

TamaHome®

2026年5月期 第3四半期  
決算説明資料

タマホーム株式会社 < 1419 >  
2026年4月13日

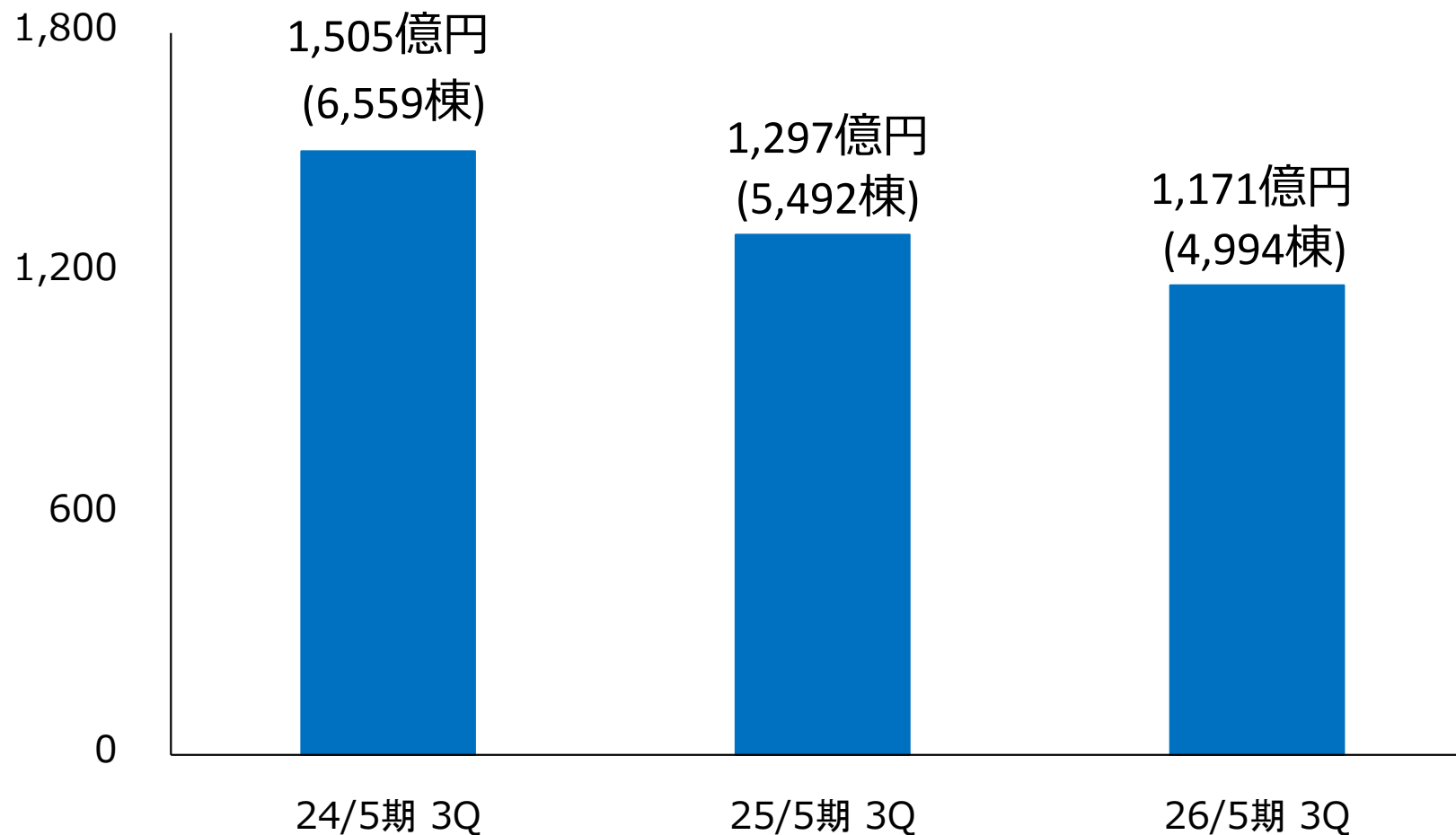
# 2026年5月期 第3四半期 業績概要

## 1. 発表のポイント

- ・ **注文住宅事業は、受注・引渡ともに、前年同期比で減少。**
- ・ **戸建分譲事業は、受注・引渡ともに、堅調に推移。**
- ・ **注文住宅の平均販売価格は、前年同期比で上昇し、高水準で推移。**
- ・ **2026年3月度の受注は、注文・分譲・リフォームにおいて、前年同月比100%超となり、好調に推移。**

2-1. 受注実績 (注文住宅)

