2026年4月16日

各　位

会 社 名　　株式会社フォーシーズＨＤ
代表者名　　代表取締役社長　　松野　博彦
（コード番号　3726　スタンダード市場）
問合せ先　　取締役ＣＦＯ　　浦　　太介
（TEL. 092-720-5460）

（開示事項の経過）太陽光発電事業の土地並びに権利の売買契約締結に関するお知らせ

当社は、2026 年４月 16 日開催の取締役会において、合同会社 DMM.com との間で当社が所有する太陽光発電所 20 区画の土地並びに権利の売買契約（以下「本契約」という。）を締結することを決議いたしましたので、下記のとおりお知らせいたします。

１．発電所における土地並びに権利の売買契約について

この度、当社が所有する東北エリアにおける約 1782.0kw 相当の太陽光発電所の土地及び一切の地位並びに権利の譲渡を目的として、合同会社 DMM.com との間で本契約を締結することを決議いたしました。

合同会社 DMM.com は、年間売上 3,870 億円、サービス会員数約 5,100 万人を有し、動画配信やオンラインゲーム、FX・証券等のエンタメ・金融分野をはじめ、オンライン英会話、3D プリント、消防車開発、さらには AI や水族館経営等、インターネットサービスを中核とし、幅広い分野において多角的な事業展開を行う企業グループです。

当社は、当該物件の取得以降、資産効率の向上及び事業ポートフォリオの最適化の観点から、優良な譲渡先の選定を進め、複数の候補先との協議・検討を重ねてまいりました。その結果、事業基盤、意思決定の迅速性及び今後の事業展開等を総合的に勘案し、合同会社 DMM.com を最適な譲渡先として判断し、本契約の締結をすることを決議することに至ったものです。

本契約先の詳細につきましては、以下の「２．本契約先の概要」に記載しております。

なお、本契約の対象物件は 2024 年８月８日付「太陽光発電所の土地利用権購入決定についてのお知らせ」にて取得を公表した物件です。今後、当該 20 区画の契約内容に即した決済時期において、収入及び支出の清算、当社における全ての役務提供が完了する予定です。

また、当社は今後も引き続き、資産効率の向上及び事業ポートフォリオの最適化に向けた取り組みを推進してまいります。

２．本契約先の概要

（1）名称	合同会社 DMM.com
（2）所在地	東京都港区六本木三丁目２番１号 住友不動産六本木グランドタワー24 階
（3）代表者の役職・氏名	職務執行者　亀山 敬司

（4）事業内容	動画配信や電子書籍、アニメなどの多様なエンタメサービス等、多岐にわたる事業を展開	
（5）資本金	1億1円	
（6）設立年月	1999年11月17日	
（7）上場会社と当該会社との間の関係	資本関係	該当事項はありません
	人的関係	該当事項はありません
	取引関係	該当事項はありません
	関連当事者への該当状況	該当事項はありません

大株主及び持ち株比率、最近３年間の経営成績及び財政状態は相手方の要望により、非開示とさせていただきます。

取締役会決議日　2026年４月16日
契約締結日　2026年４月16日
譲渡日　2026年４月30日

３．今後の見通し

本件における売上・営業利益につきましては直前会計年度 2025 年９月期の連結売上高の１％の 30%（732万円）を超え、売上：7,618万円、営業利益：909万円となる見込みです。なお、本件譲渡を含め業績修正の必要性は現在検討している最中であり、開示が必要であると判断した場合には速やかに開示いたします。

当社グループは、今後もNon-FIT低圧及び高圧太陽光発電設備に付随するコンサルティング業務を実施し、対象発電所を売却することを目的とした太陽光発電事業を推進してまいります。

以　上