

2026年3月24日

各位

不動産投資信託証券発行者名  
オリックス不動産投資法人 (コード番号 8954)  
代表者名 執行役員 押味 由香子

資産運用会社名  
オリックス・アセットマネジメント株式会社  
代表者名 代表取締役社長 恩田 郁也  
問合せ先 財務企画部長 平沢 孝行  
TEL:03-5776-3323

### 資金の借入に関するお知らせ

本投資法人は、2026年3月24日付で下記のとおり資金の借入を実施することを決定しましたのでお知らせします。

#### 記

#### 1. 借入の内容

| 借入先           | 借入金額<br>(百万円) | 利率 |   | 借入日            | 返済期日<br>(注1)   | 返済方法・担保                   |
|---------------|---------------|----|---|----------------|----------------|---------------------------|
| 三井住友信託銀行株式会社  | 3,000         | 変動 | 基準金利(全銀協<br>1ヶ月日本円<br>TIBOR)<br>+ 0.3% (注2) | 2026年<br>3月31日 | 2027年<br>3月23日 | 期日一括<br>弁済<br>無担保・<br>無保証 |
| 株式会社三菱 UFJ 銀行 | 3,000         | 変動 | 基準金利(全銀協<br>1ヶ月日本円<br>TIBOR)<br>+ 0.3% (注2) | 2026年<br>3月31日 | 2027年<br>3月23日 |                           |
| 合計            | 6,000         |    |   |                |                |                           |

(注1) 返済期日が営業日でない場合には翌営業日とし、当該日が翌月となる場合には直前の営業日とします。

(注2) 利払日に支払う利息の計算期間に適用する基準金利(全銀協1ヶ月日本円TIBOR)は、直前の利払日の2営業日前に決定します。基準金利(全銀協1ヶ月日本円TIBOR)については、一般社団法人全銀協TIBOR運営機関のホームページ(<http://www.jbatibor.or.jp/>)にてご確認いただけます。

#### 2. 資金使途

蒲田プライムの取得資金に充当するため。

(注) 詳細につきましては、2026年3月10日付で公表した「国内不動産信託受益権の取得(蒲田プライム)及び国内不動産信託受益権の譲渡(浜松アクトタワー)並びに資産運用会社の子会社の異動に関するお知らせ」をご参照ください。

### 3. 本件借入実行後の借入金等の状況

(単位：百万円)

|                            | 本件実行前<br>(2026年3月24日時点) | 本件実行後<br>(2026年3月31日時点) | 増減     |
|----------------------------|-------------------------|-------------------------|--------|
| 短期借入金                      | 9,500                   | 15,500                  | +6,000 |
| 長期借入金                      | 317,197                 | 317,197                 | —      |
| 借入金合計                      | 326,697                 | 332,697                 | +6,000 |
| 投資法人債                      | 21,000                  | 21,000                  | —      |
| 有利子負債合計                    | 347,697                 | 353,697                 | +6,000 |
| LTV(総資産ベース) <sup>(注)</sup> | 47.1%                   | 47.5%                   | +0.4%  |

(注) 「LTV(総資産ベース) (%)」=有利子負債÷総資産見込額×100

「総資産見込額」とは、2025年8月期末時点における総資産額に2025年9月1日以降における有利子負債増減額及び出資金増減額を加減した金額をいいます。また、LTVは小数点第2位を四捨五入して記載しています。よって、LTVの増減に記載されている数値は、上記表中の数値の差異と一致しない場合があります。

### 4. その他投資者が当該情報を適切に理解・判断するために必要な事項

当該借入により、第47期(2025年8月期)有価証券報告書に記載の「第一部 ファンド情報 第1ファンドの状況 3 投資リスク」のうち「(1)②ロ 借入及び投資法人債に関するリスク」の内容に変更はございません。

以 上