

2026年2月期 決算短信（2025年8月10日～2026年2月9日）

2026年3月23日

ファンド名 iシェアーズ 米国リート ETF 上場取引所 東証
 コード番号 1659 売買単位 1口
 連動対象指標 FTSE Nareit Equity REITs 40 Act キャップ・インデックス（配当込み、TTM、円建て）
 主要投資資産 投資信託受益証券
 管理会社 ブラックロック・ジャパン株式会社
 URL www.blackrock.com/jp/
 代表者 代表取締役社長 橋本 幸子
 問合せ先責任者 プロダクト・ソリューション部門 東條 健一（TEL）03（6703）4100
 有価証券報告書提出予定日 2026年5月8日 分配金支払開始日 2026年3月19日

I ファンドの運用状況

1. 2026年2月期の運用状況（2025年8月10日～2026年2月9日）

（1）資産内訳

（百万円未満切捨て）

	主要投資資産		現金・預金・その他の資産 （負債控除後）		合計（純資産）	
	金額	構成比	金額	構成比	金額	構成比
	百万円	%	百万円	%	百万円	%
2026年2月期	11,325	99.9	16	0.1	11,341	100.0
2025年8月期	9,102	99.9	6	0.1	9,108	100.0

（2）設定・解約実績

（千口未満切捨て）

	前特定期間末 発行済口数 ①	設定口数 ②	解約口数 ③	当特定期間末 発行済口数①+②-③
	千口	千口	千口	千口
2026年2月期	2,964	412	148	3,228
2025年8月期	2,712	396	144	2,964

（3）基準価額

	総資産①	負債②	純資産③ ①-②	1口当たり基準価額 ③/当特定期間末発行済口数
	百万円	百万円	百万円	円
2026年2月期	11,455	113	11,341	3,513.41
2025年8月期	9,162	53	9,108	3,072.90

（4）分配金

	1口当たり分配金
	円
2026年2月期	54
2025年8月期	27

2. 会計方針の変更

（1）会計基準等の改正に伴う会計方針の変更

：有・無

（2）（1）以外の会計方針の変更

：有・無

II 財務諸表

【iシェアーズ 米国リート ETF】

(1) 【貸借対照表】

(単位：円)

	前特定期間末 (2025年8月9日現在)	当特定期間末 (2026年2月9日現在)
資産の部		
流動資産		
預金	3,672,017	8,639,654
金銭信託	3,256,459	7,182,326
投資信託受益証券	9,102,150,991	11,325,779,394
派生商品評価勘定	289	—
未収入金	53,278,005	113,948,303
流動資産合計	9,162,357,761	11,455,549,677
資産合計	9,162,357,761	11,455,549,677
負債の部		
流動負債		
派生商品評価勘定	—	273
未払収益分配金	50,390,567	109,757,134
未払受託者報酬	496,602	575,700
未払委託者報酬	2,483,110	2,878,586
その他未払費用	452,085	532,872
流動負債合計	53,822,364	113,744,565
負債合計	53,822,364	113,744,565
純資産の部		
元本等		
元本	5,928,302,000	6,456,302,000
剰余金		
期末剰余金又は期末欠損金(△)	3,180,233,397	4,885,503,112
(分配準備積立金)	2,161,480	174,239
元本等合計	9,108,535,397	11,341,805,112
純資産合計	9,108,535,397	11,341,805,112
負債純資産合計	9,162,357,761	11,455,549,677

(2) 【損益及び剰余金計算書】

(単位：円)

	前特定期間 (自 2025年2月10日 至 2025年8月9日)	当特定期間 (自 2025年8月10日 至 2026年2月9日)
営業収益		
受取配当金	87,416,923	177,031,145
受取利息	54,071	48,715
有価証券売買等損益	△345,821,314	739,021,366
為替差損益	△232,887,173	619,593,374
営業収益合計	△491,237,493	1,535,694,600
営業費用		
受託者報酬	955,141	1,114,679
委託者報酬	4,775,886	5,573,541
その他費用	1,831,720	2,058,727
営業費用合計	7,562,747	8,746,947
営業利益又は営業損失(△)	△498,800,240	1,526,947,653
経常利益又は経常損失(△)	△498,800,240	1,526,947,653
当期純利益又は当期純損失(△)	△498,800,240	1,526,947,653
期首剰余金又は期首欠損金(△)	3,487,774,188	3,180,233,397
剰余金増加額又は欠損金減少額	426,860,278	530,474,218
当期追加信託に伴う剰余金増加額又は欠損金減少額	426,860,278	530,474,218
剰余金減少額又は欠損金増加額	157,168,752	181,832,002
当期一部解約に伴う剰余金減少額又は欠損金増加額	157,168,752	181,832,002
分配金	78,432,077	170,320,154
期末剰余金又は期末欠損金(△)	3,180,233,397	4,885,503,112