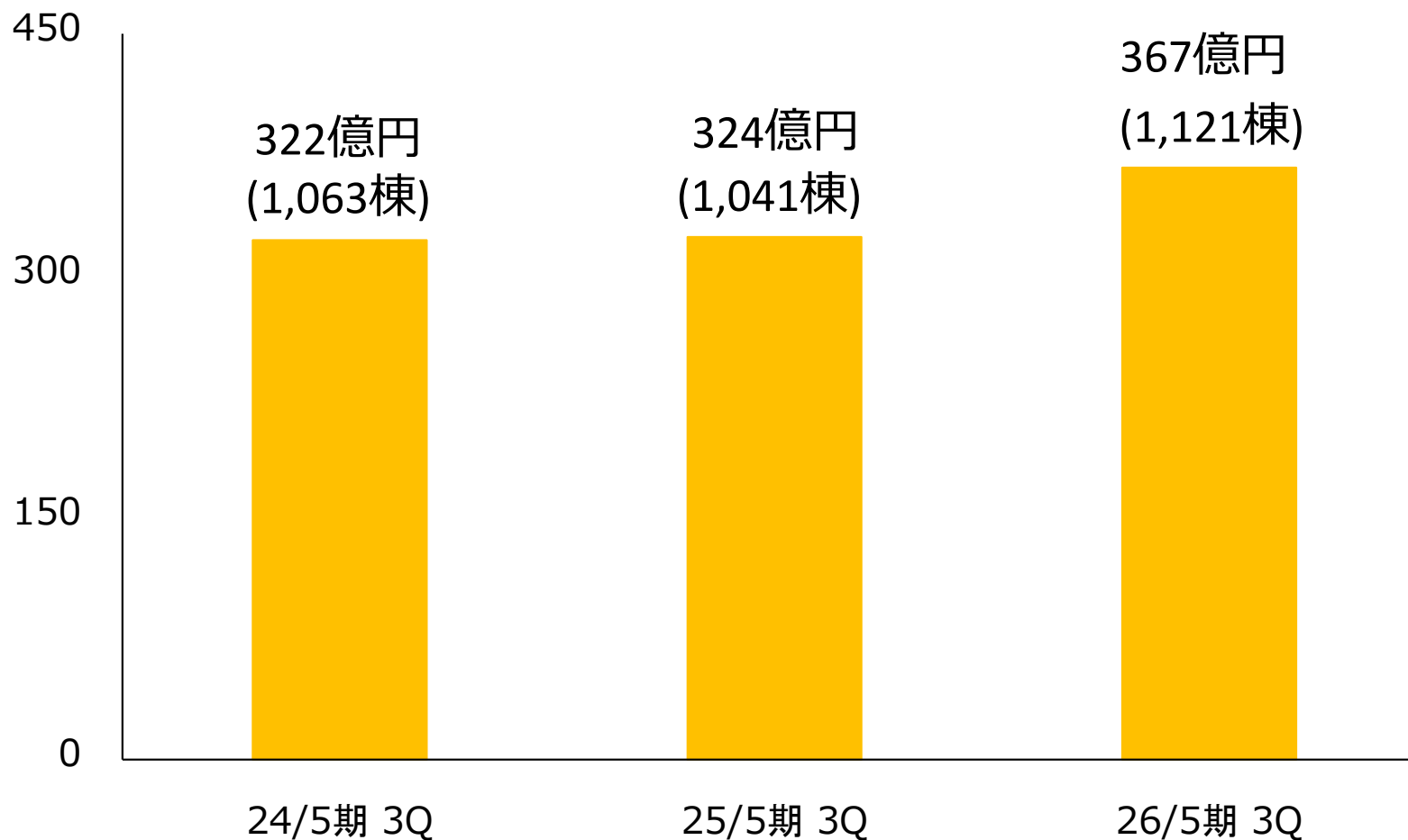
注文住宅事業 受注実績



当3Q 受注金額 1,171億円 (前年同期比△9.7%)  
 受注棟数 4,994棟 (前年同期比△9.1%)

2-2. 受注実績 (戸建分譲) ※土地+建物

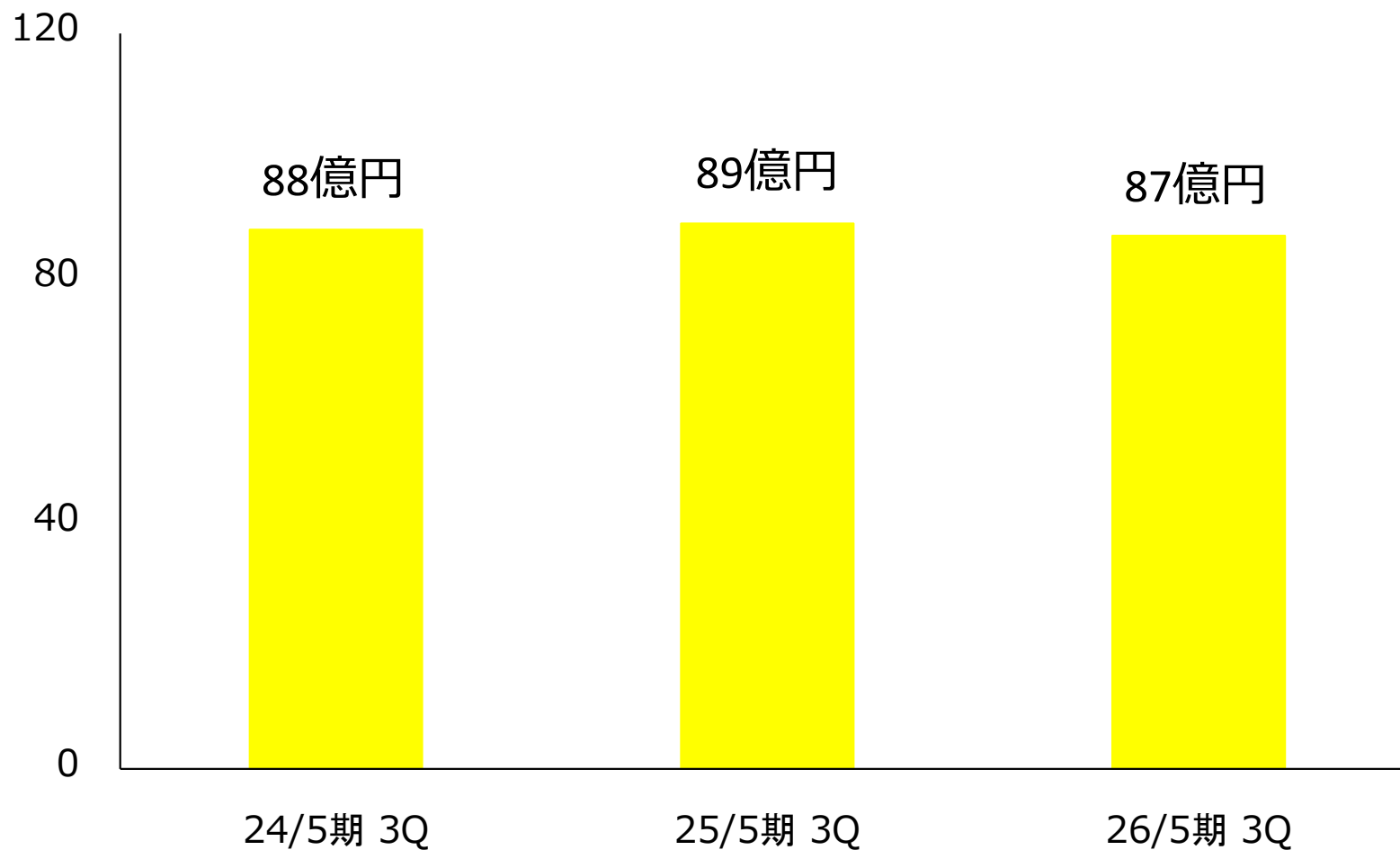
戸建分譲事業 受注実績



当3Q 受注金額 367億円 (前年同期比+13.3%)  
受注棟数 1,121棟 (前年同期比+7.7%)

