

Design デザインが、
暮らしを変える。
Changes
Your Life.

 Home Position



ホームポジション株式会社

2026年8月期 第2四半期決算説明会資料

(東証スタンダード：2999)

2026年4月17日



Agenda

1. 2026年8月期 第2四半期決算概況
2. 2026年8月期 業績予想および進捗
3. ニューストピックス
4. Appendix

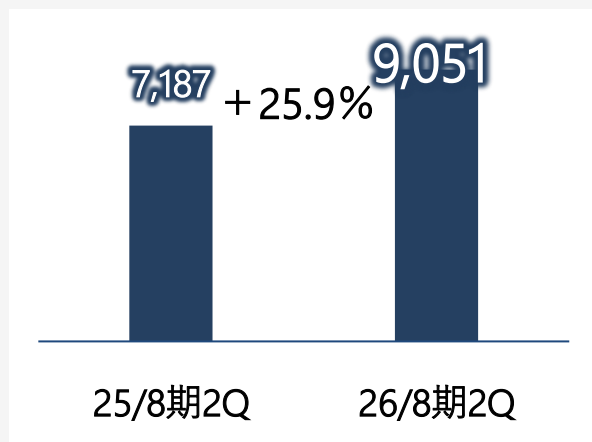
Agenda

1. 2026年8月期 第2四半期決算概況
2. 2026年8月期 業績予想および進捗
3. ニューストピックス
4. Appendix

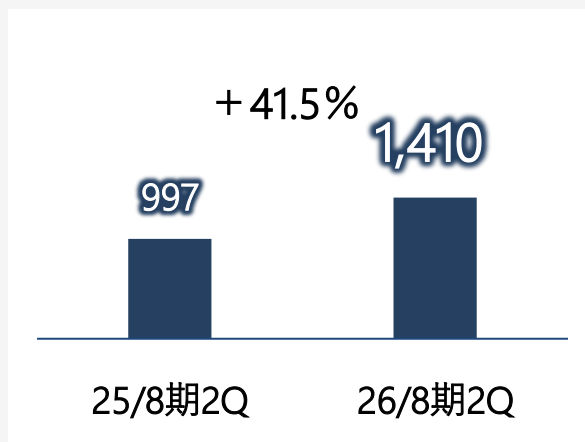
2026年8月期 第2四半期決算ハイライト

単位：百万円

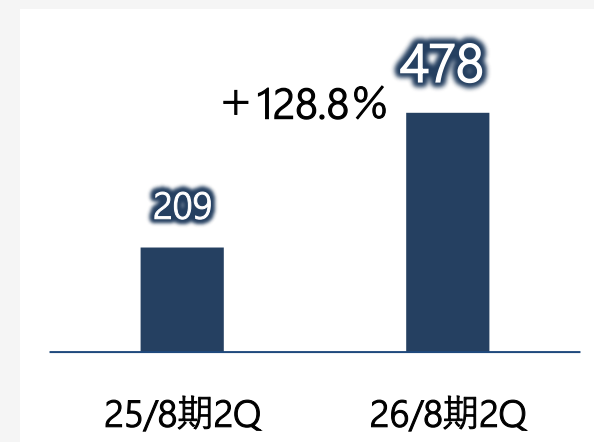