(3) 【注記表】

(重要な会計方針に係る事項に関する注記)

1 有価証券の評価基準及び評価方法

投資信託受益証券は移動平均法に基づき、原則として以下の通り時価評価しております。

(1) 金融商品取引所等に上場されている有価証券

金融商品取引所等に上場されている有価証券は、原則として当該取引所等における特定期間末日において知りうる直近の最終相場で評価しております。

(2) 金融商品取引所等に上場されていない有価証券

当該有価証券については、原則として、日本証券業協会発表の売買参考統計値（平均値）、金融機関の提示する価額（基準価額を含む）又は価格情報会社の提供する価額のいずれかから入手した価額で評価しております。

(3) 時価が入手できなかった有価証券

適正な評価額を入手できなかった場合又は入手した評価額が時価と認定できない事由が認められた場合は、委託会社が忠実義務に基づいて合理的事由をもって時価と認めた価額もしくは受託者と協議のうえ両者が合理的事由をもって時価と認めた価額で評価しております。

2 デリバティブ等の評価基準及び評価方法

為替予約取引

個別法に基づき、原則としてわが国における特定期間末日の対顧客先物売買相場の仲値で評価しております。

3 外貨建資産・負債の本邦通貨への換算基準

外貨建資産・負債の円換算については原則として、わが国における特定期間末日の対顧客電信売買相場の仲値によって計算しております。

4 その他財務諸表作成のための基礎となる事項

外貨建資産等の会計処理

外貨建資産等については、「投資信託財産の計算に関する規則」（平成12年総理府令第133号）第60条の規定に基づき、通貨の種類ごとに勘定を設けて、邦貨建資産等と区分する方法を採用しております。従って、外貨の売買については、同規則第61条の規定により処理し、為替差損益を算定しております。

(重要な会計上の見積りに関する注記)

当特定期間の財務諸表の作成にあたって行った会計上の見積りが当特定期間の翌特定期間の財務諸表に重要な影響を及ぼすリスクは識別していないため、注記を省略しております。

(貸借対照表に関する注記)

項目	前特定期間末 (2025年8月9日現在)	当特定期間末 (2026年2月9日現在)
1 当該特定期間の末日における受益 権総数	2,964,151口	3,228,151口
2 1口当たり純資産額	3,072.90円	3,513.41円

(損益及び剰余金計算書に関する注記)

項目	前特定期間 (自 2025年2月10日 至 2025年8月9日)	当特定期間 (自 2025年8月10日 至 2026年2月9日)
	分配金の計算過程	(自2025年2月10日 至2025年5月9日)
	A. 当期配当等収益額 33,036,038円	A. 当期配当等収益額 64,539,397円
	B. 分配準備積立金 685,310円	B. 分配準備積立金 2,161,480円
	C. 配当等収益合計額(A+B) 33,721,348円	C. 配当等収益合計額(A+B) 66,700,877円
	D. 経費 3,659,006円	D. 経費 4,216,404円
	E. 収益分配可能額(C-D) 30,062,342円	E. 収益分配可能額(C-D) 62,484,473円
	F. 収益分配金 28,041,510円	F. 収益分配金 60,563,020円
	G. 次期繰越金(分配準備積立金)(E-F) 2,020,832円	G. 次期繰越金(分配準備積立金)(E-F) 1,921,453円
	H. 口数 2,804,151口	H. 口数 3,028,151口
	I. 一口当たり分配金(F/H×計算口数) 10.0円	I. 一口当たり分配金(F/H×計算口数) 20.0円
	(自2025年5月10日 至2025年8月9日)	(自2025年11月10日 至2026年2月9日)
	A. 当期配当等収益額 54,434,956円	A. 当期配当等収益額 112,540,463円
	B. 分配準備積立金 2,020,832円	B. 分配準備積立金 1,921,453円
	C. 配当等収益合計額(A+B) 56,455,788円	C. 配当等収益合計額(A+B) 114,461,916円
	D. 経費 3,903,741円	D. 経費 4,530,543円
	E. 収益分配可能額(C-D) 52,552,047円	E. 収益分配可能額(C-D) 109,931,373円
	F. 収益分配金 50,390,567円	F. 収益分配金 109,757,134円
	G. 次期繰越金(分配準備積立金)(E-F) 2,161,480円	G. 次期繰越金(分配準備積立金)(E-F) 174,239円
	H. 口数 2,964,151口	H. 口数 3,228,151口
	I. 一口当たり分配金(F/H×計算口数) 17.0円	I. 一口当たり分配金(F/H×計算口数) 34.0円

