



2026年4月13日

各位

会社名 株式会社ココペリ  
代表者名 代表取締役 CEO 近藤 繁  
(コード番号：4167 東証グロース)  
問合せ先 取締役コーポレート事業部 馬庭 興平  
ゼネラルマネージャー  
info-ir@kokopelli-inc.com

## ククレブ・アドバイザーズ株式会社との業務提携に関するお知らせ

当社は、本日、代表取締役の決定により、ククレブ・アドバイザーズ株式会社（以下「ククレブ・アドバイザーズ」といいます。）との間で、地方創生の推進を目的とした業務提携契約（以下「本業務提携」といいます。）を締結いたしましたので、下記のとおり、お知らせいたします。

### 記

#### 1. 本業務提携の内容

本業務提携は、当社が持つ全国の地域金融機関や地域企業のネットワークと、事業用不動産（CRE）に特化したマッチングを強みとするククレブ・アドバイザーズが連携することで、地域社会が抱える課題解決に貢献する新たな事業を共同で開発・発展させることを目的としています。両社のシナジーを最大化し、持続可能な地域社会の実現を目指してまいります。

本業務提携による主な取り組み内容は以下のとおりです。

##### (1) 事業用不動産マッチングの地域展開の加速

当社が提供する金融機関向けビジネスマッチング管理サービス「BMポータル<sup>(注1)</sup>」と、ククレブ・アドバイザーズが提供する「ククレブ マッチングボックス<sup>(注2)</sup>」をシステム連携し、地域金融機関および地域企業との不動産マッチング強化に向けた仕組みを構築します。

(注1) 金融機関のビジネスマッチング業務をオンラインで一元管理するプラットフォームです。

(注2) 社内に溢れる大量の”売買・賃貸借”情報を登録することで、スコアでマッチング状況を把握することの出来る、自社専用の不動産関連情報管理ツールです。

##### (2) 地域経済循環モデルの創出

両社のネットワークを活用することで、地域内における新たな事業機会を創出し、持続可能な地域経済循環モデルの構築を目指します。

#### 2. 本業務提携の背景

当社は、「企業価値の中に、未来を見つける。」をミッションに掲げ、国内最大級の地域金融機関ネットワークを活用したビジネスエコシステムの構築を目指しております。

中小企業向け経営支援プラットフォーム「Big Advance」を中心に、日本の中小企業のDX推進と生産性向上に取り組んでおります。

本業務提携の対象である「BMポータル」は、この「Big Advance」におけるサービスライン

ナップの一つであり、金融機関のビジネスマッチング業務の DX を推進することで、より効率的かつ効果的な中小企業の本業支援等の実現を目的としたサービスです。2026 年 2 月末日時点における「Big Advance」の導入金融機関数は 76 社となっております。

今回業務提携するククレブ・アドバイザーズは、「全ての企業不動産へのソリューションを通じて、日本の経済・産業に貢献する。」を企業理念に掲げ、多種多様な CRE ニーズに対して、AI を活用した独自の不動産テックシステムの有機的な連携により、ワンストップでソリューションを提供しています。CRE の中でも工場・倉庫等の事業用不動産にフォーカスし、且つ、ソーシングから提案まであらゆる業務フローの DX 化を推進することで、大手不動産会社や中堅・中小の不動産会社が積極的に取り扱わないコンパクトサイズの事業用不動産を取り扱うことでマーケットにおける独自のポジショニングを築いております。

今回、当社の「BM ポータル」のソリューションラインナップに同社の「ククレブ マッチングボックス」が組み込まれることで、地域企業が抱える有休資産など未利用地の売却・賃貸といった多様なニーズに応えることが可能となります。

また、特に地方においてニーズが高いものの、既存の不動産市場では情報が埋没しがちであった中小規模の工場・倉庫等の流動化を促進することが期待できます。これにより、地域金融機関における地域企業の経営支援の強化に繋がり、中長期的な当社のビジネス拡大に寄与するものと考えております。

### 3. 業務提携先の相手先の概要（2026 年 2 月 28 日時点）

|   |   |             |
|---|---|-------------|
| (1) 名称  | ククレブ・アドバイザーズ株式会社  |             |
| (2) 所在地   | 東京都千代田区内神田一丁目 14 番 8 号 KANDA SQUARE GATE  |             |
| (3) 代表者   | 代表取締役 宮寺 之裕   |             |
| (4) 事業内容  | CRE ソリューションビジネス<br>不動産テックビジネス   |             |
| (5) 資本金   | 3,588 百万円（資本剰余金含む）  |             |
| (6) 設立年月日   | 2019 年 7 月 4 日  |             |
| (7) 大株主及び持株比率<br>※発行済株式（自己株式を除く。）の総数に対する<br>所有株式数の割合（%） | 宮寺 之裕 34.56%<br>株式会社フィールド・パートナーズ 7.99%<br>エムエル・エステート株式会社 2.72%<br>合同会社ステラ 2.59%<br>地主株式会社 2.14% 他 |             |
| (8) 上場会社と当該会社との関係                                       | 資本関係  | 該当事項はありません。 |
|   | 人的関係  | 該当事項はありません。 |
|   | 取引関係  | 該当事項はありません。 |
|   | 関連当事者への該当状況   | 該当事項はありません。 |

| (9) 最近3年間の連結経営成績及び連結財政状態 |          |          |          |
|--------------------------|----------|----------|----------|
| 決算期                      | 2023年8月期 | 2024年8月期 | 2025年8月期 |
| 純資産                      | 716百万円   | 972百万円   | 2,095百万円 |
| 総資産                      | 1,010百万円 | 1,511百万円 | 3,791百万円 |
| 1株当たり純資産                 | 208.92円  | 283.68円  | 489.72円  |
| 売上高                      | 703百万円   | 1,269百万円 | 2,555百万円 |
| 営業利益                     | 233百万円   | 420百万円   | 612百万円   |
| 経常利益                     | 234百万円   | 416百万円   | 598百万円   |
| 親会社株主に帰属する当期純利益          | 163百万円   | 288百万円   | 445百万円   |
| 1株当たり当期純利益               | 47.80円   | 84.29円   | 110.46円  |
| 1株当たり配当金                 | 10.00円   | 17.00円   | 22.00円   |

#### 4. 日程

- (1) 契約締結日 : 2026年4月13日
- (2) 業務提携開始日 : 2026年4月13日

#### 5. 今後の見通し

2027年3月期における当社の業績に与える影響は軽微であると考えておりますが、今後、当社の業績に重要な影響を及ぼすことが明らかになった場合には、速やかにお知らせいたします。

以上