## 2-3. 受注実績 (リフォーム)

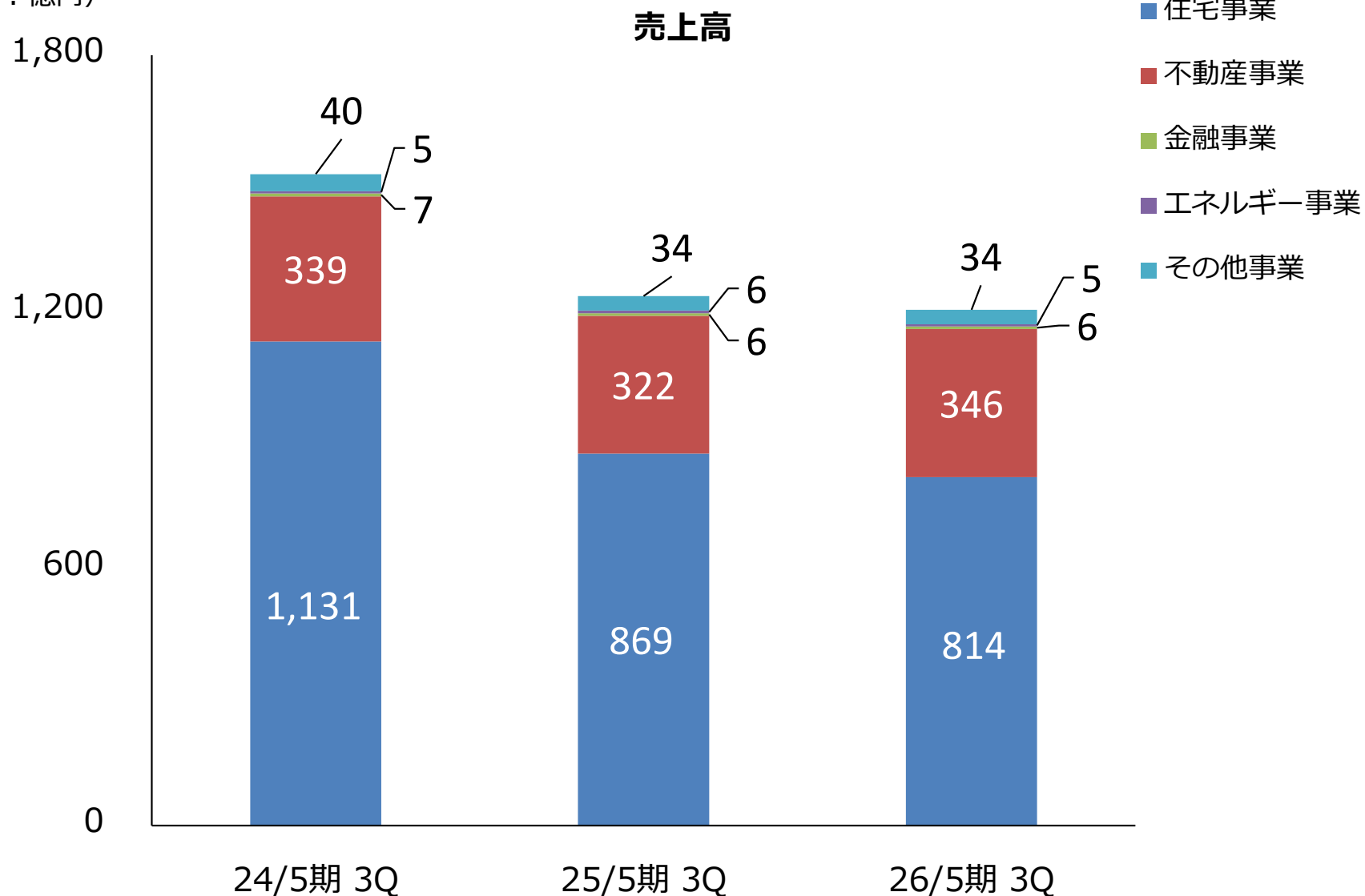
### リフォーム事業 受注実績



**当3Q 受注金額 87億円 (前年同期比△2.0%)**

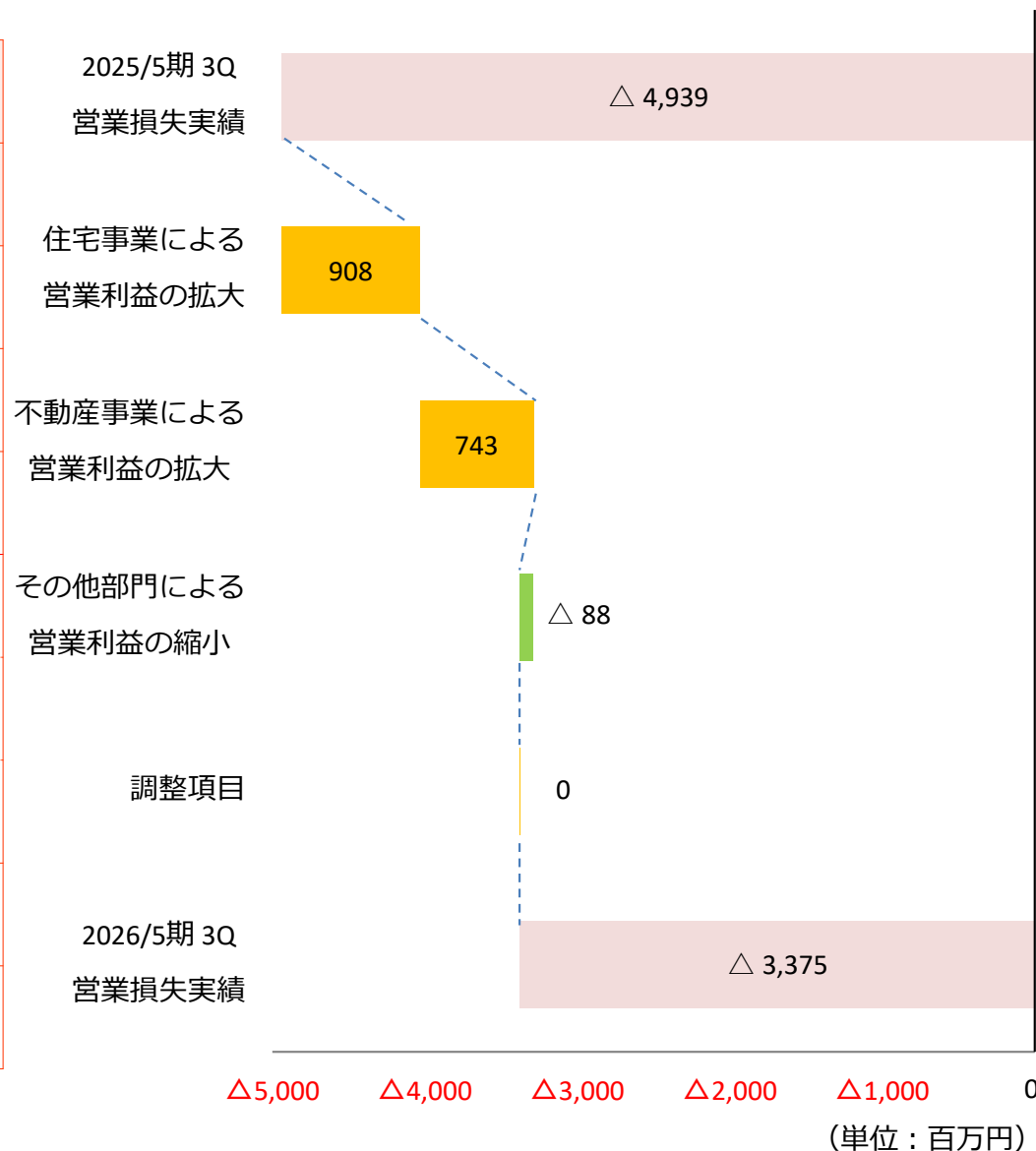
3. 売上高 実績内訳

(単位：億円)



