



2026年4月14日

各位

上場会社名 株式会社東武住販  
代表者 代表取締役社長 荻野 利浩  
(コード番号 3297)  
問合せ先責任者 取締役経理部長 河村 和彦  
(TEL 083-222-1111)

## 業績予想の修正に関するお知らせ

最近の業績動向を踏まえ、2025年7月14日に公表した業績予想を下記の通り修正いたしましたのでお知らせいたします。

記

### ● 業績予想の修正について

2026年5月期通期個別業績予想数値の修正(2025年6月1日～2026年5月31日)

	売上高	営業利益	経常利益	当期純利益	1株当たり 当期純利益
	百万円	百万円	百万円	百万円	円 銭
前回発表予想(A)	7,800	390	380	250	92.23
今回修正予想(B)	7,650	450	450	300	110.68
増減額(B-A)	△150	60	70	50	
増減率(%)	△1.9	15.4	18.4	20.0	
(ご参考)前期実績 (2025年5月期)	8,185	511	507	343	126.60

#### 修正の理由

2026年5月期通期(累計)は、自社不動産の平均販売価格が上昇したものの、山口県など一部地域における自社不動産販売件数が伸び悩んだことから、自社不動産の販売件数が当初予想(2025年7月14日開示、以下同じ。)を40件程度下回るとみられ、売上高は7,650百万円と当初予想の7,800百万円を下回る見通しです。利益面では、前述のとおり売上高が当初予想を下回る見通しではあるものの、仲介手数料収入が過去最高水準で推移したこともあり、営業利益、経常利益及び当期純利益いずれも当初予想を上回り、上記表のとおりと予想しております。

※本資料に記載されている業績予想数値等に関する記述は、当社が現在入手している情報及び合理的であると判断する一定の前提に基づいており、実際の業績等は様々な要因による異なる結果となる可能性があります。

以上