



2026年4月20日

各位

株式会社 I H I
東京都江東区豊洲三丁目1番1号
代表取締役社長 井手 博
(コード番号 7013)
問合せ先 コーポレートコミュニケーション部長 坂本 恵一
TEL 03-6204-7030

固定資産の譲渡および譲渡益の計上に関するお知らせ

当社は、本日当社が所有する固定資産の一部を譲渡することを決定いたしましたので、下記のとおりお知らせいたします。

記

1. 譲渡の理由

当社は、資本効率の改善および成長・育成事業の強化ならびに事業ポートフォリオの変革への投資原資の確保を目的として、固定資産を譲渡することとしました。

2. 譲渡資産の内容

資産内容および所在地	譲渡益	現況
建物・土地の持分 東京都 江東区	約153億円	賃貸用不動産
建物・土地の持分 東京都 江東区	約240億円	賃貸用不動産
計	約393億円	—

(注1) いずれの固定資産についても、信託設定したうえで同信託設定に基づく信託受益権を譲渡する予定です。

(注2) 譲渡価額および帳簿価額については、譲渡先の意向により公表を控えさせていただきます。また、譲渡益は、譲渡価額から帳簿価額および譲渡関連費用等の見積額を控除した概算額です。

3. 譲渡先の概要

譲渡先は国内の複数の一般事業法人ですが、それぞれの譲渡先の意向により、詳細につきましては公表を控えさせていただきます。

なお、譲渡先と当社との間には、特筆すべき資本関係、人的関係、および取引関係はなく、譲渡先は当社の関連当事者には該当いたしません。あわせて譲渡先が反社会的勢力ではないことを確認しております。

4. 譲渡の日程（予定）

2026年4月：売買契約締結、所有権持分移転

5. 業績への影響

上記の固定資産の譲渡により、2027年3月期連結会計期間の連結財務諸表において、その他の収益として約393億円を、同期の個別財務諸表において特別利益（固定資産売却益）として約393億円を計上する予定です。

当社は、中期的な収益性の改善および財務基盤の強化に向け、事業構造改革を確実にやり切るとともに、計画的な資産売却等の取り組みを進めてまいります。

以 上