

# 決算短信 補足資料

# Quarterly Report

2026年5月期第3四半期 連結決算  
Consolidated Financial Results in Q3 of FY2025

自 2025年6月1日 至 2026年2月28日

## <ご注意>

本資料は、当社の評価を行うための参考となる情報提供のみを目的としたものです。

投資等の最終決定は、ご自身の判断でなさるようお願い致します。

投資の結果等に対する責任は負いかねますのでご了承ください。

当資料に掲載されている将来に関する記述の部分は、資料作成時点での判断ですが、その内容の完全性・正確性を会社として保証するものではありません。

This report is provided solely for the reference of professional analysts, who are expected to conduct their own assessments of the company.

It includes forward-looking statements based on the management's assumptions and the best available information at the time.

However, these statements should not be relied upon as guarantees of future performance.

Such forward-looking statements involve known and unknown risks, uncertainties, and other factors that may cause actual results, performance, or achievements to differ significantly from the expectations expressed here.

These factors may include changes in economic conditions, trends in key markets, currency exchange fluctuations, and others.

We accept no responsibility for any direct or indirect losses arising from the use of this report.

タマホーム株式会社

## 目 次 / Contents

1.	主要指標 .....	2
	Quarterly consolidated financial highlights	
2.	第3四半期連結財務諸表（9ヶ月累計）	
	Consolidated financial statements	
	（1）第3四半期連結貸借対照表 .....	3
	Consolidated statement of financial position	
	（2）第3四半期連結損益計算書 .....	5
	Consolidated statement of comprehensive income	
	（3）セグメント情報 .....	6
	Segment information	

1. 主要指標 / Quarterly consolidated financial highlights

<売上高及び利益 / Net sales and profit>

(単位：百万円/Millions of Yen)

	前第3四半期末 2025/2/28	当第3四半期末 2026/2/28	増 減 / Variance	
			金 額 / Amount	(%)
売上高 Net sales	123,887	120,824	△ 3,063	△ 2.5
営業利益又は営業損失 (△) Operating profit (loss)	△ 4,939	△ 3,375	1,563	-
営業利益率 Operating margin	-	-	-	-
経常利益又は経常損失 (△) Ordinary profit (loss)	△ 5,256	△ 3,379	1,877	-
経常利益率 Ordinary margin	-	-	-	-
税金等調整前四半期純利益又は税金等調整前四半期純損失 (△) Profit (loss) before income taxes	△ 5,260	△ 3,476	1,784	-
税金等調整前四半期純利益率 Income rate before income taxes and minority interests	-	-	-	-
親会社株主に帰属する四半期純利益又は親会社株主に帰属する四半期純損失 (△) Profit (loss) attributable to owners of parent	△ 3,973	△ 2,668	1,305	-
親会社株主に帰属する四半期純利益率 Income rate attributable to owners of parent	-	-	-	-
1株当たり四半期純利益 (円) Basic earnings per share(Yen)	△ 137.08	△ 92.05	45.04	-
潜在株式調整後1株当たり四半期純利益 Diluted earnings per share	-	-	-	-
自己資本四半期純利益率 Return on equity	-	-	-	-
総資産経常利益率 Ordinary income to total assets ratio	-	-	-	-

<財政状態 / Financial position>

	前期末 2025/5/31	当第3四半期末 2026/2/28	増 減 / Variance	
			金 額 / Amount	(%)
総資産 Total assets	92,302	97,475	5,172	5.6
純資産 Net assets	34,275	25,880	△ 8,394	△ 24.5
自己資本比率 Equity-to-asset ratio	37.1%	26.5%	-	-
1株当たりの純資産 (円) Net assets per share(Yen)	1,181.40	891.81	△ 289.60	△ 24.5

<通期 (年間) 業績予想 / Consolidated financial forecasts for the fiscal year ending May 31,2026>

