



2026年4月6日

各 位

会社名 JALCOホールディングス株式会社
代表者名 代表取締役社長 田辺 順一
(東証スタンダード・コード 6625)
問合せ先 管理本部長 櫻井 義郎
電 話 03-3274-5240

連結子会社における収益不動産の取得及び 既存収益不動産の追加取得に関するお知らせ

当社連結子会社である株式会社ジャルコ（以下、「ジャルコ」といいます。）は、本日開催の取締役会にて、収益不動産の取得及び既存収益不動産の隣地取得を決議し、売買契約を締結しましたので、下記のとおりお知らせいたします。

記

1. 取得理由

当社グループは、長期的に安定した収益が見込める優良な賃貸用不動産の取得を、従来からの成長戦略の基本方針の一つとして掲げております。足元では、これまでの取組みにより得た経験・実績を踏まえ、アミューズメント業界に関連する不動産事業、貸金事業、M&A コンサルティング事業を当社グループのコア事業と位置づけ、経営資源を集中させることで、事業の拡大および効率化を図っております。

近年、アミューズメント業界においては、設備投資や事業再編等に伴う資金需要が底堅く推移しており、不動産売却による資金化ニーズも継続しております。そのような背景のもと、当社グループは、前年度は総額 234 億円の収益不動産の売買契約を締結しており、このうち 232 億円は本日時点で既に決済が完了しております。当社グループは、引き続き保有不動産残高 1,000 億円の達成を目標として掲げており、当年度においても 100 億円から 200 億円規模の不動産取得を計画しております。

今回取得する不動産は、関東エリアの政令指定都市に所在するアミューズメント施設であります。当該物件は、主要幹線道路に面する優れた交通アクセスと高い視認性を兼ね備えており、周辺には商業施設や生活関連施設、公園等が立地するなど、一定の集客力と生活利便性を備えたエリアに位置しております。このような立地特性により、安定した来店客数が期待できるほか、広域商圏からの集客にも対応可能であり、テナントの営業継続性及び収益安定性の観点からも評価できる物件であります。加えて、同一商圏内における稼働状況、競合環境、施設特性等を総合的に勘案した結果、安定した賃料収入（ストック収益）の確保が期待できる、競争優位性の高い物件であると判断いたしました。

また、今回追加で取得する土地は、2018 年に取得した岩手県所在のアミューズメント施設に隣接し、従前は地主が当該施設運営先に直接賃貸していた駐車場用地であります。本件取得により、当社は新たに当該土地の賃貸人となることで賃貸収益の取り込みが可能となるほか、当該施設に係る土地を一体的に保有することにより、権利関係の安定化及び物件価値の向上が期待されます。さらに、施設運営先にとっても、営業上重要な駐車場の利用継続性が高まることから、安定的な事業運営に資するものと考えております。これらを総合的に勘案し、本件取得は、当社の賃貸収入の安定化及び中長期的な収益基盤の強化に寄与するものと判断いたしました。

ジャルコによる当該不動産の取得により、当社グループが保有する物件数は 53 物件となる予定です。現在、アミューズメント業界では、オフバランス・M&A のニーズが従前よりも加速度的に増加しており、この動向は当社グループに絶好の機会を提供しております。当社グループは、このような市場の機会を活用して、リスクに対して強固な、長期的に安定した収益をもたらす優良賃貸不動産の取得を積極的に続けていく方針です。

さらに、当社グループは新規事業である系統用蓄電池事業への投資も積極的に推進しており、不動産事業との両輪により、収益源の多様化と企業価値の向上を図ってまいります。こうした戦略の推進により、安定した賃貸収入等のストック収益の積み上げと機動的な資産入替えの双方を実現し、長期的な成長と、『累進的配当政策』に基づく持続的な株主還元の実現を目指してまいります。

2. 取得する収益不動産の概要

収益不動産の内容①

資産の内容及び所在地	取得価額 (百万円)	現況
<土地> 所在地 関東エリア 地目 宅地他 地積 非開示※借地権含む <建物> 所在地 関東エリア 種類 遊技場他 延床 非開示	3,800	アミューズメント施設

(注) 当該不動産取得資金として、金融機関からの借入および自己資金にて対応する予定です。

収益不動産の内容②

資産の内容及び所在地	取得価額 (百万円)	現況
<土地> 所在地 岩手県盛岡市 地目 宅地 地積 11,022.18 ㎡	860	駐車場

(注) 当該不動産取得資金として、金融機関からの借入および自己資金にて対応する予定です。

3. 取得の相手先の概要

取引先は国内の一般事業法人であり、開示の可否について、開示による取引先に与える影響を考慮して取引先に確認したところ、売買契約で守秘義務を設けることとなり、取引先から開示の同意が得られませんでした。そのため、取引先の概要ならびに収益物件の内容等については公表を控えさせていただきます。

なお、当社と取引先との間には、記載すべき資本的関係及び人的関係はありません。

4. 当該取得を行う連結子会社の概要

(1)商号	株式会社ジャルコ
(2)所在地	東京都中央区日本橋2丁目16番11号
(3)代表者の役職・氏名	代表取締役社長 田辺 順一
(4)主な事業内容	パチンコホール企業並びに事業会社向けの不動産賃貸事業及び貸金事業
(5)資本金の額	350百万円
(6)株主構成	JALCO ホールディングス株式会社 (100%)

5. 取得の日程 (2物件共通)

- ・取締役会決議日 : 2026年4月6日
- ・売買契約締結日 : 2026年4月6日
- ・引渡・決済予定日 : 2026年6月末日まで

6. 今後の見通し

本物件 (2物件) の取得により年間受取賃料は約 365 百万円の増加を見込んでおります。

また、2027年3月期の連結業績予想に織り込む予定です。今後、公表すべき事項が生じた場合には、速やかに開示いたします。

以 上