(金融商品に関する注記)

I 金融商品の状況に関する事項

1 金融商品に対する取組方針

当ファンドは、投資信託及び投資法人に関する法律第2条第4項に定める証券投資信託であり、信託約款に規定する「運用の基本方針」に従い、有価証券等の金融商品に対して投資として運用することを目的としております。

2 金融商品の内容及び金融商品に係るリスク

当ファンドが保有する金融商品の種類は、有価証券、デリバティブ取引、コール・ローン等の金銭債権及び金銭債務であります。当ファンドが保有する有価証券は「重要な会計方針に係る事項に関する注記」の「有価証券の評価基準及び評価方法」に記載しております。

当ファンドの主な投資リスクとして、「不動産投資信託証券への投資リスク」、「為替変動リスク」、「カンントリー・リスク」、「デリバティブ取引のリスク」、「有価証券の貸付等におけるリスク」等があります。

当ファンドの利用しているデリバティブ取引は、為替予約取引であります。為替予約取引は、外貨建有価証券の売買の決済等に伴い必要となる外貨の売買の為に、その受渡日までの数日間の為替予約を利用しております。なお、当ファンドは外貨建資産の為替変動リスクの低減を目的としており、投機を目的とする為替予約は行わない方針であります。為替予約取引に係る主要なリスクは、為替相場の変動による価格変動リスク及び取引相手の信用状況の変化により損失が発生する信用リスクであります。

3 金融商品に係るリスク管理体制

(1) 市場リスクの管理

ブラックロックソリューション・グリーンパッケージプロダクションチームが日次で計測し、運用部、その他の関係部署等にレポートをイントラネットで配信しております。また、運用ガイドラインのモニタリングはポートフォリオ・コンプライアンスチームが行っており、ガイドライン等を逸脱していた場合、関係部署へ報告され、適切な調整を行います。

(2) 信用リスクの管理

ファンダメンタル債券運用部により、国内債券の個別信用リスク及び銘柄間の相対価値については独自の定量・定性分析等を行っております。外国債券銘柄等については、社内のリサーチ・データベースによりグローバル・クレジット・チームとの情報・分析結果を共有しております。

(3) 取引先リスクの管理

リスク・クオンツ分析部は当社の親会社である米国のBlackRock, Inc. のRQA Counterparty & Concentration Riskチームと共に既存の承認済み取引先の信用悪化のモニタリングを行っており、取引先のデフォルトに対する取引先リスク、発行体リスクのファンドへの影響を分析しております。また、新規取引先の承認に際しては、リスク・クオンツ分析部が新規取引先申請の内容に問題がないかどうか確認を行い、当社の親会社である米国のBlackRock, Inc. のRQA Counterparty & Concentration Riskチームへ申請を行っております。