	前期末 2025/5/31	今回予想 2026/5/31	増 減 / Variance	
			金 額 / Amount	(%)
売上高 Net sales	200,817	209,000	8,182	4.1
営業利益 Operating profit	4,113	4,700	586	14.3
経常利益 Ordinary profit	3,789	4,300	510	13.5
親会社株主に帰属する当期純利益 Profit attributable to owners of parent	1,478	1,350	△ 128	△ 8.7
1株当たり当期純利益 (円) Basic earnings per share(Yen)	50.99	46.57	△ 4.42	△ 8.7
1株当たり配当金 (円) Dividend paid per share(Yen)	195.00	125.00	△ 70.00	△ 35.9
中間配当 (円) Interim dividend paid per share(Yen)	-	-	-	-
期末配当 (円) Year-end dividend(Yen)	195.00	125.00	△ 70.00	△ 35.9
年間配当 (円) Annual dividend(Yen)	195.00	125.00	△ 70.00	△ 35.9

2. 第3四半期連結財務諸表（9ヶ月累計） / Consolidated financial statements

(1) 第3四半期連結貸借対照表 / Consolidated statement of financial position

(単位：百万円 / Millions of Yen)

	前期末 2025/5/31		当第3四半期末 2026/2/28		増減 Variance	
	金額 Amount	構成比 (%)	金額 Amount	構成比 (%)	金額 Amount	(%)
資産の部 Assets						
流動資産 Current assets						
現金及び預金 Cash and deposits	31,001		18,906		△ 12,094	
受取手形 Notes receivable - trade	69		43		△ 25	
完成工事未収入金 Accounts receivable from completed construction contracts	610		332		△ 278	
売掛金 Accounts receivable - trade	778		818		40	
営業貸付金 Operating loans	663		227		△ 436	
販売用不動産 Real estate for sale	17,458		15,277		△ 2,181	
未成工事支出金 Costs on construction contracts in progress	4,098		13,397		9,299	
仕掛販売用不動産 Real estate for sale in process	10,290		19,355		9,065	
その他の棚卸資産 Other inventories	1,211		1,147		△ 64	
その他 Other	1,424		2,956		1,531	
貸倒引当金 Allowance for doubtful accounts	△ 36		△ 36		-	
流動資産合計 / Total current assets	67,570	73.2	72,426	74.3	4,856	7.2
固定資産 Non-current assets						
有形固定資産 Property, plant and equipment	18,676		17,725		△ 951	
無形固定資産 Intangible assets	1,067		1,125		57	
投資その他の資産 Investments and other assets	4,987		6,198		1,210	
固定資産合計 / Total non-current assets	24,732	26.8	25,049	25.7	316	1.3
資産合計 / Total assets	92,302	100.0	97,475	100.0	5,172	5.6

(単位：百万円 / Millions of Yen)

	前期末 2025/5/31		当第3四半期末 2026/2/28		増 減 Variance	
	金 額 Amount	構成比 (%)	金 額 Amount	構成比 (%)	金 額 Amount	(%)
負債の部 Liabilities						
流動負債 Current liabilities						
支払手形・工事未払金等 Notes payable, accounts payable for construction contracts and other	14,336		11,843		△ 2,493	
短期借入金 Short-term borrowings	7,530		10,500		2,970	
1年内返済予定の長期借入金 Current portion of long-term borrowings	3,602		4,602		1,000	
未払法人税等 Income taxes payable	1,091		137		△ 954	
未成工事受入金等 Advances received on construction contracts in progress	8,887		25,755		16,868	
完成工事補償引当金 Provision for warranties for completed construction	1,802		1,875		72	
賞与引当金 Provision for bonuses	233		640		406	
その他 Other	7,351		4,981		△ 2,370	
流動負債合計 / Total current liabilities	44,837	48.6	60,336	61.9	15,499	34.6
固定負債 Non-current liabilities						
長期借入金 Long-term borrowings	7,917		5,903		△ 2,014	
資産除去債務 Asset retirement obligations	3,251		3,232		△ 18	
その他 Other	2,020		2,122		101	
固定負債合計 / Total non-current liabilities	13,189	14.3	11,258	11.6	△ 1,931	△ 14.6
負債合計 / Total liabilities	58,027	62.9	71,594	73.4	13,567	23.4
純資産の部 Net assets						
株主資本 Shareholders' equity						
資本金 Share capital	4,310		4,310		-	
資本剰余金 Capital surplus	4,280		4,280		-	
利益剰余金 Retained earnings	27,229		18,908		△ 8,320	
自己株式 Treasury shares	△ 1,451		△ 1,451		△ 0	
株主資本合計 / Total shareholders' equity	34,368	37.2	26,047	26.7	△ 8,321	△ 24.2
その他の包括利益累計額 Accumulated other comprehensive income						
その他有価証券評価差額金 Valuation difference on available-for-sale securities	18		13		△ 4	
繰延ヘッジ損益 Deferred gains or losses on hedges	△ 0		0		0	
為替換算調整勘定 Foreign currency translation adjustments	△ 140		△ 210		△ 69	
その他の包括利益累計額合計 Total accumulated other comprehensive income	△ 122	△ 0.1	△ 195	△ 0.2	△ 73	-
非支配株主持分 Non-controlling interests	28	0.0	28	0.0	0	0.6
純資産合計 / Total net assets	34,275	37.1	25,880	26.6	△ 8,394	△ 24.5
負債純資産合計 / Total liabilities and net assets	92,302	100.0	97,475	100.0	5,172	5.6

