



2026年4月7日

各 位

会 社 名 株式会社 サーラコーポレーション
 代 表 者 名 取締役社長 兼 グループ代表・CEO
 神 野 吾 郎
 (コード番号 2734 東証プライム市場、名証プレミア市場)
 問 合 せ 先 総務部総務・IR グループマネージャー
 市 川 伸 一
 (TEL. 0532-51-1182)

連結子会社の異動（株式譲渡）に関するお知らせ

当社は2026年4月7日開催の取締役会において、当社の連結子会社（孫会社）である株式会社宮下工務店の全株式を以下のとおり譲渡することを決議しましたので、お知らせいたします。

1. 株式譲渡の理由

当社は、ハウジング事業における浜松エリアの事業基盤強化を目的として、2019年6月に株式会社宮下工務店を子会社化いたしました。昨今の事業環境の変化を踏まえ、2026年1月に公表した第6次中期経営計画では、リフォームを中心としたストック住宅ビジネスモデルの確立を打ち出しました。こうした中で同社の今後のあり方について検討を重ねた結果、同社は創業者である宮下祐治氏を中心とした独立経営によって地域密着の強みをより一層研ぎ澄ませることが成長への最短距離であり、当社グループにおいては事業ポートフォリオの最適化及び経営資源の選択と集中を進めることが企業価値の最大化に資するとの結論に達しました。

つきましては、両社独自の強みと今後の発展を相互に尊重することで合意に至り、今般、本株式譲渡することを決定いたしました。

2. 異動する子会社（宮下工務店）の概要

(1) 名 称	株式会社宮下工務店	
(2) 所 在 地	静岡県浜松市中央区初生町964番地の2	
(3) 代表者の役職・氏名	代表取締役会長 宮下 祐治 代表取締役社長 鈴木 浩太	
(4) 事 業 内 容	建築工事の企画・設計・施工及び請負 宅地建物取引業 損害保険代理店業	
(5) 資 本 金	10百万円	
(6) 設 立 年 月 日	1988年9月7日	
(7) 大株主及び持株比率	サーラ住宅株式会社 99% 中部ホームサービス株式会社 1%	
(8) 上場会社と当該会社との間の関係	資本関係	当社は子会社であるサーラ住宅株式会社及び中部ホームサービス株式会社を通じて当該会社が発行する株式を100%保有しています。
	人的関係	当社執行役員1名が当該会社の取締役を兼務しています。
	取引関係	当社は当該会社より経営指導料を受領しています。

(9) 当該会社の最近3年間の経営成績及び財政状態				
決算期	2023年11月期	2024年11月期	2025年11月期	
純資産	814百万円	815百万円	841百万円	
総資産	1,198百万円	1,279百万円	1,435百万円	
売上高	847百万円	814百万円	888百万円	
営業利益	9百万円	17百万円	44百万円	
経常利益	10百万円	29百万円	46百万円	
当期純利益	9百万円	19百万円	31百万円	

3. 株式譲渡の相手先の概要

譲渡先①

(1) 氏名	宮下 祐治
(2) 住所	静岡県浜松市
(3) 上場会社との関係	当該子会社の代表取締役会長であります。

譲渡先②

(1) 氏名	宮下 美智子
(2) 住所	静岡県浜松市
(3) 上場会社との関係	該当事項はありません。

譲渡先③

(1) 名称	株式会社MIYA	
(2) 所在地	静岡県浜松市中央区初生町1185番地の25	
(3) 代表者の役職・氏名	代表取締役 宮下 梓	
(4) 事業内容	不動産売買・賃貸借及びその仲介、建築工事業	
(5) 資本金	5百万円	
(6) 設立年月日	2020年4月30日	
(7) 上場会社と当該会社の関係	資本関係	該当事項はありません。
	人的関係	該当事項はありません。
	取引関係	該当事項はありません。
	関連当事者への該当状況	該当事項はありません。

※大株主及び持株比率、直近事業年度の純資産及び総資産につきましては、相手先との契約により非開示とさせていただきます。

4. 譲渡株式数、譲渡価額及び譲渡前後の所有株式の状況

(1) 異動前の所有株式数	200株（議決権所有割合 100%）
(2) 譲渡株式数	200株（宮下祐治氏 114株、宮下美智子氏 72株、株式会社MIYA 14株）
(3) 譲渡価額	当事者間の守秘義務契約に基づき非公開とさせていただきます。
(4) 異動後の所有株式数	0株（議決権所有割合 0%）

5. 日程

(1) 取締役会決議日	2026年4月7日
(2) 株式譲渡契約締結日	2026年4月9日
(3) 株式譲渡日	2026年6月1日

6. 今後の見通し

本株式譲渡による2026年11月期の連結業績に与える影響は軽微であります。

以上