

2026年4月13日

各位

会社名 クラブ・アドバイザーズ株式会社
代表者名 代表取締役 宮寺 之裕
(コード番号: 276A 東証グロース)
問合せ先 取締役執行役員 コーポレート本部長 玉川 和信
(TEL 03-6272-8642)

販売用不動産の売却に関するお知らせ

当社は、2026年4月13日開催の取締役会において、下記のとおり販売用不動産（以下「本物件」といいます。）を資本提携先である地主株式会社（以下「地主社」といいます。）へ売却することを決議しましたので、お知らせいたします。

記

1. 本件取引概要

本物件は、2025年10月30日に締結した地主社との資本業務提携契約に基づき、地主社のJINUSHIビジネスと当社のCREソリューション事業の連携により実現した案件です。

今後も、中期経営計画FY2026-FY2028“A Tech-Driven Platform Strategy”に公表のとおり、パートナー企業との協業を通じた案件創出を継続し、CREニーズに対する提供価値の幅を着実に広げることで、CREプラットフォーマーとしての当社のポジショニングを強化してまいります。

2. 販売用不動産の概要

(1) 種別	販売用不動産
(2) 所在地	愛知県名古屋市千種区
(3) 物件種類	土地（事業用不動産の底地）
(4) 契約日	2026年4月13日
(5) 決済日	2026年7月1日（予定）

3. 売却先概要（2025年12月末日時点）および売却価格

(1) 名称	地主株式会社	
(2) 所在地	東京都千代田区丸の内一丁目5番1号	
(3) 代表者の役職・氏名	代表取締役社長 西羅 弘文	
(4) 事業内容	不動産投資事業 不動産賃貸事業 資産運用事業	
(5) 上場会社と当該会社との取引関係	資本関係	地主社は、当社の株式108,400株を保有しています。
	人的関係	該当事項はありません。
	取引関係	当社と地主社は、不動産売買に関する取引関係にあります。
	関連当事者への該当状況	該当事項はありません。

売却価格は、売却先との守秘義務契約に基づき公表は控えさせていただきます。

なお、販売用不動産の売却価格は当社の前連結会計年度（2025年8月期）の連結売上高の10%以上に相当する額であります。

4. 今後の見通し

本物件売却による業績への影響につきましては、2026年4月13日付プレスリリース「業績予想の上方修正に関するお知らせ」をご参照ください。

以上