(2) 第3四半期連結損益計算書 / Consolidated statement of comprehensive income

(単位：百万円 / Millions of Yen)

	連結累計四半期 / Consolidated cumulative quarter					
	2025/2/28		2026/2/28		増減 / Variance	
	金額 Amount	百分比 (%)	金額 Amount	百分比 (%)	金額 Amount	(%)
売上高 Net sales	123,887	100.0	120,824	100.0	△ 3,063	△ 2.5
売上原価 Cost of sales	93,135	75.2	91,268	75.5	△ 1,866	△ 2.0
売上総利益 Gross profit	30,751	24.8	29,555	24.5	△ 1,196	△ 3.9
販売費及び一般管理費 Selling, general and administrative expenses	35,690	28.8	32,930	27.3	△ 2,760	△ 7.7
営業利益又は営業損失 (△) Operating profit (loss)	△ 4,939	-	△ 3,375	-	1,563	-
受取利息 Interest income	2		6		4	
受取配当金 Dividend income	0		1		0	
仕入割引 Purchase discounts	56		45		△ 11	
為替差益 Foreign exchange gains	-		94		94	
違約金収入 Penalty income	121		109		△ 11	
持分法による投資利益 Equity in earnings of affiliates	0		0		0	
その他 Other	69		103		34	
営業外収益合計 Total non-operating income	250	0.2	362	0.3	111	44.4
支払利息 Interest expenses	130		235		104	
シンジケートローン手数料 Commission for syndicate loan	235		5		△ 230	
為替差損 Foreign exchange losses	96		-		△ 96	
その他 Other	106		126		19	
営業外費用合計 Total non-operating expenses	568	0.5	366	0.3	△ 202	△ 35.5
経常利益又は経常損失 (△) Ordinary profit (loss)	△ 5,256	-	△ 3,379	-	1,877	-
固定資産売却益 Gain on sale of non-current assets	5		0		△ 4	
投資有価証券売却益 Gain on sale of investment securities	-		0		0	
関係会社精算益 Gain on liquidation of subsidiaries and associates	116		-		△ 116	
特別利益合計 Total extraordinary income	121	0.1	0	0.0	△ 120	△ 99.5
固定資産売却損 Loss on sale of non-current assets	2		0		△ 2	
固定資産除却損 Loss on retirement of non-current assets	113		71		△ 42	
減損損失 Impairment losses	8		25		17	
特別損失合計 Total extraordinary losses	125	0.1	97	0.1	△ 27	△ 22.0
税金等調整前四半期純利益又は税金等調整前四半期純損失 (△) Profit (loss) before income taxes	△ 5,260	-	△ 3,476	-	1,784	-
法人税、住民税及び事業税 Income taxes-current	438		383		△ 54	
法人税等調整額 Income taxes-deferred	△ 1,733		△ 1,200		532	
法人税等合計 Total income taxes	△ 1,294	-	△ 816	-	477	-
非支配株主に帰属する四半期純利益 Profit attributable to non-controlling interests	7	0.0	8	0.0	1	14.3
親会社株主に帰属する四半期純利益又は親会社株主に帰属する四半期純損失 (△) Profit (loss) attributable to owners of parent	△ 3,973	-	△ 2,668	-	1,305	-