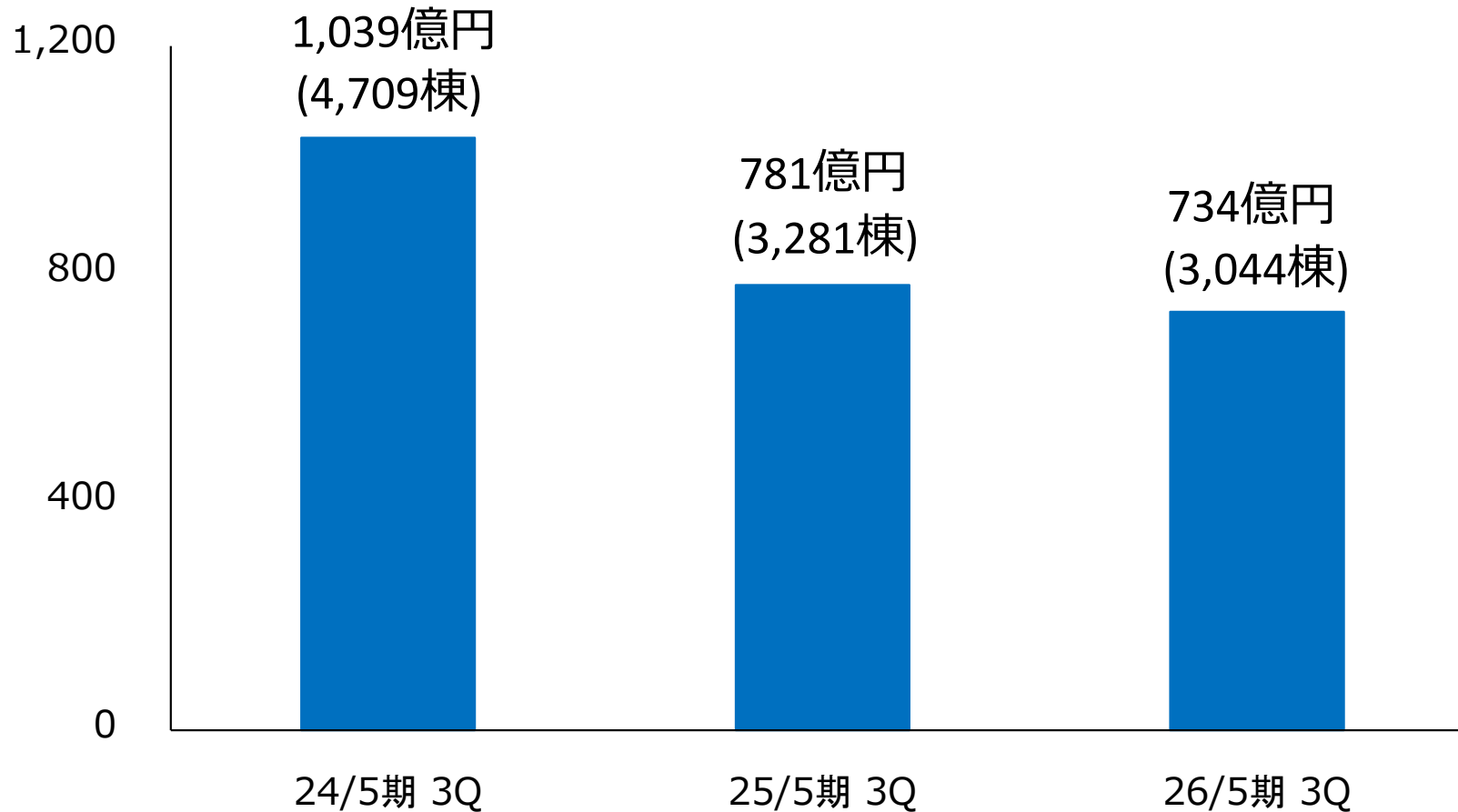
4. 営業利益 実績

(単位：百万円)	営業利益又は損失 (△)		
	2025/5期 3Q	2026/5期 3Q	前年 同期比
住宅事業	△7,022	△6,114	—
不動産事業	1,172	1,916	63.4%
その他計	879	790	△10.1%
金融事業	47	99	110.3%
エネルギー事業	183	178	△2.9%
その他事業	648	512	△20.9%
調整額	31	32	2.2%
総計	△4,939	△3,375	—