また、毎月開催される投資委員会では、リスク管理・運用分析手法等について審議を行っております。

II 金融商品の時価等に関する事項

前特定期間末 (2025年8月9日現在)	当特定期間末 (2026年2月9日現在)
<p>1 貸借対照表計上額、時価及び差額 貸借対照表上の金融商品は原則としてすべて時価で評価しているため、貸借対照表計上額と時価との差額はありません。</p>	<p>1 貸借対照表計上額、時価及び差額 同左</p>
<p>2 時価の算定方法 (1) 有価証券 「(重要な会計方針に係る事項に関する注記)」に記載しております。 (2) デリバティブ取引 デリバティブ取引については、「(その他の注記)」の「3 デリバティブ取引関係」に記載しております。 (3) 上記以外の金融商品(コール・ローン等の金銭債権及び金銭債務) これらの科目は短期間で決済されるため、時価は帳簿価額と近似していることから、当該帳簿価額によっております。</p>	<p>2 時価の算定方法 (1) 有価証券 同左 (2) デリバティブ取引 同左 (3) 上記以外の金融商品(コール・ローン等の金銭債権及び金銭債務) 同左</p>
<p>3 金融商品の時価等に関する事項の補足説明 金融商品の時価の算定においては一定の前提条件等を採用しているため、異なる前提条件等によった場合、当該価額が異なることもあります。 また、デリバティブ取引に関する契約額等は、あくまでもデリバティブ取引における名目的な契約額又は計算上の想定元本であり、当該金額自体がデリバティブ取引のリスクの大きさを示すものではありません。</p>	<p>3 金融商品の時価等に関する事項の補足説明 同左</p>
<p>4 金銭債権の特定期間末日後の償還予定額 金銭債権については全て1年以内に償還予定であります。</p>	<p>4 金銭債権の特定期間末日後の償還予定額 同左</p>

III 金融商品の時価のレベルごとの内訳等に関する事項

「財務諸表等の用語、様式及び作成方法に関する規則」附則(令和3年9月24日改正内閣府令第61号)第2条第5項に従い、記載を省略しております。

(関連当事者との取引に関する注記)

該当事項はありません。

(その他の注記)

1 期中元本変動額

項目	前特定期間末 (2025年8月9日現在)	当特定期間末 (2026年2月9日現在)
期首元本額	5,424,302,000円	5,928,302,000円
期中追加設定元本額	792,000,000円	824,000,000円
期中一部解約元本額	288,000,000円	296,000,000円

2 有価証券関係

前特定期間末 (2025年8月9日現在)

売買目的有価証券

種類	最終の計算期間の損益に 含まれた評価差額 (円)
投資信託受益証券	3,098,258
合計	3,098,258

当特定期間末 (2026年2月9日現在)

売買目的有価証券

種類	最終の計算期間の損益に 含まれた評価差額 (円)
投資信託受益証券	540,553,954
合計	540,553,954

3 デリバティブ取引関係

取引の時価等に関する事項

通貨関連

区分	種類	前特定期間末 (2025年8月9日現在)			
		契約額等 (円)		時価 (円)	評価損益 (円)
			うち1年超 (円)		
市場取引 以外の取引	為替予約取引 売建 アメリカドル	53,152,114	—	53,151,825	289
	合計	53,152,114	—	53,151,825	289

区分	種類	当特定期間末 (2026年2月9日現在)			
		契約額等 (円)		時価 (円)	評価損益 (円)
			うち1年超 (円)		
市場取引 以外の取引	為替予約取引 売建 アメリカドル	107,115,645	—	107,115,918	△273
	合計	107,115,645	—	107,115,918	△273

(注1) 時価の算定方法

為替予約取引

- 特定期間末日に対顧客先物相場の仲値が発表されている外貨については、以下のように評価しております。
 - 特定期間末日において為替予約の受渡日（以下「当該日」という）の対顧客先物相場が発表されている場合は、当該為替予約は当該仲値で評価しております。
 - 特定期間末日において当該日の対顧客先物相場が発表されていない場合は、以下の方法によっております。
 - 特定期間末日に当該日を超える対顧客先物相場が発表されている場合には、発表されている先物相場のうち当該日に最も近い前後二つの先物相場の仲値をもとに計算したレートを用いております。
 - 特定期間末日に当該日を超える対顧客先物相場が発表されていない場合には、当該日に最も近い発表されている対顧客先物相場の仲値を用いております。
- 特定期間末日に対顧客先物相場の仲値が発表されていない外貨については、特定期間末日の対顧客相場の仲値で評価しております。
- 上記の算定方法にて、適正な時価と認定できない事由が認められた場合は、投資信託委託会社が忠実義務に基づいて合理的な事由をもって時価と認めた価額で評価しております。

(注2) 上記取引で、ヘッジ会計が適用されているものではありません。