売上高



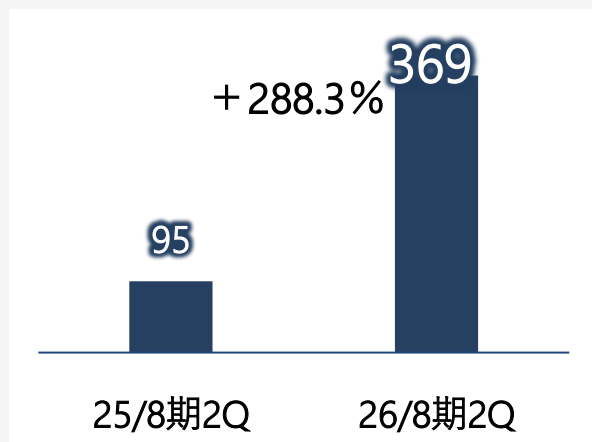
売上総利益



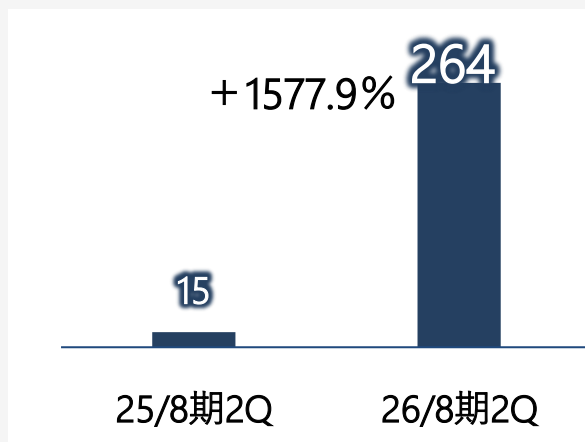
営業利益



経常利益



中間純利益

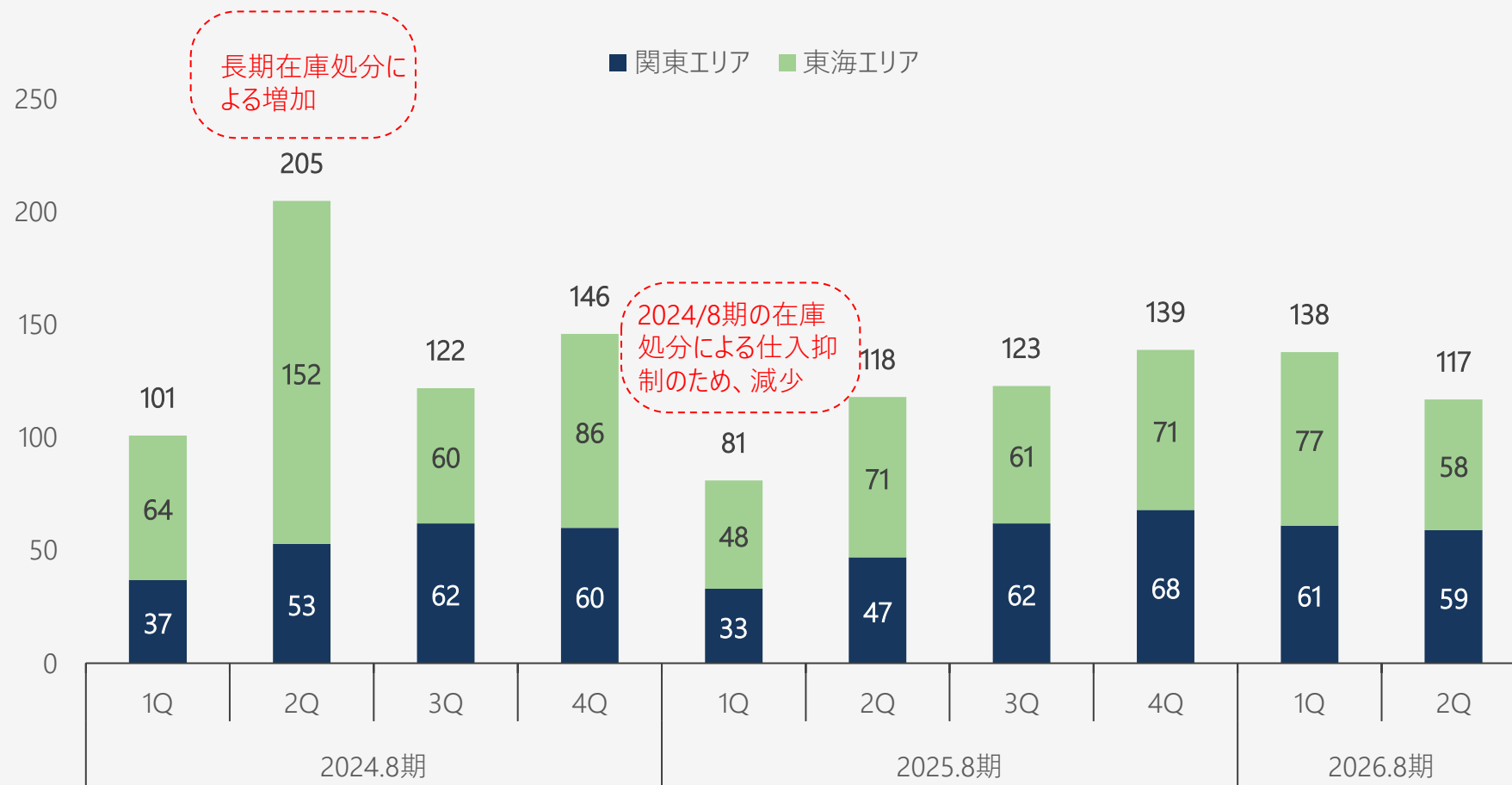


2026年8月期 第2四半期PLサマリー

単位：百万円	2025/8期 第2四半期 実績	2026/8期 第2四半期 実績	前期比較	前期比較 %
売上高	7,187	9,051	+1,863	+25.9
売上総利益	997	1,410	+413	+41.5
販売費及び 一般管理費	788	932	+144	+18.3
営業利益	209	478	+269	+128.8
経常利益	95	369	+274	+288.3
中間純利益	15	264	+248	+1577.9