5-1. 注文住宅事業

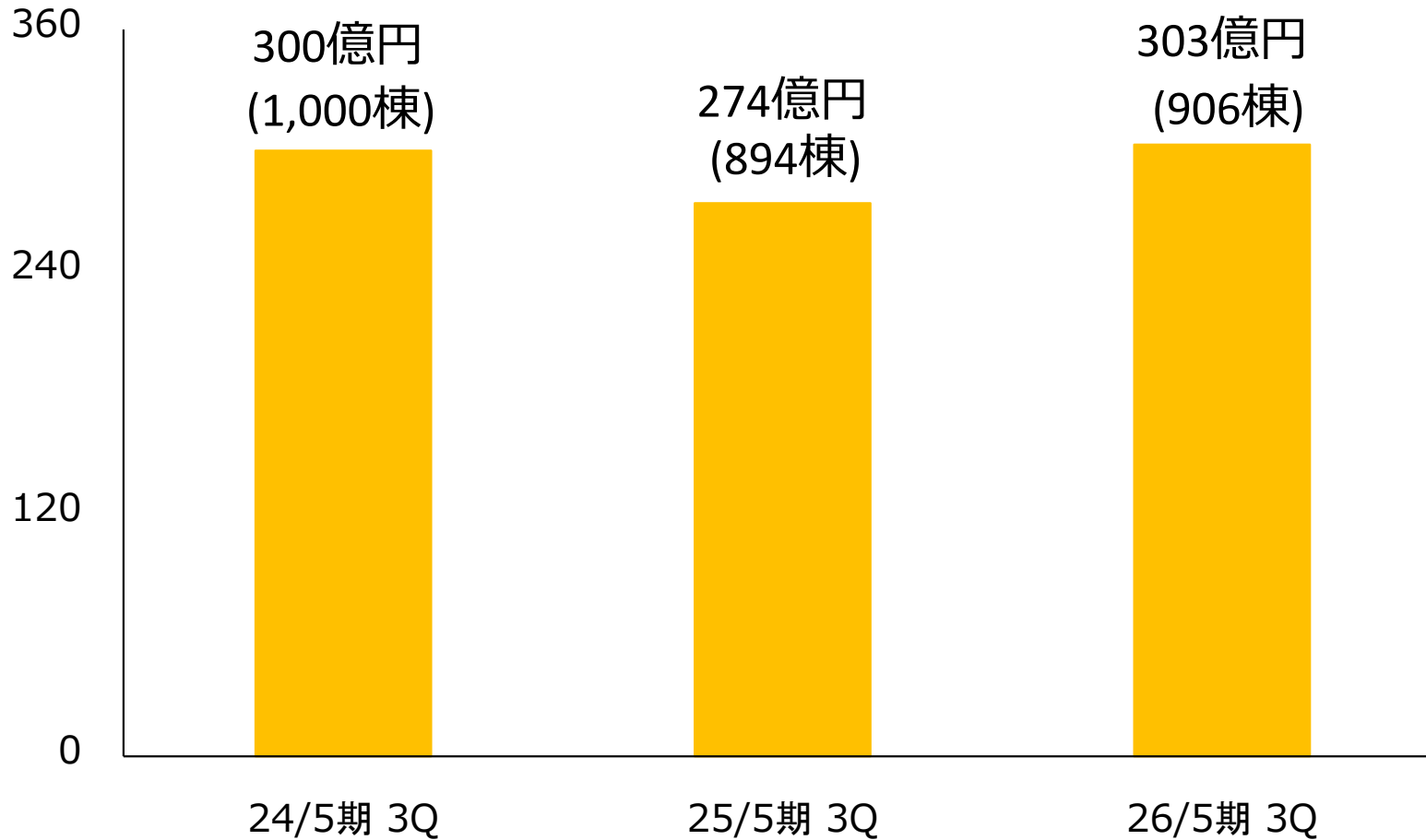
注文住宅事業 引渡実績



当3Q 引渡金額 734億円 (前年同期比△6.0%)  
 引渡棟数 3,044棟 (前年同期比△7.2%)

5-2. 戸建分譲事業 ※土地+建物

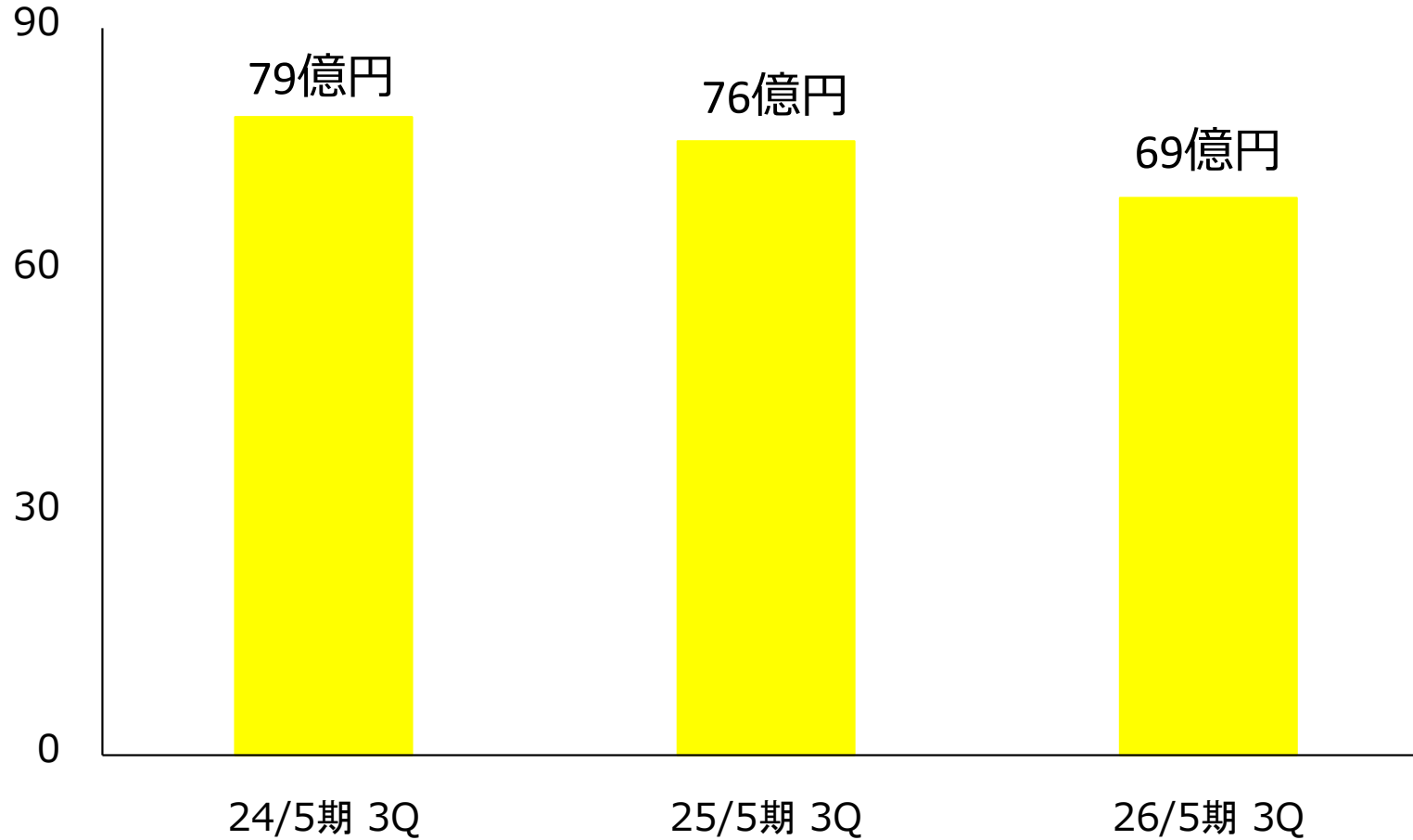
戸建分譲事業 引渡実績



当3Q 引渡金額 303億円 (前年同期比+10.6%)  
 引渡棟数 906棟 (前年同期比+1.3%)

