



2026年4月21日

各位

上場会社名 株式会社不動産トラ
代表者 代表取締役社長 奥田 真也
(コード番号 1813)
問合せ先責任者 管理本部 財務部長 北垣大輔
(TEL 03-5644-8500)

業績予想の修正及び配当予想の修正（増配）に関するお知らせ

最近の業績動向を踏まえ、2026年2月6日に公表した連結業績予想及び配当予想を下記の通り修正いたしましたのでお知らせいたします。

記

1. 2026年3月期通期連結業績予想数値の修正について

(2025年4月1日～2026年3月31日)

	売上高	営業利益	経常利益	親会社株主に 帰属する 当期純利益	1株当たり 当期純利益
	百万円	百万円	百万円	百万円	円 銭
前回発表予想 (A)	80,000	4,900	5,000	3,450	227.87
今回修正予想 (B)	81,500	5,800	6,000	4,300	283.97
増減額 (B-A)	1,500	900	1,000	850	
増減率 (%)	1.9	18.4	20.0	24.6	
(ご参考) 前期実績 (2025年3月期)	69,557	3,177	3,366	2,202	145.26

2. 連結業績予想修正の理由

売上高につきまして、土木事業および地盤改良事業において工事が順調に進捗し、前回予想を15億円上回り815億円となる見込みです。

利益面では、地盤改良事業において追加変更工事の獲得等による利益率改善に伴い、売上総利益が増加する見込みです。

これにより、営業利益は、前回予想を9億円上回り58億円、経常利益は10億円上回り60億円となり、親会社株主に帰属する当期純利益は8億50百万円上回る43億円となる見込みです。

3. 配当予想の修正について

	年間配当金（円）				
	第1四半期末	第2四半期末	第3四半期末	期 末	合 計
前回発表予想	円 銭 —		円 銭 —	円 銭 90.00	円 銭 90.00
今回修正予想	—		—	115.00	115.00
当期実績	—	0.00	—		
前期実績 (2025年3月期)	—	—	—	60.00	60.00

4. 配当予想修正の理由

当社は、中長期的な企業価値向上に向けた基本方針として、「資本効率の向上」、「成長投資と株主還元の両立」、「企業価値を最大化する資金配分」の3つのバランスを重視しております。配当につきましては、利益還元目標として配当性向を40%程度とすることとしております。

この方針に基づき、本日公表の業績予想の修正を踏まえ、期末配当予想を前回予想の90円から25円引き上げ、1株当たり115円に修正いたします。

(注) 上記の業績予想は、本資料の発表日現在において入手可能な情報に基づき作成したものであり、実際の業績は、今後の様々な要因によって予想数値と異なる可能性があります。

以 上