

2026年4月1日

各位

不動産投資信託証券発行者名
 グローバル・ワン不動産投資法人
 代表者名 執行役員 内田 昭雄
 (コード番号：8958)
 資産運用会社名
 グローバル・アライアンス・リアルティ株式会社
 代表者名 代表取締役社長 山内 和紀
 問合せ先 IR部長 山崎 弦
 (TEL：03-4346-0658)

新投資口発行及び投資口売出しに係る価格等の決定に関するお知らせ

本投資法人は、2026年3月25日開催の役員会において決議いたしました新投資口発行及び投資口売出しに関し、本日開催の役員会において、下記のとおり発行価格及び売出価格等を決定いたしましたので、お知らせいたします。

記

1. 公募による新投資口発行（一般募集）

	116,380 口
(1) 募集投資口数	(なお、上記募集投資口数のうち41,693口が、欧州及びアジアを中心とする海外市場（ただし、米国及びカナダを除きます。）の海外投資家に対して販売されます。)
(2) 発行価格（募集価格）（注）	1口当たり 金 117,682 円
(3) 発行価格（募集価格）の総額	13,695,831,160 円
(4) 払込金額（発行価額）（注）	1口当たり 金 113,698 円
(5) 払込金額（発行価額）の総額	13,232,173,240 円
(6) 申込期間	2026年4月2日（木曜日）
(7) 申込証拠金の入金期間	2026年4月2日（木曜日）から 2026年4月3日（金曜日）まで
(8) 払込期日	2026年4月7日（火曜日）
(9) 受渡期日	2026年4月8日（水曜日）

(注) 引受人（三菱UFJモルガン・スタンレー証券株式会社、モルガン・スタンレーMUF証券株式会社、野村証券株式会社、SMB C日興証券株式会社、大和証券株式会社、岡三証券株式会社及び株式会社SBI証券）は払込金額（発行価額）で買取引受けを行い、発行価格（募集価格）で募集を行います。

2. 投資口売出し（オーバーアロットメントによる売出し）

(1) 売出投資口数	5,820 口
(2) 売出価格	1口当たり 金 117,682 円
(3) 売出価額の総額	684,909,240 円
(4) 申込期間	2026年4月2日（木曜日）

ご注意：この文書は、本投資法人の新投資口発行及び投資口売出しに関して一般に公表するための記者発表文であり、日本国内外を問わず投資勧誘を目的として作成されたものではありません。投資を行う際は、必ず本投資法人が作成する新投資口発行及び投資口売出届出目論見書並びに訂正事項分（作成された場合）をご覧いただいたうえで、投資家ご自身の判断と責任で投資なさるようお願いいたします。また、この文書は、米国における証券の募集を構成するものではありません。1933年米国証券法に従って登録がなされたものではなく、1933年米国証券法に基づいて証券の登録を行うか又は登録の免除を受ける場合を除き、米国において証券の募集又は販売を行うことはできません。なお、本件に関して米国における証券の募集は行われません。

(5) 申込証拠金の入金期間	2026年4月2日（木曜日）から 2026年4月3日（金曜日）まで	
(6) 受渡期日	2026年4月8日（水曜日）	
3. 第三者割当による新投資口発行		
(1) 払込金額（発行価額）	1口当たり	金 113,698 円
(2) 払込金額（発行価額）の総額 （上限）		661,722,360 円
(3) 申込期間（申込期日）	2026年4月21日（火曜日）	
(4) 払込期日	2026年4月22日（水曜日）	

(注) 上記(3)に記載の申込期間（申込期日）までに申込みのない投資口については、発行を打ち切るものとします。

<ご参考>

1. 発行価格及び売出価格の算定

(1) 算定基準日及びその価格	2026年4月1日（水曜日）	120,700 円
(2) ディスカウント率	2.5%	

2. シンジケートカバー取引期間

2026年4月3日（金曜日）から2026年4月20日（月曜日）まで

3. 今回の調達資金の使途

一般募集における手取金 13,232,173,240 円については、2026年3月25日付公表の「国内不動産信託受益権の取得に関するお知らせ(GRAND CENTRAL CHIBA 及び ICON PLACE SHIBAKOEN)」に記載の特定資産のうち ICON PLACE SHIBAKOEN の取得資金の全部及び GRAND CENTRAL CHIBA の取得資金として2026年3月30日に実行した借入金の返済資金の一部（充当予定時期：2026年4月末まで）に充当します。また、一般募集と同日付をもって決議された第三者割当による新投資口発行の手取金上限 661,722,360 円については、GRAND CENTRAL CHIBA の取得資金として2026年3月30日に実行した借入金の返済資金の一部（充当予定時期：2026年4月末まで）に充当します。

以 上

本投資法人のホームページアドレス：<https://www.go-reit.co.jp/>

ご注意：この文書は、本投資法人の新投資口発行及び投資口売出しに関して一般に公表するための記者発表文であり、日本国内外を問わず投資勧誘を目的として作成されたものではありません。投資を行う際は、必ず本投資法人が作成する新投資口発行及び投資口売出届出目論見書並びに訂正事項分（作成された場合）をご覧いただいたうえで、投資家ご自身の判断と責任で投資なさるようお願いいたします。また、この文書は、米国における証券の募集を構成するものではありません。1933年米国証券法に従って登録がなされたものではなく、1933年米国証券法に基づいて証券の登録を行うか又は登録の免除を受ける場合を除き、米国において証券の募集又は販売を行うことはできません。なお、本件に関して米国における証券の募集は行われません。