



2026年4月1日

各 位

会社名 株式会社デコルテ・ホールディングス
代表者名 代表取締役社長 新井 賢二
(コード番号：7372 東証グロース)
問合せ先 執行役員経営企画室セネラル・マネージャー 東向 渡
(TEL. 03-5843-8618)

子会社における固定資産の賃借及び 新店舗「スタジオ AQUA 浜松店」出店に関するお知らせ

この度、当社の事業子会社 株式会社デコルテ（本社：兵庫県神戸市、以下：デコルテ）は、転貸借契約を締結し、静岡県浜松市に「スタジオ AQUA 浜松店」（以下：浜松店）を2026年6月6日（土）にグランドオープンすることを決定しましたので、お知らせいたします。

■静岡県への初の出店

「スタジオ AQUA」は2008年より展開しているウェディングフォト専門スタジオです。関東圏のほか、軽井沢と富士にリゾート店舗を構えており、このたび静岡県では初出店となる「浜松店」を、静岡県浜松市で地中海の邸宅を思わせる上質な景観を誇る結婚式場「ル・グラン・ミラージュ」内にオープンすることを決定いたしました。地域に愛される同館の「趣豊かな邸宅空間」と、スタジオアクアの表現力を掛け合わせることで、同館で挙式をされるお客さまはもちろん、ご結婚を迎える多くの皆様のライフイベントをより鮮やかに彩る拠点を目指してまいります。敷地内にて、屋内庭園に加えチャペルや披露宴会場、プール付きガーデンなどで撮影ができるだけでなく、近隣にある「中田島砂丘」「浜名城公園」「浜名湖」などでの撮影も可能など、魅力的なロケーションスポットにも囲まれており、様々な背景での撮影を実現するフォトスタジオとして、一生に一度の思い出に残る感動体験とハイクオリティな写真を提供してまいります。

■リースによる固定資産の賃借について

1. 賃借の理由 フォトウェディングサービス事業の拡大のため
2. 賃借による取得資産の概要

資 産 の 用 途	スタジオ AQUA 浜松店
所 在 地	静岡県浜松市中央区志都呂1丁目9番14号
資 産 の 概 要	賃借面積 48.5坪
取 得 価 額 相 当 額	49百万円
契 約 期 間	2026年4月1日～2029年8月31日

※取得価額相当額＝賃料総額と敷金の合計

3. 相手先の概要

(1) 名 称	株式会社鳥善
(2) 所 在 地	静岡県浜松市中央区佐鳴台6-8-30
(3) 代表者の役職・氏名	代表取締役 伊達 善隆
(4) 事 業 内 容	ホスピタリティ領域（ブライダル、レストラン、パティスリー） 食品製造領域（仕出し弁当・ベジタリアン製造）

	開発・協業・コンサルティング領域 地域創生・コミュニティ領域（街食堂、HACK）
(5) 資本金	1,000万円
(6) 設立年月	1961年10月
(7) 純資産	非開示（先方の意向により開示を控えさせていただきます）
(8) 総資産	非開示（先方の意向により開示を控えさせていただきます）
(9) 大株主及び持株比率	非開示（先方の意向により開示を控えさせていただきます）
(10) 上場会社と当該会社の関係	当社と当該会社は、2026年1月6日付で業務提携契約を締結しております。

4. 日程

定期建物賃貸借契約締結日 2026年4月1日
オープン日 2026年6月6日

5. 今後の見通し

なお、本件による2026年9月期の当社の連結業績への影響は軽微です。

■店舗概要

店舗名称：スタジオ AQUA 浜松店
オープン日：2026年6月6日（土）
所在地：静岡県浜松市中央区志都呂1丁目9番14号

■株式会社デコルテ概要

代表者：代表取締役 水間 寿也
本社：兵庫県神戸市中央区加納町4丁目4番17号 ニッセイ三宮ビル12階
創業：2001年11月
事業内容：ウェディングフォトスタジオ、アニバーサリーフォトスタジオの運営
資本金：1億円
URL：<https://www.decollte.co.jp/>

以上