



2026年4月20日

各位

会社名 株式会社グッドコムアセット
代表者名 代表取締役社長 長嶋 義和
(コード: 3475 東証プライム・福証)
問い合わせ先 執行役員経営企画部長 古内 諒
(TEL: 03-5338-0170)

(開示事項の一部変更) マンション開発用地(東京都大田区南雪谷)取得に関するお知らせ

当社は、本日開催の取締役会において、2024年3月25日付「マンション開発用地(東京都大田区南雪谷)取得に関するお知らせ」において公表いたしました「開発計画の概要」等に関して、物件の仕様等の一部変更することについて決議いたしましたので、下記のとおりお知らせいたします。

記

1. 変更の内容(下線部が今回変更箇所)

	変更前	変更後
所在地	東京都大田区南雪谷	東京都大田区南雪谷
物件内容	マンション	マンション
用地面積	1,662.09㎡(502.78坪)	1,662.09㎡(502.78坪)
総戸数	<u>95戸</u>	<u>57戸</u>
建物完成時期	<u>2027年4月末</u> (予定)	<u>2028年10月末</u> (予定)
今後の見通し	本物件購入による現時点における収益につきましては、 <u>2027年10月期以降に計上となる見込みであり、当該連結業績に与える影響は軽微であります。</u>	本物件購入による現時点における収益につきましては、 <u>2028年10月期以降に計上となる見込みであります。</u>

2. 変更の理由

購入当初は、単身～DINKS世帯向けの25㎡～40㎡の部屋が中心とした当社自社ブランド「GENOVIA」シリーズとして開発を予定しておりましたが、40㎡～70㎡の部屋を中心とし、開放的なガラス張り、大型車も駐車可能な駐車場、子育て支援を考慮した店舗テナントの誘致等、よりハイブランドなマンションである新ブランド「G-classt」シリーズとして開発することとなったためであります。

以上