(3) セグメント情報 / Segment information

① 報告セグメントの概要 / Overview of major products and services of reportable segments

当社の報告セグメントは、当社の構成単位のうち分離された財務情報が入手可能であり、取締役会が経営資源の配分の決定及び業績を評価するために、定期的に検討を行う対象となっているものであります。

当社は、住宅の建築請負をはじめとして多分野にわたる総合的な事業展開を行っており、その報告セグメントは、事業領域を基礎とした製品・サービス別に「その他」の事業領域を除いた「住宅事業」「不動産事業」「金融事業」「エネルギー事業」の4つで構成しております。

「住宅事業」は、注文住宅の建築請負、リフォームを行っております。

「不動産事業」は、戸建分譲、マンションの開発・分譲、賃貸ビルのサブリース、オフィス区分所有権の販売等を行っております。

「金融事業」は、火災保険、生命保険等の保険代理業、住宅購入者向けつなぎ融資を行っております。

「エネルギー事業」は、メガソーラー発電施設の運営、経営を行っております。

The reportable segments are constituent units of the Group for which separate financial information is obtained and examined on a regular basis by the Board of Directors, the chief operation decision maker, to determine the allocation of management resources and evaluate the business performance.

The TamaHome Group develops and provides products and services that enrich the daily lives of our customers based on the core theme of housing construction.

In accordance with the medium-term management plan, the Group has categorized “Housing” and “Non-housing” as its business domains.

上記のように決定された報告セグメントにおける主な事業内容は次の通りであります。

報告セグメント	主な事業内容
住宅事業	注文住宅の建築請負、リフォーム工事等の請負、外構工事等付帯工事の紹介、プレカットCAD入力・図面作成等の設計支援事業
不動産事業	分譲宅地・戸建分譲の販売、マンションの企画・開発・販売、オフィスビルの賃貸事業、オフィス区分所有権販売
金融事業	火災保険等の保険代理店業務、住宅購入者向けつなぎ融資
エネルギー事業	メガソーラー発電施設の運営、経営

The main products and services for each “reportable segment” described above are as follows:

Reportable Segment	Major Products and Services
Housing	<ul style="list-style-type: none"> <li>● Construction contractor for custom-built homes</li> <li>● Contractor for home renovation and other work</li> <li>● Referrals for ancillary services and construction such as landscaping work</li> <li>● Support of drawing with CAD</li> </ul>
Real estate	<ul style="list-style-type: none"> <li>● Sale of residential lots and detached homes</li> <li>● Planning, development and sale of condominiums</li> <li>● Subleasing of office buildings</li> <li>● Sale of compartmented ownership of office floors</li> </ul>
Financial	<ul style="list-style-type: none"> <li>● Insurance agency services for fire, earthquake, as well as additional policies and agency services</li> <li>● Bridge loans for customers purchasing homes</li> </ul>
Energy	<ul style="list-style-type: none"> <li>● Administration of mega solar generation facilities, management</li> </ul>

② セグメント収益及び業績 / Segment revenues and results

(単位：百万円 / Millions of Yen)