エリア別 販売件数四半期推移

長期販売在庫が圧縮されたことにより、従来水準へと回復

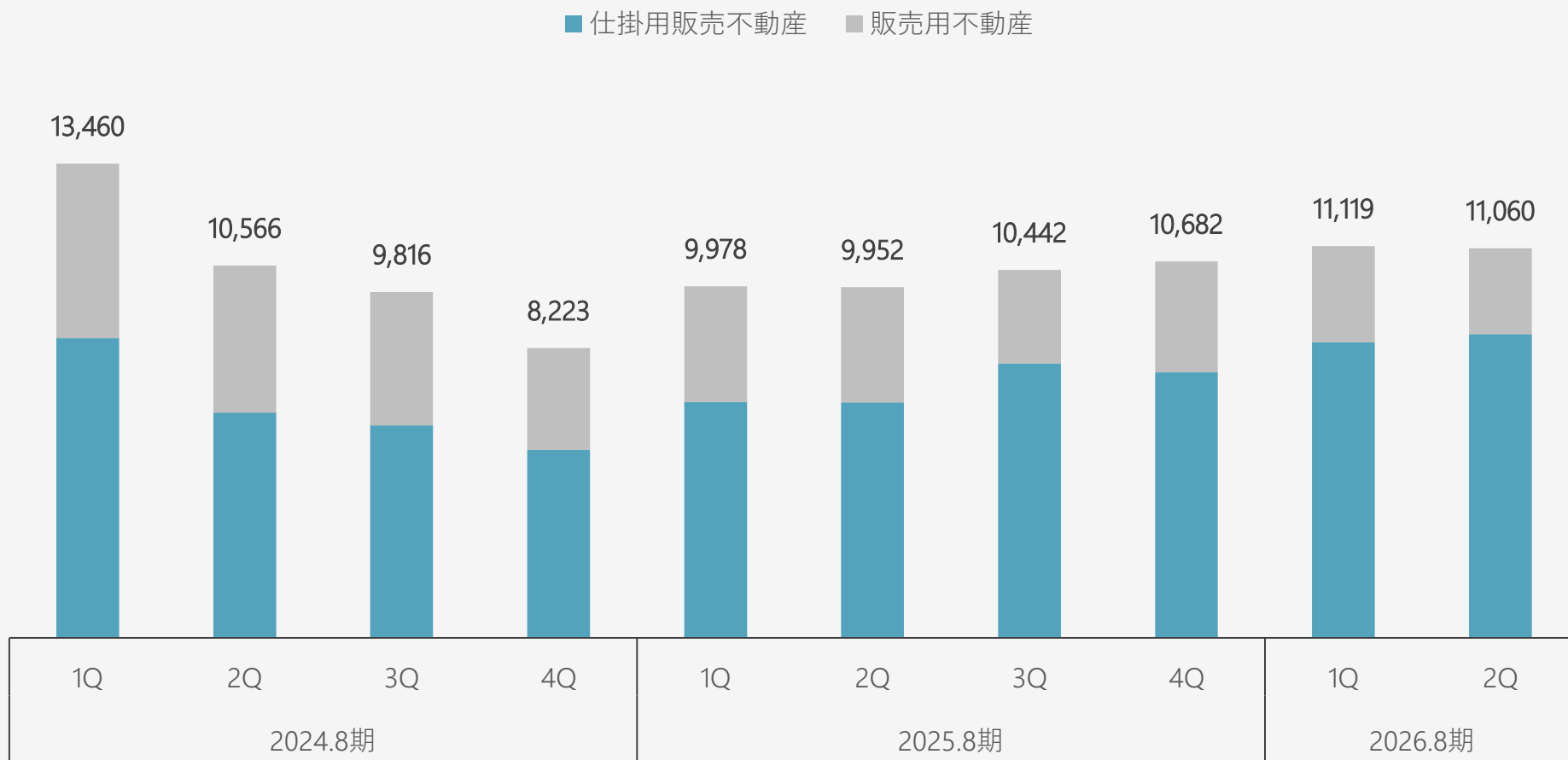


単位：件数

※ 建売・土地販売・注文住宅等の全販売件数

在庫残高四半期推移

関東エリアを中心に積極的な仕入れを展開中

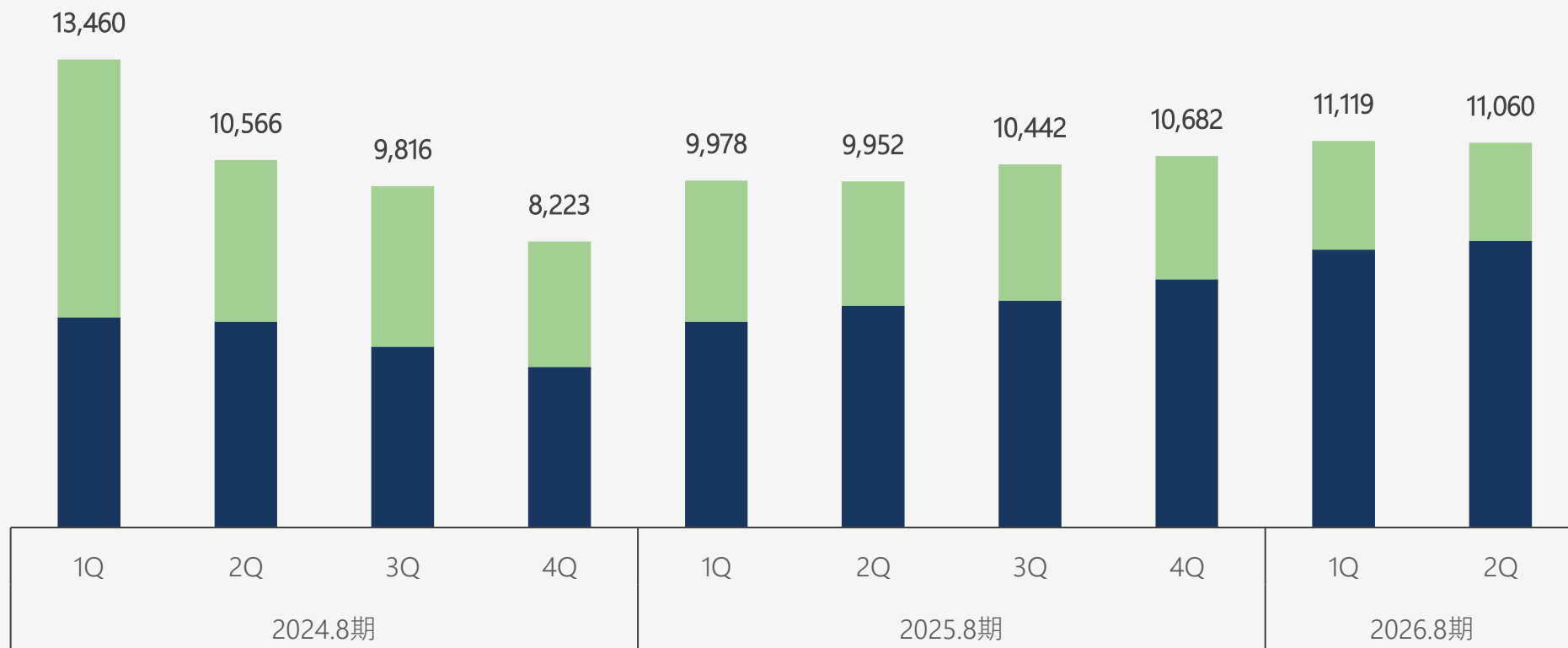


単位：百万円

在庫残高四半期推移 エリア別

販売好調の関東エリアにおいては仕入れも順調

■ 関東エリア ■ 東海エリア



単位：百万円

2026年8月期 第2四半期BSサマリー

① 販売用不動産

長期販売在庫の圧縮が進んだことにより、販売用不動産が減少

②仕掛販売用不動産／③ 短期借入金

土地仕入を積極的に進めたことにより、仕掛販売用不動産及び短期借入金が増加。

	2025年 8月末	2026年 2月末	前期末比 増減額		2025年 8月末	2026年 2月末	前期末比 増減額
流動資産	13,808	15,042	1,233	流動負債	7,354	7,983	629
現金及び預金	2,845	3,757	911	短期借入金	5,510	6,185	674③
販売用不動産	3,144	2,442	▲701①	1年内返済予定長期借入金/社債	858	878	20
仕掛販売用不動産	7,538	8,617	1,079②	固定負債	1,350	1,531	181
固定資産	664	424	▲239	社債/長期借入金	1,334	1,515	180
資産合計	14,473	15,467	993	負債合計	8,704	9,515	811
				純資産合計	5,769	5,951	182
				負債純資産合計	14,473	15,467	993

