



2026年4月6日

各 位

会 社 名 株 式 会 社 リ ア ル ゲ イ ト
代 表 者 名 代 表 取 締 役 岩 本 裕
(コード番号：5532 東証グロース市場)
問 い 合 わ せ 先 取 締 役 管 理 本 部 長 菊 池 史 哉
TEL. 03-6804-3904

固定資産の取得に関するお知らせ

当社は、本日、以下のとおり売買契約を締結することを決定いたしましたのでお知らせいたします。

記

1. 取得の理由

当社は、2026年2月3日に開示しております「ヒューリック株式会社との戦略的業務提携および合弁会社設立に関するお知らせ」において、早期に総額1,000億円超の共同投資を目指し、不動産中古市場シェア拡大へ取り組んでおります。本物件はその一環としてHistoRy 合同会社と当社の共同投資により第2号案件として取得し、客室数約40室程度のアパートメントホテル・店舗等へ再生するものであります。

2. 物件の概要

物件種類：土地・建物（信託受益権の準共有持分15%（当社取得持分）） ※予定
所在地：東京都中央区銀座
規 模：約2,500㎡
構造：鉄骨造陸屋根地下1階付9階建
主な用途：事務所、駐車場

3. 取得先の概要及び取得価格

取得先との守秘義務により、取得先及び取得金額については、公表を控えさせていただきます。取得金額は、当社の2025年9月期における純資産（3,351百万円）の30%以上の額となる見込みです。自己資金及び金融機関からの借入を予定しておりますが、現時点では借入金額を含め未定であり、決定し次第お知らせいたします。

なお、当社と取得先の間には、記載すべき資本関係、人的関係及び関連当事者として特記すべき事項はございません。

4. 本件スケジュール

契約締結日：2026年4月6日
物件引渡期日：2026年7月上旬（予定）

5. 取得の方法について

本物件の取得等は、当社の資金効率等を考慮し、HistoRy 合同会社との間で改修工事の進捗に応じた段階的な権利移行を行うスキームにて実施いたします。取得段階において当社は本物件の建物のみを取得します。改修完了後にHistoRy 合同会社との間で相互売買を行うことで、最終的な当社の保有持分は、土地・建物各15%となる予定です。

6. 今後の業績に与える影響について

現時点において 2026 年 9 月期の業績予想に変更はございません。なお、今後公表すべき事実が発生した場合には、速やかに開示いたします。

以上