前連結会計年度 / Consolidated cumulative third quarter : February 28, 2025

	報告セグメント / Reportable Segment					その他 Other	合計 Total	調整額 Reconciling items	連結損益計算書 計上額 All operations
	住宅事業 Housing	不動産事業 Real estate	金融事業 Financial	IT社*-事業 Energy	計 Subtotal				
売上高 / Net sales									
(1) 外部顧客に対する売上高 Net sales from external customers	86,984	32,248	633	603	120,470	3,416	123,887	-	123,887
(2) セグメント間の売上収益 Transactions with other segments	149	10	-	-	159	9,288	9,448	△ 9,448	-
計 / Total	87,133	32,259	633	603	120,630	12,705	133,335	△ 9,448	123,887
セグメント利益又は損失 (△) Segment profit (loss)	△ 7,022	1,172	47	183	△ 5,618	648	△ 4,970	31	△ 4,939
セグメント利益率 Segment profit ratio	-	3.6%	7.5%	30.4%	-	19.0%	-	-	-

当連結会計年度 / Consolidated cumulative third quarter : February 28, 2026

	報告セグメント / Reportable Segment					その他 Other	合計 Total	調整額 Reconciling items	連結損益計算書 計上額 All operations
	住宅事業 Housing	不動産事業 Real estate	金融事業 Financial	IT社*-事業 Energy	計 Subtotal				
売上高 / Net sales									
(1) 外部顧客に対する売上高 Net sales from external customers	81,454	34,698	632	586	117,371	3,452	120,824	-	120,824
(2) セグメント間の売上収益 Transactions with other segments	151	10	-	-	162	8,040	8,202	△ 8,202	-
計 / Total	81,606	34,709	632	586	117,534	11,492	129,026	△ 8,202	120,824
セグメント利益又は損失 (△) Segment profit (loss)	△ 6,114	1,916	99	178	△ 3,919	512	△ 3,407	32	△ 3,375
セグメント利益率 Segment profit ratio	-	5.5%	15.7%	30.4%	-	14.8%	-	-	-

<参考> 前年同期との増減比較は、次の通りです：

Ref : Difference between the results of the quarter under review and the same period the previous year is as follows:

	報告セグメント / Reportable Segment					その他 Other	合計 Total	調整額 Reconciling items	連結損益計算書 計上額 All operations
	住宅事業 Housing	不動産事業 Real estate	金融事業 Financial	IT社*-事業 Energy	計 Subtotal				
売上高 / Net sales									
(1) 外部顧客に対する売上高 Net sales from external customers	△ 5,530	2,449	△ 1	△ 17	△ 3,099	35	△ 3,063	-	△ 3,063
(2) セグメント間の売上収益 Transactions with other segments	2	△ 0	-	-	2	△ 1,247	△ 1,245	1,245	-
計 / Total	△ 5,527	2,449	△ 1	△ 17	△ 3,096	△ 1,212	△ 4,308	1,245	△ 3,063
セグメント利益 Segment profit (loss)	908	743	52	△ 5	1,699	△ 135	1,563	0	1,563
セグメント利益率 Segment profit ratio	-	1.9%	8.3%	△ 0.0%	-	△ 4.1%	-	-	-

③ 主要な製品及び役務からの売上収益 / Revenue from major products and services

全事業の製品別明細 / Revenue from all operations

	連結累計四半期 Consolidated cumulative quarter				増減 Variance	
	2025/2/28		2026/2/28		金額 Amount	割合 (%)
	金額 Amount	構成比 (%)	金額 Amount	構成比 (%)		
住宅事業 / Housing	87,133	70.3	81,606	67.5	△ 5,527	△ 6.3
注文住宅 Custom-built homes	78,185		73,465		△ 4,720	
リフォーム Home renovation	7,643		6,988		△ 655	
その他売上 Other	1,303		1,152		△ 151	
非住宅事業 / Non housing	46,201	37.3	47,420	39.2	1,218	2.6
不動産事業 Real estate	32,259		34,709		2,449	
金融事業 Financial	633		632		△ 1	
エネルギー事業 Energy	603		586		△ 17	
その他事業 Other	12,705		11,492		△ 1,212	
調整 / Reconciling items	△ 9,448	△ 7.6	△ 8,202	△ 6.8	1,245	-
外部顧客からの売上収益 Total revenue from all operations	123,887	100.0	120,824	100.0	△ 3,063	△ 2.5