単位：百万円

Agenda

1. 2026年8月期 第2四半期決算概況
2. 2026年8月期 業績予想および進捗
3. ニューストピックス
4. Appendix

2026年8月期 業績予想および進捗

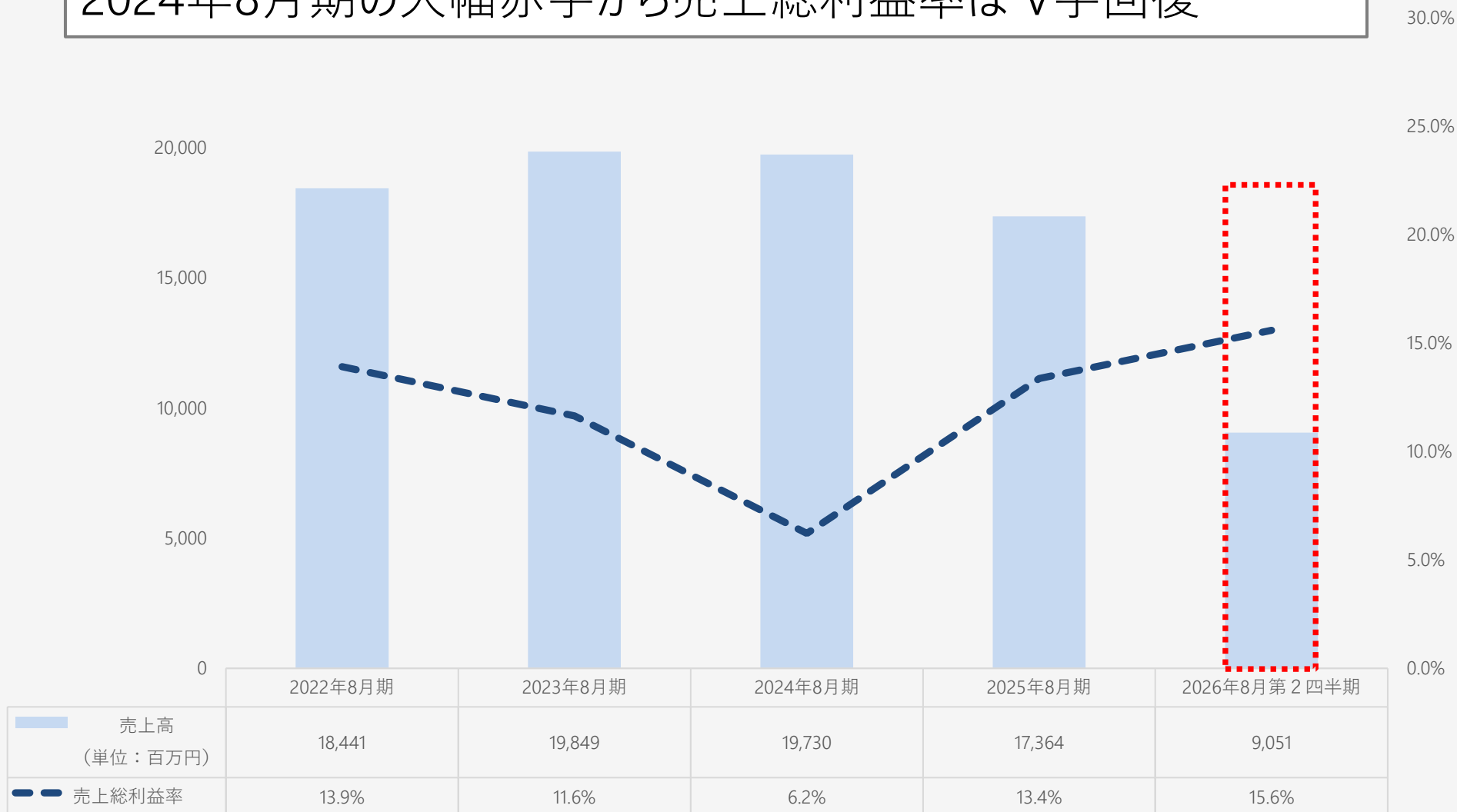
積極的な土地仕入と堅調な販売活動により、順調に推移

	2025年 8月期	2026年8月期 通期		2026年8月期 第2四半期	
	実績	業績予想	増減額	実績	進捗率
売上高	17,364	19,000	1,635	9,051	47.6%
営業利益	563	500	▲63	478	95.6%
経常利益	405	350	▲55	369	105.5%
純利益	387	240	▲147	264	110.2%

