



2026年4月9日

各 位

会社名株式会社ディア・ライフ
代表者名代表取締役社長 阿部 幸広
(コード番号: 3245 プライム市場)
問合せ先 取締役コーポレートストラテジーユニット長 秋田誠二郎
電話番号 0 3 - 5 2 1 0 - 3 7 2 1

収益不動産の取得に関するお知らせ

当社は、本日、収益不動産を取得いたしましたので、下記の通りお知らせいたします。

1. 取得物件について

本物件は、JR、東京メトロ、都営地下鉄各線の駅から徒歩圏内に位置しており、東京・品川駅等の主要ターミナル駅に加え、羽田空港ならびに成田空港へのダイレクトアクセスが可能な、交通利便性に優れた立地にあります。

さらに、銀座・築地・浜離宮恩賜庭園などの観光スポットに近接しながら、大手企業の本社やオフィスビルが集積するビジネスエリアに所在していることから、観光とビジネス双方の宿泊需要を見込むことができます。

2. 収益不動産の概要

物件名称	(仮称)DeLCCS 新橋
所在地	港区新橋五丁目
交通	JR 山手線・京浜東北線・東海道本線・横須賀線・東京メトロ銀座線・都営浅草線「新橋」駅 徒歩7分 都営三田線「御成門」駅 徒歩7分 都営大江戸線「汐留」駅 徒歩8分
延床面積	375.21 m ² (113.50 坪)
構造・規模	鉄筋コンクリート造陸屋根地下1階付6階建
用途	共同住宅・ホテル
取得資金	自己資金及び金融機関からの借入による

3. 取得元および取引の概要

上記物件の取得元および取得価格につきましては、取得元との守秘義務契約により公表を控えさせていただきます。

なお、当社と取得元との間には、記載すべき資本関係・人的関係・取引関係はなく、属性についても問題はございません。

4. 今後の業績見通し

本物件は、賃貸中の物件であり、当該物件から得られる賃貸収入に関して、当期（2026年9月期）の連結業績に与える影響は軽微であります。

今後、業績に重大な影響を与えると判明した場合には、速やかにお知らせいたします。

以 上