5-3. リフォーム事業

リフォーム事業 売上高

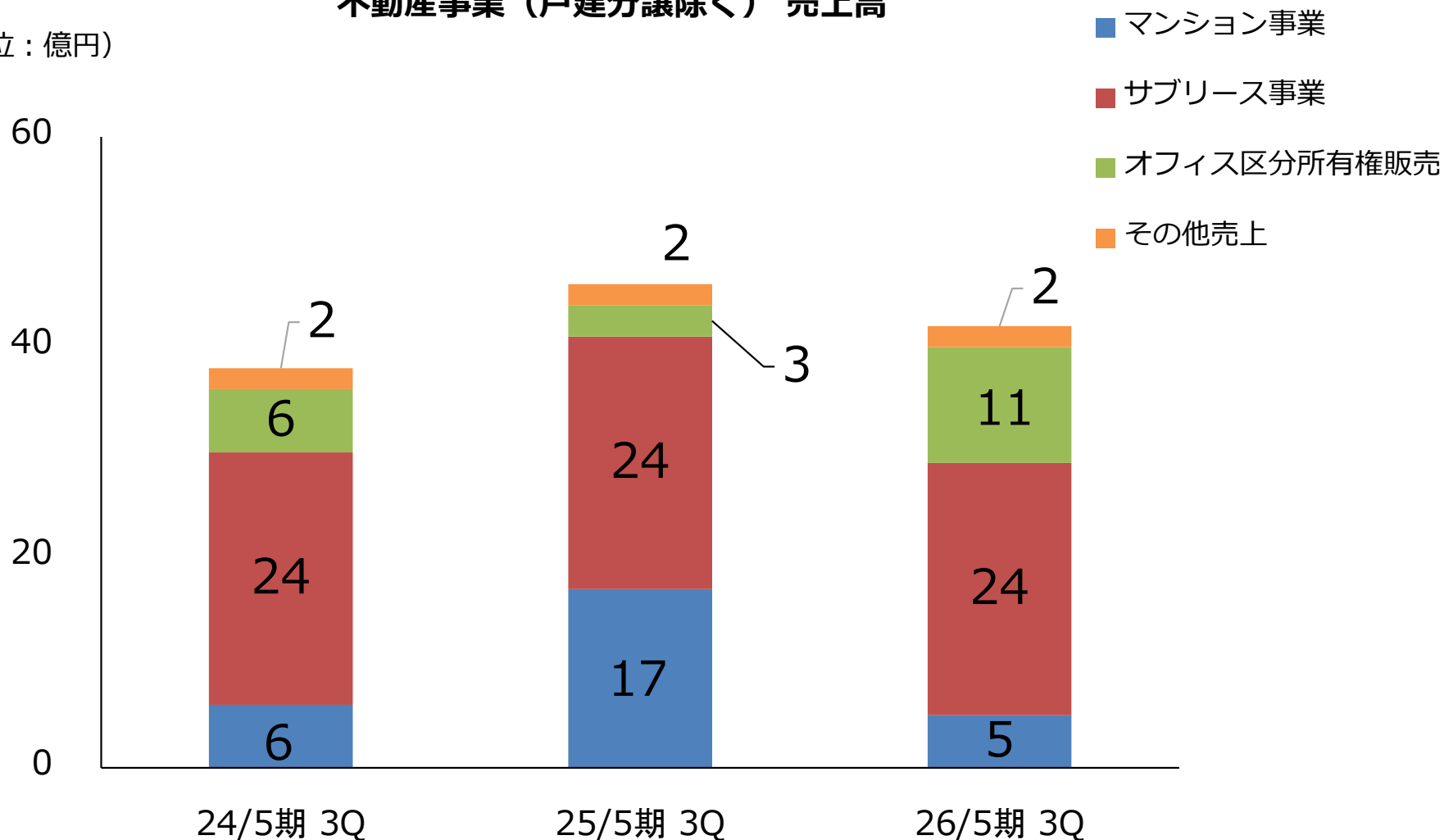


当3Q 売上高 69億円 (前年同期比△8.6%)

5-4. 不動産事業（戸建分譲除く）

不動産事業（戸建分譲除く） 売上高

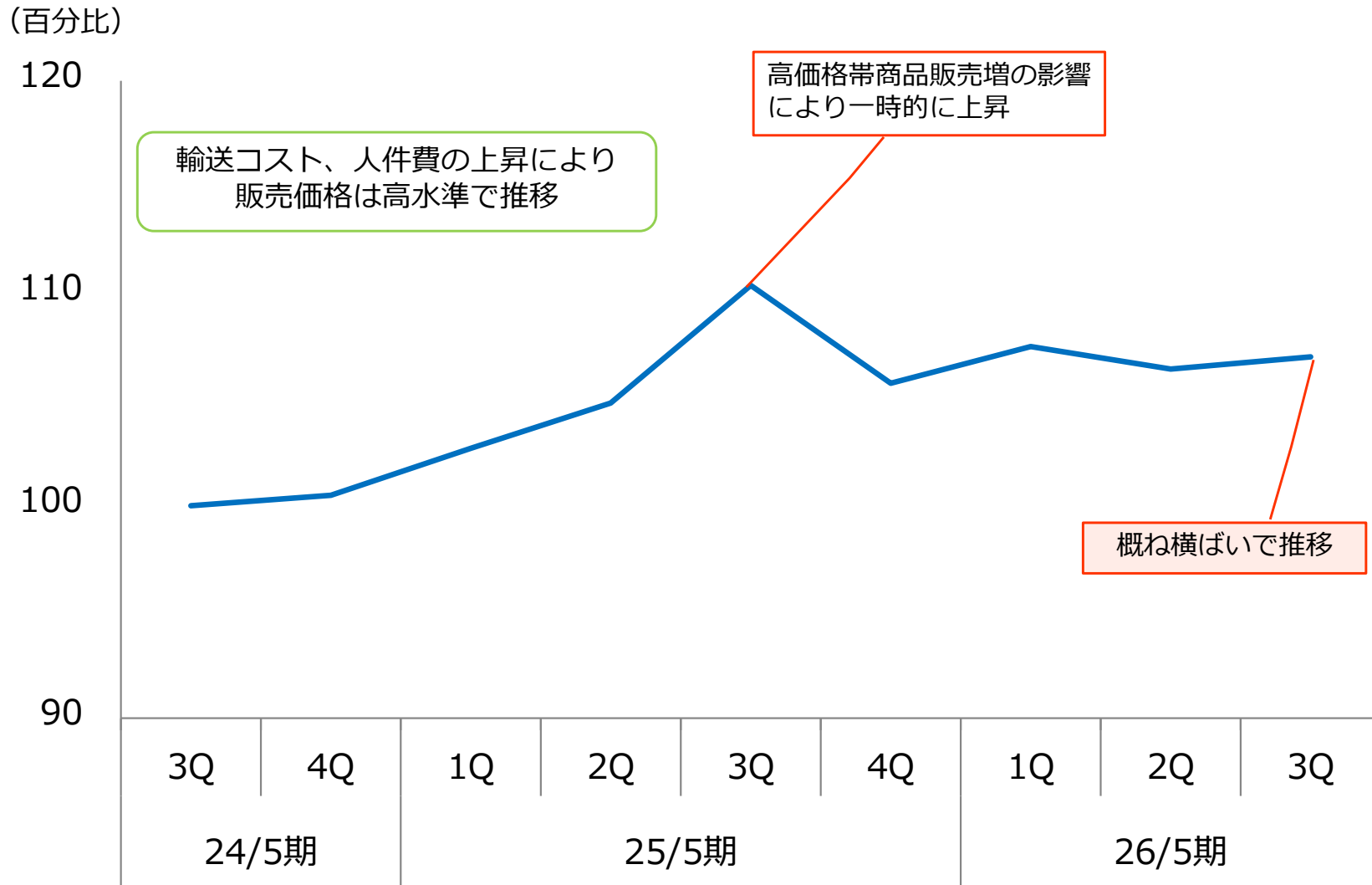
(単位：億円)