単位：百万円

業績推移

厳選した土地仕入、長期販売在庫の圧縮により、
2024年8月期の大幅赤字から売上総利益率はV字回復



2026年8月期 下期注力ポイント

土地仕入の強化

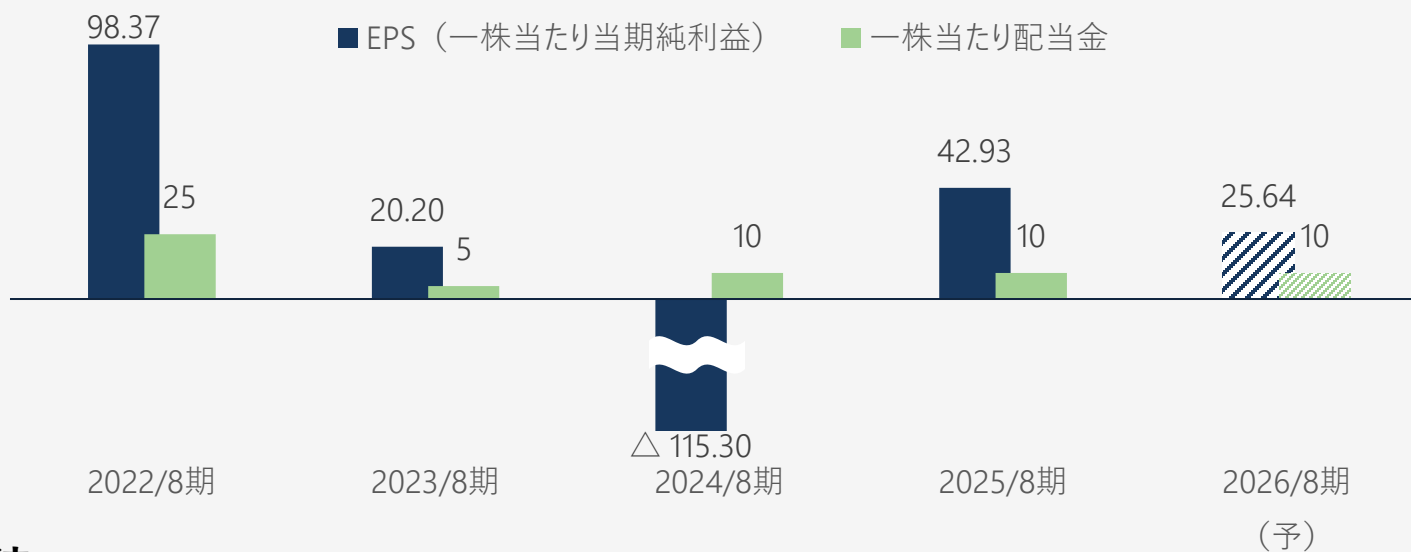
販売活動の効率化

施工管理体制の改善

株主還元

安定性・継続性のある配当に加え、2026年8月末時点の株主名簿に記載の株主様を対象とした株主優待を実施。

●配当●



●株主優待●

※1,000株以上保有の株主様を対象

2024年8月期 (実績)	2025年8月期 (実績)	2026年8月期
QUOカード2万円	QUOカード2万円	QUOカード2万円

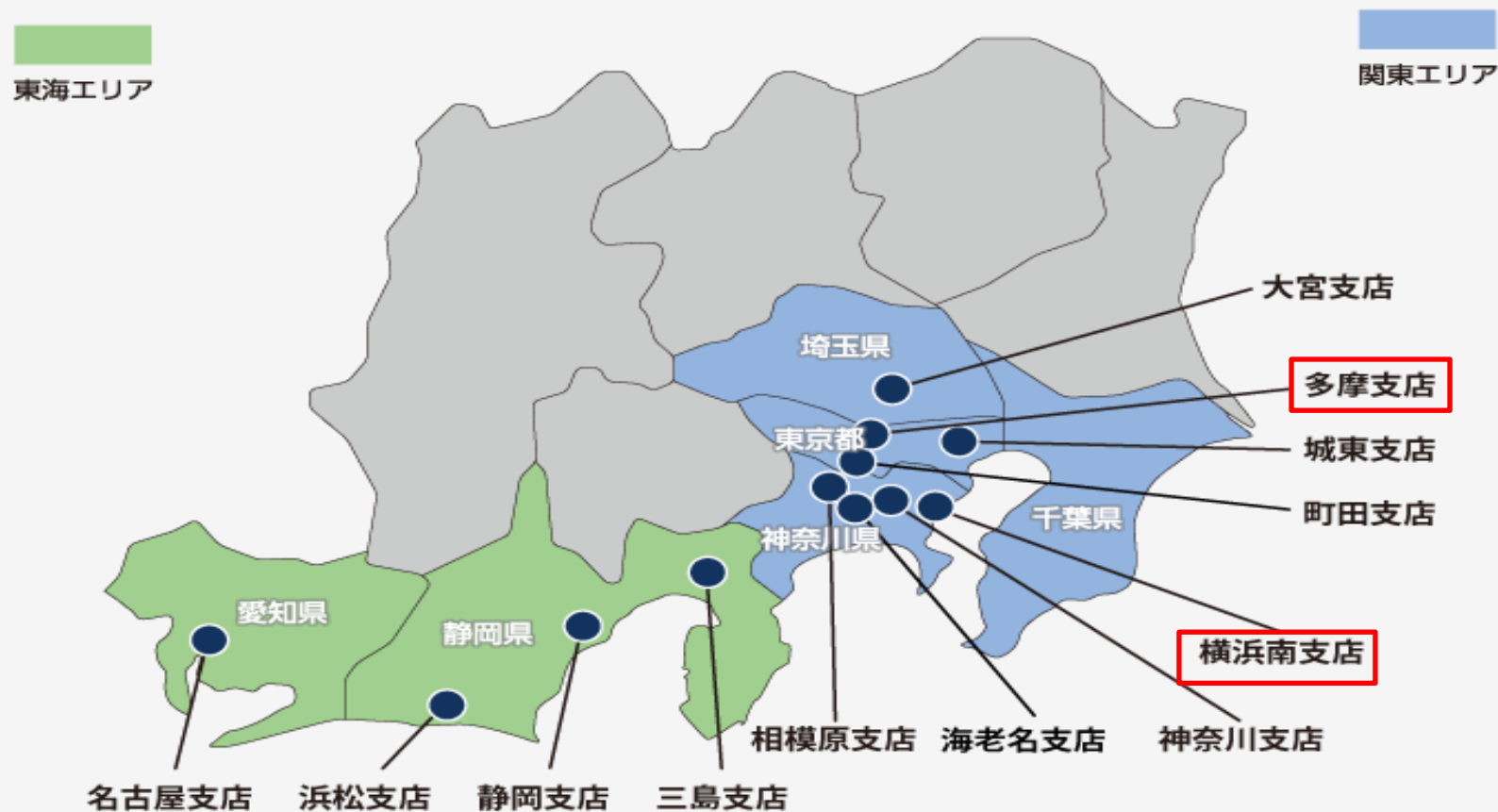
Agenda

1. 2026年8月期 第2四半期決算概況
2. 2026年8月期 業績予想および進捗
3. ニュースピックアップ
4. Appendix

多摩支店・横浜南支店の開設

2026年3月1日に多摩支店（東京都東村山市）、2026年4月1日に横浜南支店（神奈川県横浜市）を開設。

当該エリアは、生活利便性と住宅需要のバランスが取れた魅力的なエリアのため、関東エリアのさらなる事業拡大を進めていく。

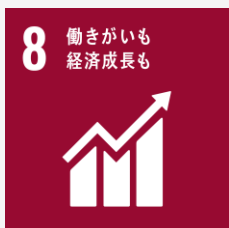


