直接 20.71	賃貸マンションの管理 役員兼任1名	家賃等の回収、送金(注)	61,221	預り金	7,002

(注) 取引金額は、当社が入居者から家賃等の回収を行い、当該会社に送金した金額であります。

#### 4. 支配株主等との取引等を行う際における少数株主の保護の方策の履行状況

支配株主等との取引につきましては、一般の取引と同様の適切な条件とすることを基本とし、取締役会において審議する等、当社および少数株主に不利益を与えることのないよう対処しております。

以上