

2026年4月9日

各 位

不動産投資信託証券発行者名
東京都中央区日本橋一丁目4番1号
三井不動産アコモデーションファンド投資法人
代表者名 執行役員 井上 徹
(コード番号 3226)

資産運用会社名
株式会社三井不動産アコモデーションファンドマネジメント
代表者名 代表取締役社長 石川 敬洋
問合せ先 取締役財務本部長 牧野 辰
(TEL. 03-3246-3677)

国内不動産の取得及び譲渡完了に関するお知らせ

(取得：パークアクシス押上レジデンス他計2物件、譲渡：パークアクシス月島他計2物件)

三井不動産アコモデーションファンド投資法人（以下「本投資法人」といいます。）は、本日、2025年12月15日付「国内不動産の取得及び譲渡に関するお知らせ（取得：パークアクシス押上レジデンス他計2物件、譲渡：パークアクシス月島他計2物件）」で公表いたしました下記資産の取得及び譲渡を完了しましたので、お知らせいたします。

記

取得資産の名称	取得資産の種類	取得価格（千円） （注）	取得先
パークアクシス押上レジデンス	不動産及び 不動産の賃借権	1,770,000	三井不動産レジデンシャル株式会社
パークアクシス西馬込	不動産及び 不動産の賃借権	1,440,000	
合計		3,210,000	

譲渡資産の名称	譲渡資産の種類	譲渡価格（千円） （注）	譲渡先
パークアクシス月島	不動産	1,670,000	三井不動産レジデンシャル株式会社
ドーミー西荻窪	不動産	1,160,000	
合計		2,830,000	

（注）「取得価格」及び「譲渡価格」には、取得又は譲渡諸経費、固定資産税、都市計画税、消費税及び地方消費税を含んでいません。

上記資産の概要につきましては、2025年12月15日付「国内不動産の取得及び譲渡に関するお知らせ（取得：パークアクシス押上レジデンス他計2物件、譲渡：パークアクシス月島他計2物件）」をご参照ください。

以 上