

2026年4月15日

各位

会社名 株式会社翔栄  
(コード番号 3483 TOKYO PRO Market)  
代表者名 代表取締役 木村 鉄三  
問合せ先 取締役総務管理部長 鈴木 友理  
T E L 052-228-8828  
U R L <https://www.shoeigroup.co.jp/>

(開示事項の経過) 販売用不動産の取得完了及び資金の借入に関するお知らせ

当社は、2026年2月27日付「販売用不動産の取得に関するお知らせ」において公表いたしました内容の一部について、2026年4月15日に譲渡手続きが完了するとともに、資金の借入れを決定いたしましたので、下記のとおりお知らせいたします。

記

1. 取得の理由等

当社は、不動産投資開発事業の拡充を目的として、東京都港区の物件を取得致しました。

2. 販売用不動産の内容

(1) 種類	土地
(2) 所在地	東京都港区元麻布二丁目
(3) 面積	191.85 m <sup>2</sup>
(5) 用途等	未定
(6) 取得価格	1,400 百万円

3. 相手先の概要

相手先は、国内の一般事業法人であります。当該相手先の概要につきましては、相手先との守秘義務により公表を控えさせていただきます。また、当社と相手先との間には、記載すべき資本関係・人的関係・取引関係はなく、相手先は当社の関連当事者ではありません。

4. 借入の内容

(1) 借入先	横浜幸銀信用組合
(2) 借入金額	1,250 百万円
(3) 借入金利	変動金利 基準金利 (1.825%) + 0.925%
(4) 借入実行日	2026 年 4 月 15 日
(5) 借入期間	3 年

5. 取得の日程

(1) 所有権移転日	2026 年 4 月 15 日 (予定)
(2) 引渡し日	2026 年 4 月 15 日 (予定)

6. 今後の見通し

当該固定資産の取得及び資金の借入にあたっては、2026 年 7 月期の業績に与える影響は軽微であります。

以上