サステナビリティへの取り組み

持続可能な社会の実現を目指す取り組みの一つとして、
2026年3月31日に株式会社あいち銀行と「ポジティブ・インパクト・ファイナンス」を締結いたしました。

■ 契約の概要

契約締結日	: 2026年3月31日
融資金額	: 200百万円
融資期間	: 5年
資金使途	: 運転資金



(贈呈式の模様)

Agenda

1. 2026年8月期 第2四半期決算概況
2. 2026年8月期 業績予想および進捗
3. ニューストピックス
4. Appendix

会社概要

会 社 名	ホームポジション株式会社
本 店 所 在 地	静岡県静岡市清水区吉川260番地
設 立 年 月 日	1989年12月8日
代 表 取 締 役 社 長	伴野 博之
資 本 金	1,401百万円（2026年2月末）
従 業 員 数	105名（2026年2月末）
拠 点	城東支店、多摩支店、町田支店、大宮支店、横浜南支店、神奈川支店、神奈川支店・分室、相模原支店、海老名支店、三島支店、静岡支店、浜松支店、名古屋支店
事 業 内 容	戸建分譲事業
決 算 期	8月

企業理念

「家がほしい」すべての人のために。

- － 情報開示 －
- － 誠心誠意 －
- － 社会貢献 －
- － 個人の尊重 －
- － 成長拡大 －

ビジョン

Design Changes Your Life.

