

各位

不動産投資信託証券発行者名

東京都千代田区永田町二丁目4番8号
大和ハウスリート投資法人
代表者名 執行役員 齊藤 毅
(コード番号: 8984)

資産運用会社名

大和ハウス・アセットマネジメント株式会社
代表者名 代表取締役社長 成宮 浩司
問合せ先
大和ハウスリート本部ファンド企画部長 朝比奈孝祐
TEL. 03-3595-1265

資金の借入れ（一部グリーンローン）及び借入金の返済に関するお知らせ

大和ハウスリート投資法人（以下「本投資法人」といいます。）は、本日、資金の借入れ及び借入金の返済（以下「本件」と総称します。）について、下記のとおり決定しましたのでお知らせいたします。

記

1. 借入れの内容

区分	借入先	借入予定金額 (百万円)	利率	借入 期間	借入実行 予定日	返済期日	返済 方法	摘要
長期	第一生命保険株式会社 (グリーンローン) (注1)	1,500	1.950% (固定金利) (注2)	3.0年	2026年 3月31日	2029年 3月30日	期限 一括 弁済	無担保 無保証
	三井住友信託銀行株式会社 株式会社三井住友銀行 株式会社三菱UFJ銀行 株式会社みずほ銀行 株式会社千葉銀行 株式会社七十七銀行	3,000	全銀協1か月 日本円TIBOR +0.250% (変動金利) (注3)(注4)	7.5年	2026年 3月31日	2033年 9月30日		
	株式会社三井住友銀行 三井住友信託銀行株式会社 株式会社三菱UFJ銀行 株式会社日本政策投資銀行	2,000	未定 (固定金利) (注5)	5.0年	2026年 4月1日	2031年 3月31日		
合計		6,500						

(注1) 当該借入れは、本投資法人が策定したグリーンファイナンス・フレームワークに基づくグリーンローンによる調達を予定しています。当該グリーンファイナンス・フレームワークについては、株式会社日本格付研究所（JCR）より、「JCR グリーンファイナンス・フレームワーク評価」における最上位評価「Green 1 (F)」を取得しています。

(注2) 利払日は、2026年8月末日を初回とし、以降、2月末日及び8月末日並びに元本返済期日（各当該日が営業日以外の場合は翌営業日、かかる翌営業日が翌月となる場合にはその直前の営業日）です。

(注3) 基準金利は、各利払日の直前の利払日（初回は借入実行予定日）の2営業日前の午前11時時点における全銀協1か月日本円TIBORです。基準金利である全銀協の日本円TIBORについては、一般社団法人全銀協TIBOR運営機関のホームページ（<http://www.jbatibor.or.jp/rate/>）でご確認ください。

(注4) 利払日は、2026年4月末日を初回とし、以降、1か月毎各末日及び元本返済期日（各当該日が営業日以外の場合は翌営業日、かかる翌営業日が翌月となる場合にはその直前の営業日）です。

(注5) 利率については、決定次第公表します。利払日は、2026年5月末日を初回とし、以降、3か月毎各末日及び元本返済期日（各当該日が営業日以外の場合は翌営業日、かかる翌営業日が翌月となる場合にはその直前の営業日）です。

2. 借入れの理由

2026年3月31日及び2026年4月1日に返済期日が到来する長期借入金合計6,500百万円の返済資金に充当するため、本借入れを行います。

3. 返済予定の長期借入金の内容

区分	借入先	借入金額 (百万円)	利率	借入 期間	借入 実行日	返済期日	返済 方法	摘要
長期	第一生命保険株式会社	500	0.400%	6.0年	2020年 4月3日	2026年 3月31日	期限 一括 弁済	無担保 無保証
	第一生命保険株式会社	1,000	0.440%	5.5年	2020年 9月30日	2026年 3月31日		
	三井住友信託銀行株式会社 株式会社三井住友銀行 株式会社三菱UFJ銀行 株式会社みずほ銀行 株式会社千葉銀行 株式会社七十七銀行	3,000	0.28037%	4.5年	2021年 10月1日	2026年 3月31日		
	株式会社三井住友銀行 三井住友信託銀行株式会社 株式会社三菱UFJ銀行 株式会社日本政策投資銀行	2,000	2.033% (注)	12.0年	2014年 4月1日	2026年 4月1日		
	合計	6,500						

(注) 個別タームローン貸付契約は変動金利ですが、金利スワップ契約を締結して金利を固定化しています。

4. 本件実行後の有利子負債の状況

(単位:百万円)

	実行前	実行後	増減
短期借入金	—	—	—
長期借入金(注)	369,550	369,550	—
借入金合計	369,550	369,550	—
投資法人債	38,400	38,400	—
有利子負債合計	407,950	407,950	—

(注) 長期借入金には1年内返済予定の長期借入金も含まれます。

5. その他

本件に関わるリスクに関して、2025年11月25日に提出した有価証券報告書に記載の内容から変更はありません。

以上

* 本投資法人のホームページアドレス：<https://www.daiwahouse-reit.co.jp/>