



2026年4月8日

各位

会社名 品川リフラ株式会社  
 代表者名 代表取締役社長 藤原 弘之  
 (コード番号 5351 東証プライム、札証)  
 問合せ先 IR・広報部長 仮屋崎 勉  
 (TEL. 03-6265-1600)

**(開示事項の経過) オーストラリア子会社 Shinagawa Refractories Australasia クイナナ工場の土地収用と工場移転に関するお知らせ**

当社は、2026年2月19日付「オーストラリア子会社 Shinagawa Refractories Australasia クイナナ工場の土地収用と工場移転に関するお知らせ」において、当社の子会社である Shinagawa Refractories Australasia Pty Ltd(以下、SRA 社)のクイナナ工場(西オーストラリア州)について、州政府当局との間で土地収用および工場移転に関する契約を締結する旨を開示いたしました。この度、SRA 社が受領する補償額が確定しましたので、下記のとおりお知らせします。

記

1. 背景

西オーストラリア州(以下、WA)は、クイナナ地区に新コンテナ港を建設することを決定しており、同港に直結する道路建設の用地に SRA 社のクイナナ工場が該当したことから、WA 政府より同工場の立ち退き要請を受けました。当社は、この要請を踏まえ、クイナナ工場を近郊の Orion Industrial Park へ移転し、現保有地を引き渡すことについて WA 政府と合意し、2026年3月4日をもって引き渡しを完了しております。

2. 内容

(1) 契約の概要

WA は州の土地管理法 (*Land Administration Act 1997*) に基づき、SRA 社が保有する土地を収用し、SRA 社はこの土地収用および工場移転に関して補償金を請求することとなります。なお、土地の収用後においても、SRA 社は同土地のリースを受け、約2年半の期間は現行工場の操業を継続することが可能です。

(2) 引渡し資産の内容

資産の内容及び所在地	補償額	譲渡益
Lot 34 Beard Street, Naval Base, Kwinana WA, Australia (土地 28,405 m <sup>2</sup> )	35.7 百万豪ドル (約 3,897 百万円)	34.0 百万豪ドル (約 3,712 百万円)

注1 補償額および譲渡益は、2026年1月～3月の期中平均為替レート 1 豪ドル=109.04 円で換算しています。

注2 譲渡益は、WA 政府より受領する補償金から帳簿価額および譲渡に係る費用等の見積額を控除した概算額です。

(3) 引渡し先

Main Roads Western Australia (西オーストラリア州道路公団)

#### (4) 業績に与える影響

当該土地収用に伴い、2027年3月期第1四半期の連結決算において、固定資産売却益約3,712百万円を特別利益として計上する予定です。当社の2027年3月期連結会計年度に反映される当該連結子会社の連結対象年度が2026年1月1日から2026年12月31日の期間であるため、本件（引き渡し日2026年3月4日）による連結損益の影響は、2027年3月期に反映されます。

#### 3. 今後の見通し

クイナナ工場の移転先については、すでに用地を確保しており、2026年4月に土地売買契約を締結する予定です。その後、2026年から2028年にかけて新工場の建設を進める一方、現行のクイナナ工場は現状どおり操業を継続いたします。新工場は2028年9月頃の稼働開始を予定しており、これに伴いクイナナ工場は同時期に閉鎖する見込みです。

以 上