

各位

会社名	株式会社クラdash
代表者名	代表取締役社長 CEO 河村 晃平 (コード: 5884、グロース市場)
問合せ先	執行役員 CAO コーポレート本部長 岡村 薫 (TEL. 03-6456-2296)

合弁会社（連結子会社）の設立及び新たな事業の開始に関するお知らせ

当社は、新たに空き家再生事業を開始するべく、本日開催の取締役会において、株式会社 Integrity（以下「Integrity」といいます。）との業務提携に関する株主間契約の締結及び同社と共同出資により合弁会社（以下「新会社」といいます。）を設立することを決議いたしましたので、下記のとおりお知らせいたします。

記

I. 業務提携及び新会社設立の理由

当社は、ミッションを「善いビジネスで未来に実りを。」、ビジョンを「日本一のインパクト企業グループへ。」と掲げ、創業時から「食」の領域を中心に、社会性・環境性・経済性に優れたビジネスを展開してまいりました。中長期における成長戦略においては、新規領域におけるサステナビリティ分野への投資として、2025年1月より、再生可能エネルギー事業へも参入しております。

本件は、当社のミッション実現に向け、更なる社会へのインパクトを創出すべく、社会課題解決の対象領域を従来の「食」から「住」へと拡張し、全国で深刻化する空き家問題の解決に取り組むべく、新たな領域である空き家再生事業を開始し、不動産事業に知見を有する Integrity との合弁により新会社を設立するものです。

我が国における空き家数は、総務省「住宅・土地統計調査」（2023年）によれば約900万戸に達し、空き家率は13.8%と過去最高を更新しております。少子高齢化の進行、都市部への人口集中、相続に伴う所有者不明物件の増加等を背景に、空き家数は今後も増加が見込まれる状況にあります。

放置された空き家は、建物の老朽化による倒壊リスク、不法侵入等の犯罪の誘発による周辺地域の治安悪化や、衛生環境・景観の悪化による周辺不動産の資産価値低下等、地域社会に多大な影響を及ぼします。こうした状況を受け、2015年に施行された「空家等対策の推進に関する特別措置法」は2023年に改正・強化され、行政による是正措置の実効性が高まるなど、官民を挙げた対策が急務となっております。

当社は、これらの社会課題をビジネスを通じて解決すべく、空き家の利活用を推進する新会社を設立し、新規事業を開始することといたしました。新会社では、空き家の売買・再生事業を中心に、賃貸管理事業、宿泊施設事業及びファンド事業を展開し、当社グループの新たな収益基盤の構築を目指しております。

II. 業務提携の内容等

1. 業務提携の内容

本件により、当社及び Integrity は、「住宅ロスの削減」を旗印に、放置された空き家を地域の新たな資産へと再生する「空き家再生事業（Kuradashi Estate）」を展開してまいります。具体的には、以下の4つの事業を柱に事業を展開することを想定しております。

・売買・再生事業

放置された不動産を仕入れ、現代のニーズに合わせて再構成します。購入希望者への販売を通じて、不動産を再び市場へと循環させます。

・賃貸管理事業

「所有」の壁に阻まれて眠っている空間を、安価で良質な住まいとして社会へ開放します。必要とする方々へ貸し出すことで、居住の選択肢を広げます。

・宿泊施設事業

空き家という「箱」に、地域のストーリーや体験という付加価値を与え、宿泊施設やカフェ、アクティビティ拠点へと再生します。これらを法人顧客向けに展開・提供します。

・ファンド事業

当社の信用力を活用し、ESG 投資家からの資金を調達することで、第三者資本を活用した持続可能で拡張性のある成長モデルを構築します。



以上のとおり、当社がフードロス削減事業「Kuradashi Food」で培ってきた約 2,200 社のパートナー企業ネットワーク及びサステナビリティ領域におけるブランド力（30 以上の自治体連携・B Corp 認証取得企業）と、Integrity が有する不動産投資・運用に関する専門的知見を組み合わせることで、両社の強みを最大限に活かし、今後の事業を推進してまいります。

2. 新会社の概要

(1) 名称	株式会社 Nestia	
(2) 所在地	東京都品川区上大崎三丁目 2 番 1 号 目黒センタービル 5 階	
(3) 代表者の役職・氏名	代表取締役 河村 晃平	
(4) 事業内容	<ul style="list-style-type: none"> ・不動産の売買・仲介・管理業務 ・空き家の再生・利活用に関する事業 ・不動産ファンドの組成・運用業務 ・宿泊施設の企画・運営業務 等 	
(5) 資本金	30 百万円（予定）	
(6) 設立予定日	2026 年 4 月 22 日（予定）	
(7) 決算期	6 月 30 日	
(8) 純資産	—（新設のため）	
(9) 総資産	—（新設のため）	
(10) 出資比率	株式会社クラダシ 51% 株式会社 Integrity 49%	
(11) 当社と新会社との関係	資本関係	当社は、新会社株式の 51%を引き受け、1,530 万円の出資を行う予定です。
	人的関係	当社より、新会社の取締役を 1 名派遣する予定です。
	取引関係	未定

3. Integrity の概要

(1) 名称	株式会社 Integrity	
(2) 所在地	東京都新宿区西新宿二丁目6番1号 新宿住友ビル18階	
(3) 代表者の役職・氏名	代表取締役 西山 智史	
(4) 事業内容	<ul style="list-style-type: none"> ・投資事業 ・コンサルティング事業 ・不動産投資・運用に関するアドバイザー業務 ・不動産の売買・仲介・管理業務 等 	
(5) 資本金	5百万円	
(6) 設立年月日	2022年8月8日	
(7) 当社と Integrity との関係	資本関係	該当事項はありません。
	人的関係	該当事項はありません。
	取引関係	該当事項はありません。

※Integrity の直近3年間の大株主及び持株比率並びに経営成績及び財政状況につきましては、相手先の要請に基づき非開示とさせていただきます。

4. 新会社のために特別に支出する予定額の合計額

新会社の設立にあたり、出資金として1,530万円の出資を行う予定です。当該出資は、当社の手元資金により充当いたします。

5. 日程

(1) 取締役会決議日	2026年4月17日
(2) 株主間契約締結日	2026年4月17日
(3) 新会社設立日	2026年4月22日(予定)
(4) 事業開始予定日	2026年4月22日以降(宅地建物取引業免許取得後順次)

III. 今後の見通し

本件は当社の中長期的な企業価値の向上に資するものと考えておりますが、本件が2026年6月期の通期連結業績に与える影響については、他の要因も含め精査中です。本件に関し、今後開示すべき事項が発生しましたら、速やかに開示いたします。

以 上