デザインが、暮らしを変える。

施工事例



当社の特徴と競争優位性

1

土地が持つ潜在的な価値を引き出す商品企画力・
デザイン力

2

情報収集力・目利き力、エリアニーズに応じた
商品企画力に基づく土地の仕入競争力

3

販売力のある仲介業者とのタイアップを中心に
自社ホームページを活用することによる
リソース効率の向上した販売力

商品企画力 + デザイン力

土地が持つ潜在能力を引き出す企画力 ➡ 仕入競争力を高める

【 Before 】

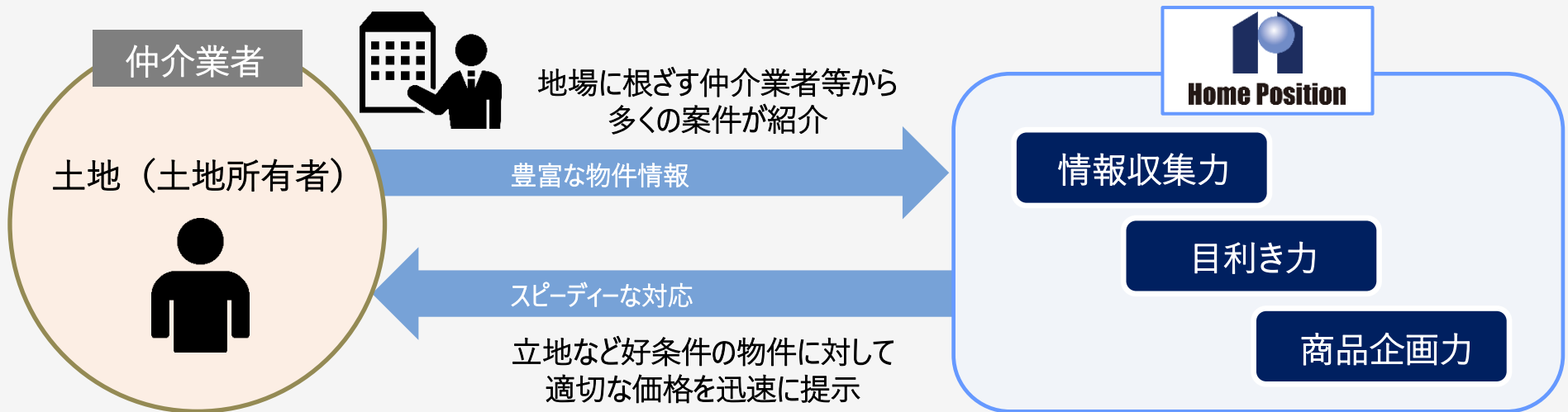


【 After 】



仕入競争力

- ▶ 各地域に密着した数多くの地元仲介業者等と信頼関係を深め、強力なネットワークを構築することで多くの物件情報入手（**情報収集力**）。
- ▶ 入手した情報に基づき、各支店の仕入担当者が対象エリアにおける様々な自治体独自の法規制、建築関連条例、民法などの法律、及び周囲の環境などを考慮して住みやすさを分析（**目利き力**）し、それらの物件情報・分析情報に基づきプランニング（**商品企画力**）。



将来の見通しに関する注意事項

提供情報のうち、将来の業績等に関する記述が含まれています。こうした記述は、発表時点における情報に基づく当社の予想を含み、さらに潜在的なリスクや不確実性を内包するものであり、将来の業績を保証するものではありません。また、本資料で提供している情報に関しては、その情報の正確性及び安全性を保証するものではなく、予告なしに変更されることがございます。

本資料の目的は、当社への理解を深めていただくための一般的なIR情報を提供することで、投資勧誘を目的としたものではありません。

投資に関する決定は、情報利用者ご自身の判断に基づいて実施願います。掲載情報については細心の注意を払っておりますが、内容についていかなる保証を行うものではなく、本資料の情報を利用したことによって生じたあらゆる障害や損害についても、当社は一切責任を負うものではありません。

本資料に関する

お問い合わせ

ホームポジション株式会社 管理本部（IR担当）

URL : <https://www.homeposition.co.jp/>

当社ホームページ「IRお問い合わせ」
(<https://www.homeposition.co.jp/corporate/ir/contact/>) より、
必要事項記載のうえ、お問い合わせください。