



2026年4月15日

各位

不動産投資信託証券発行者名

東京都千代田区霞が関三丁目2番1号

霞ヶ関ホテルリート投資法人

代表者名 執行役員

佐藤 正弥

(コード番号：401A)

資産運用会社名

霞ヶ関リートアドバイザーズ株式会社

代表者名 代表取締役社長

佐藤 正弥

問合せ先 財務経理部長

大山 孝

TEL: 03-4334-5092

借入金の期限前弁済に関するお知らせ

霞ヶ関ホテルリート投資法人（以下「本投資法人」といいます。）は、本日、借入金の期限前弁済（以下「本期限前弁済」といいます。）を決定いたしましたので、下記のとおりお知らせいたします。

記

1. 本期限前弁済を行う借入金

消費税ローン（短期借入金）（注1）（注2）（注3）

- (1) 借入先 株式会社みずほ銀行
- (2) 借入金額 2,433百万円
- (3) 利率 基準金利（全銀協1ヶ月日本円TIBOR）に0.25%を加えた利率
- (4) 借入実行日 2025年8月14日
- (5) 借入方法 上記借入先との間で2025年8月12日に個別貸付契約を締結
- (6) 返済期日 2026年8月14日
- (7) 返済方法 期限一括弁済
- (8) 担保 無担保・無保証

（注1）「短期」とは、借入実行日から返済期限までが1年以下の借入れをいいます。

（注2）「消費税ローン」とは、資金使途が本投資法人が2025年8月14日に取得した物件の売買代金に係る消費税及び地方消費税並びにこれらに関連する費用に限られる借入れをいいます。

（注3）単位未満の数値は切り捨てて記載しています。以下同じです。

2. 本期限前弁済の内容

- (1) 期限前弁済金額  
2,433百万円
- (2) 期限前弁済実行予定日  
2026年4月30日
- (3) 期限前弁済資金  
本投資法人が2025年8月14日に取得した物件に係る消費税還付金を含む自己資金を充当する予定です。

3. 今後の見通しについて

本期限前弁済の影響は軽微であり、2026年7月期及び2027年1月期における運用状況の予想に変更はありません。業績予想の詳細は2026年3月19日付「2026年1月期 決算短信（REIT）」をご参照ください。



## 4. 本期限前弁済後の借入金等の状況

(単位：百万円)

	本期限前弁済実行前	本期限前弁済実行後	増減
短期借入金	2,136	2,136	-
短期借入金（消費税ローン）	2,433	-	▲2,433
長期借入金	20,500	20,500	-
借入金合計	25,069	22,636	▲2,433
投資法人債	-	-	-
借入金及び投資法人債の合計	25,069	22,636	▲2,433
その他有利子負債	-	-	-
有利子負債合計	25,069	22,636	▲2,433

## 5. その他

本期限前弁済等に関わるリスクに関して、2025年7月9日に提出した有価証券届出書の「第二部 ファンド情報 第1 ファンドの状況 3 投資リスク」に記載の内容から重要な変更はありません。

以 上

\*本投資法人のホームページアドレス：<https://www.kasumigaseki-hotel-reit.co.jp>