



2026年4月16日

各位

会社名 株式会社ニッソウ  
代表者名 代表取締役社長 前田 浩  
(コード番号：1444 東証グロース市場・名証ネクスト市場)  
問合せ先 取締役管理部長 北村 知之  
(TEL. 03-3439-1671)

## 株式会社第一技研の株式の取得（子会社化）に関するお知らせ

当社は、2026年4月16日開催の取締役会において、株式会社第一技研の全株式を取得し、子会社化することを決議いたしましたので、下記の通りお知らせいたします。

### 記

#### 1. 株式の取得の理由

当社グループは、中期経営計画において、既存事業の深化とともに、住宅・不動産ストック領域におけるサービスラインナップの拡充を成長戦略の柱として掲げております。

今般、子会社化を決定いたしました株式会社第一技研（以下「対象会社」）は、首都圏を中心にマンション・ビル等の大規模修繕工事を展開する会社です。同社は、厳格な品質管理基準を求める大手デベロッパー各社との数十年にわたる強固なパートナーシップを有しており、この「信頼に基づく受注基盤」は、一朝一夕には構築し得ない極めて高い参入障壁であり、対象会社の核となる競争優位性であると評価しております。

本件取得により、当社グループは成長著しい「マンション長寿命化・再生市場」におけるプレゼンスを一気に高め、以下のシナジー創出を通じて、中長期的な企業価値の最大化を目指してまいります。以上の理由から、本件株式取得は、当社グループの収益基盤の安定化および成長力の強化に資するものであり、中長期的な企業価値向上に寄与するものと判断し、実施することといたしました。

#### 期待されるシナジー

- ・ストック型ビジネスモデルへの転換加速と収益の安定化

国内の分譲マンションストックの経年化（築30年以上物件の急増）に伴い、大規模修繕は「延期困難な必須需要」となっています。大手デベロッパーの管理物件を背景とした安定的な受注を取り込むことで、景気循環に左右されにくい強固な収益基盤を構築します。

- ・「専有部×共用部」の一気通貫サービスの実現（クロスセル）

当社が強みを持つ「専有部リノベーション」と、対象会社の「共用部大規模修繕」を融合させます。管理組合や区分所有者に対し、建物全体の資産価値維持・向上に資するワンストップ・ソリューションを提供し、顧客生涯価値（LTV）の最大化を図ります。

- ・高付加価値マーケットへのアクセスとブランド・レバレッジ

対象会社が保有する大手デベロッパー各社とのチャンネルを、グループ全体のリソースで活用します。これにより、従来当社単独ではアプローチが限定的であったハイエンド物件や大規模案件への参画機会を創出し、受注単価の向上とブランド力の底上げを推進します。

- ・技術リソースの統合による生産性向上

対象会社が擁する高度な施工管理技術者と、当社の持つ技術・オペレーションノウハウを融合させます。深刻化する建設業界の人材不足に対応しつつ、施工品質のさらなる向上と工程管理の効率化を実現し、収益性の改善を図ります。

#### 今後の展望

国内の建築ストック老朽化および「カーボンニュートラル」実現に向けた省エネ改修需要の拡大を背景に、大規模修繕市場は中長期的な拡大が見込まれています。本件は、単なる規模の拡大に留まらず、当社グループが「不動産活用・再生のリーディングカンパニー」へと進化するための戦略的な布石であり、資本効率の向上と持続的な利益成長に大きく寄与するものと確信しております。

## 2. 異動する子会社の概要

(1) 名 称	株式会社第一技研			
(2) 所 在 地	東京都文京区本郷1-28-21 第二荒井ビル6F			
(3) 代表者の役職・氏名	代表取締役社長 石井 和茂			
(4) 事 業 内 容	大規模修繕工事、その他			
(5) 資 本 金	2,000万円			
(6) 設 立 年 月 日	1996年4月3日			
(7) 大株主及び持株比率	石井 薫 80% 石井 和茂 20%			
(8) 上場会社と当該会社との間の関係	資本関係	記載すべき資本関係はありません。		
	人的関係	記載すべき人的関係はありません。		
	取引関係	記載すべき取引関係はありません。		
(9) 当該会社の最近3年間の経営成績及び財政状態				
	決算期	2023年3月期	2024年3月期	2025年3月期
	純 資 産	210,193千円	262,760千円	290,936千円
	総 資 産	330,267千円	351,243千円	347,378千円
	1株当たり純資産	525,484円29銭	656,900円01銭	727,340円08銭
	売 上 高	309,363千円	834,328千円	513,394千円
	営 業 利 益	△3,250千円	75,502千円	16,933千円
	経 常 利 益	5,815千円	85,326千円	29,757千円
	当 期 純 利 益	7,546千円	53,566千円	31,176千円
	1株当たり当期純利益	18,865円89銭	133,915円72銭	77,940円08銭
	1株当たり配当金	2,500円00銭	7,500円00銭	5,000円00銭

## 3. 株式取得の相手先の概要

(1) 氏 名	石井 薫
(2) 住 所	東京都台東区
(3) 上 場 会 社 と 当 該 個 人 の 関 係	資本関係、人的関係、取引関係等該当事項はありません。また、関連当事者に該当する事項もありません。

(1) 氏 名	石井 和茂
(2) 住 所	東京都台東区
(3) 上 場 会 社 と 当 該 個 人 の 関 係	資本関係、人的関係、取引関係等該当事項はありません。また、関連当事者に該当する事項もありません。

4. 取得株式数、取得価額及び取得前後の所有株式の状況

(1) 異動前の所有株式数	0株 (議決権の数 0個) (所有割合 0.0%)						
(2) 取得株式数	400株 (議決権の数 400個)						
(3) 取得価額	<table> <tr> <td>株式会社第一技研の普通株式</td> <td>402,500千円</td> </tr> <tr> <td>アドバイザー費用等(概算額)</td> <td>31,600千円</td> </tr> <tr> <td>合計</td> <td>434,100千円</td> </tr> </table>	株式会社第一技研の普通株式	402,500千円	アドバイザー費用等(概算額)	31,600千円	合計	434,100千円
株式会社第一技研の普通株式	402,500千円						
アドバイザー費用等(概算額)	31,600千円						
合計	434,100千円						
(4) 異動後の所有株式数	400株 (議決権の数 400個) (所有割合 100.0%)						

5. 日程

(1) 取締役会決議	2026年4月16日
(2) 契約締結日	2026年4月16日
(3) 株式譲渡実行日	2026年5月中(予定)

6. 今後の見通し

本件株式取得が当社に与える影響は、2026年3月17日に公表いたしました2026年7月期の連結業績予想に織り込み済みのため業績予想の変更はありません。今後、業績予想修正の必要性及び公表すべき事項が生じた場合には速やかに開示いたします。

以上