



2026年3月25日

各位

会社名 地主株式会社
 代表者名 代表取締役社長 西羅 弘文
 (コード番号 3252 東証プライム)
 問合せ先 IR 広報室長 山下 壮
 (TEL 03-5220-2902)

子会社の解散並びに法人税等（益）及び法人税等調整額（益）の
計上に関するお知らせ

当社は、本日開催の取締役会において、当社の 100%子会社であるニューリアルプロパティ株式会社（以下、「NRP」という。）を解散することについて決議いたしましたので、下記のとおりお知らせいたします。また、本件に伴い、法人税等（益）及び法人税等調整額（益）を計上する予定です。

記

1. 解散の理由

当社は、2016年に100%子会社化したNRPについて、同社の豪州子会社における海外PFI事業等の終了に伴い、清算に向けた手続きを進めてまいりました。

今般、当該手続きが概ね完了したことから、2026年4月1日をもってNRPを解散することといたしました。

2. 解散する子会社の概要

(1)	名 称	ニューリアルプロパティ株式会社	
(2)	所 在 地	福井県福井市西方一丁目3番18号	
(3)	代表者の役職・氏名	代表取締役社長 永岡 幸憲	
(4)	事 業 内 容	1. 不動産事業 2. 海外PFI事業	
(5)	資 本 金	100百万円	
(6)	設 立 年 月 日	2003年10月1日	
(7)	大株主及び持株比率	地主株式会社 100%	
(8)	上 場 会 社 と 当 該 会 社 の 関 係	資 本 関 係	当社は、当該会社の議決権の100%を保有しています。
		人 的 関 係	該当事項はありません。



	取引関係	該当事項はありません。		
	関連当事者への該当状況	当社の連結子会社であり、関連当事者に該当いたします。		
(9)	最近3年間の経営成績及び財政状態			
	決算期	2023年12月期	2024年12月期	2025年12月期
	純資産	8,106百万円	9,210百万円	300百万円
	総資産	10,668百万円	9,308百万円	310百万円
	1株当たり純資産	278.41円	316.34円	10.32円
	売上高	1,011百万円	1,289百万円	－百万円
	営業利益	749百万円	788百万円	△96百万円
	経常利益	629百万円	2,547百万円	△35百万円
	親会社株主に帰属する当期純利益	519百万円	1,104百万円	△37百万円
	1株当たり当期純利益	17.84円	37.92円	△1.28円
	1株当たり配当金	－円	－円	304.74円

3. 解散の日程

- 2026年4月1日(予定) : NRP臨時株主総会における解散決議
2026年8月31日(予定) : 清算終了

4. 業績に与える影響

本件に伴い、繰延税金資産の回収可能性を検討の上、繰延税金資産を計上する予定です。これにより2026年12月期の連結決算において、法人税等(益)及び法人税等調整額(益)に計1,685百万円を計上予定であり、個別決算においては計1,530百万円を計上予定です。

尚、本件は2026年2月12日に公表した「2026年12月期連結業績予想」に織り込み済みです。

(参考) 当期連結業績予想及び前期連結実績

	売上高	営業利益	経常利益	親会社株主に帰属する当期純利益	1株当たり当期純利益
2026年12月期連結業績予想 (2026年2月12日発表)	百万円 100,000	百万円 12,000	百万円 9,000	百万円 8,000	円 銭 386.84
2025年12月期連結実績	76,327	8,603	7,191	7,369	357.07

以上