＜オフィス区分所有権販売事業＞  
 ・ 3Qより販売開始のTWG新橋Ⅱが2区画引渡となり売上増加

6. 注文住宅事業 販売価格推移

注文住宅 平均販売価格



※24/5期3Q会計の注文住宅平均販売単価を100とした場合

## 7. 連結損益計算書

(単位：億円)	2025/5期 3Q	2026/5期 3Q	増減	前年 同期比
売上高	1,238	1,208	△30	△2.5%
売上総利益	307(24.8%)	295(24.5%)	△11	△3.9%
営業利益又は損失 (△)	△49(－)	△33(－)	15	－
経常利益又は損失 (△)	△52(－)	△33(－)	18	－
税引前四半期 純利益又は損失 (△)	△52(－)	△34(－)	17	－
親会社株主に帰属する四半期 純利益又は損失 (△)	△39(－)	△26(－)	13	－

※括弧内は利益率

## 8. 連結貸借対照表

(単位：億円)	2025/5期	2026/5期 3Q	増減	(単位：億円)	2025/5期	2026/5期 3Q	増減
流動資産	675	724	48	負債	580	715	135
現金・預金	310	189	△120	支払手形・ 工事未払金等	143	118	△24
受取手形・完成工 事未収入金等 ・営業貸付金	21	14	△7	短期有利子負債	111	151	39
棚卸資産	330	491	161	未成工事受入金等	88	257	168
その他 流動資産	13	29	15	長期有利子負債	79	59	△20
固定資産	247	250	3	その他負債	157	129	△27
資産合計	923	974	51	純資産	342	258	△83
				負債及び純資産 合計	923	974	51

# 2026年5月期（通期）の見通し

## 9. 2026年5月期 業績見通し

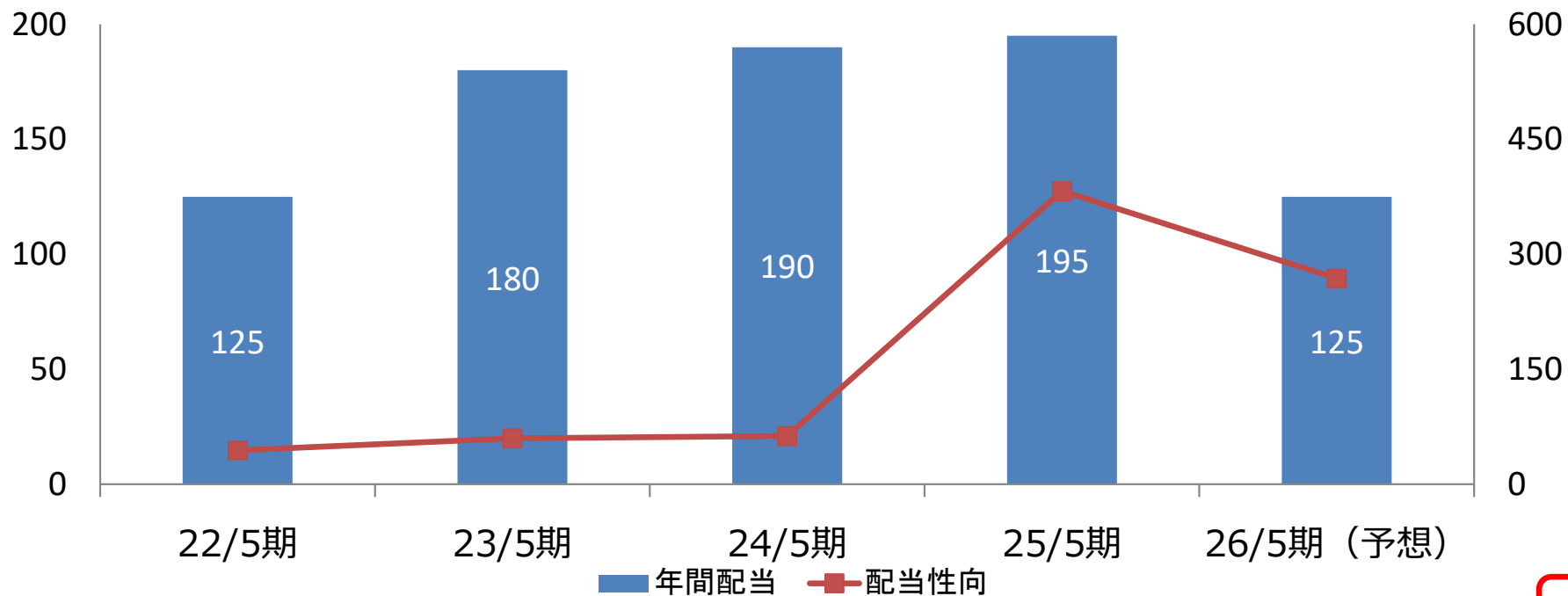
(単位：億円)	2026/5期 3Q	2026/5期 通期計画	進捗率
売上高	1,208	2,090	57.8%
営業利益又は損失（△）	△33	47	—
経常利益又は損失（△）	△33	43	—
親会社株主に帰属する 四半期（当期）純利益 又は損失（△）	△26	13.5	—

## 10. 配当計画

	年間配当（期初予想）	年間配当（実績）	配当性向（実績）
2022/5期	110円	125円	44.2%
2023/5期	130円	180円	59.9%
2024/5期	185円	190円	62.9%
2025/5期	195円	195円	382.4%
2026/5期	196円	125円(予想)	268.4%(予想)

(単位：円)

(単位：%)

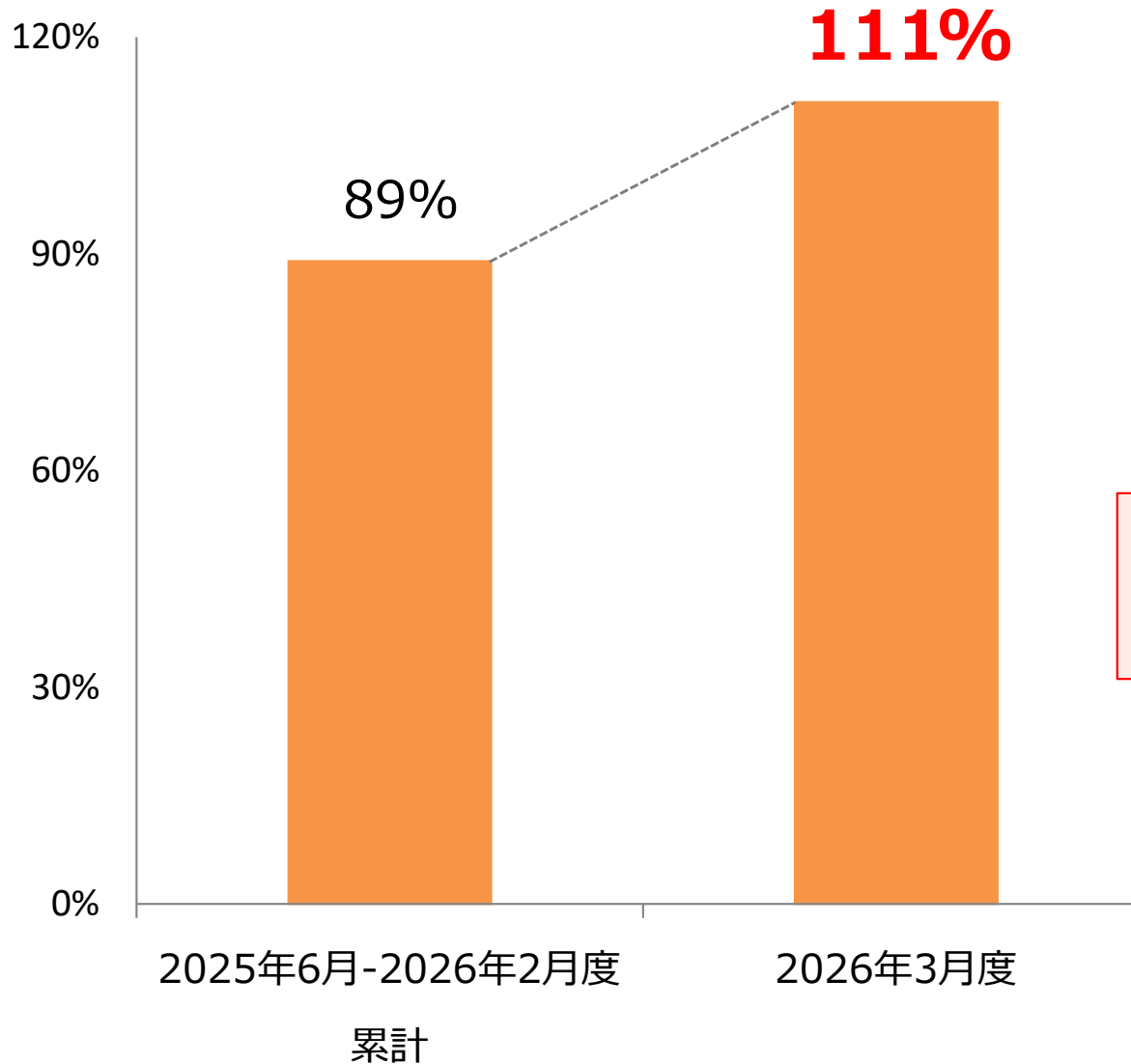


## 11. 過年度実績

(単位：百万円)	2018/5期 3Q	2019/5期 3Q	2020/5期 3Q	2021/5期 3Q	2022/5期 3Q	2023/5期 3Q	2024/5期 3Q	2025/5期 3Q	2026/5期 3Q
売上高	<b>109,313</b>	<b>120,781</b>	<b>144,271</b>	<b>145,495</b>	<b>167,480</b>	<b>173,853</b>	<b>152,508</b>	<b>123,887</b>	<b>120,824</b>
住宅事業	91,574	96,447	116,278	116,840	136,350	133,347	113,388	87,133	81,606
(注文受注棟数)	(6,711棟)	(8,126棟)	(6,861棟)	(7,997棟)	(7,660棟)	(7,222棟)	(6,559棟)	(5,492棟)	(4,994棟)
(注文引渡棟数)	(5,061棟)	(5,345棟)	(6,220棟)	(5,988棟)	(6,830棟)	(6,035棟)	(4,709棟)	(3,281棟)	(3,044棟)
不動産事業	12,493	18,831	21,944	23,009	25,097	34,345	33,999	32,259	34,709
金融事業	789	790	1,015	1,104	1,092	836	714	633	632
エネルギー事業	618	637	584	635	624	618	533	603	586
その他	9,687	10,690	11,668	10,825	12,959	13,643	12,943	12,705	11,492
調整額	△5,851	△6,615	△7,221	△6,919	△8,643	△8,938	△9,072	△9,448	△8,202
セグメント利益	<b>278</b>	<b>2,686</b>	<b>5,558</b>	<b>6,064</b>	<b>7,348</b>	<b>7,711</b>	<b>1,459</b>	<b>△4,939</b>	<b>△3,375</b>
住宅事業	△907	△2,468	1,045	2,544	3,106	4,284	△1,457	△7,022	△6,114
不動産事業	762	4,615	3,549	2,300	2,795	2,137	1,958	1,172	1,916
金融事業	319	252	382	465	451	198	118	47	99
エネルギー事業	211	229	148	218	204	198	107	183	178
その他	△135	8	364	482	734	833	676	648	512
調整額	27	49	68	53	55	59	56	31	32

12. 2026年3月度 受注実績(合計)

(単位：%)



**22%増加**

**2026年3月度 受注は  
好調に推移**

The logo for TamaHome, featuring the brand name in white text on a red rectangular background.

< お問い合わせ先 >

タマホーム株式会社 経営企画部

TEL : 03-6408-1200

<https://www.tamahome.jp/>

本資料に含まれる将来の見通しに関する記述等は、現時点における情報に基づき判断したものであり、マクロ経済動向および市場環境や当社の関連する業界の動向、その他内部・外部要因により変動することがあります。従いまして、実際の業績が本資料に記載されている将来の見通しに関する記述等と異なるリスクや不確実性がありますことを、予めご了承ください。