

# 星野リゾート・リート投資法人

2026年4月21日

各位

不動産投資信託証券発行者名  
東京都中央区銀座一丁目10番6号  
星野リゾート・リート投資法人  
代表者名 執行役員 秋本 憲二  
(コード番号: 3287)

資産運用会社名  
株式会社星野リゾート・アセットマネジメント  
代表者名 代表取締役社長 秋本 憲二  
問合せ先 経営企画本部 企画管理部長  
弘光 梨奈  
(TEL: 03-5159-6338)

## 金利スワップ契約締結に関するお知らせ

星野リゾート・リート投資法人(以下「本投資法人」といいます。)は、2026年4月16日付「資金の借入れ(グリーンローン他による借換え)及び金利スワップ取引に関するお知らせ」で公表いたしました資金の借入れ(契約番号0162、0163-A)につきまして、金利スワップ契約(以下「本金利スワップ契約」といいます。)の条件が決定し、本日、本金利スワップ契約を締結いたしましたので、下記のとおりお知らせいたします。

### 記

#### 1. 本金利スワップ契約の内容

契約番号	相手先	想定元本 (百万円)	金利		開始日	終了日 (注2)
			固定支払 金利 (注1)	変動受取 金利		
0162	株式会社三菱UFJ銀行	730	2.220%	基準金利 (全銀協 1ヶ月 日本円 TIBOR)	2026年 4月30日	2031年 4月30日
0163-A	株式会社みずほ銀行	700	2.436%			2033年 4月28日

(注1) 本金利スワップ契約締結により、契約番号0162に係る金利は実質的に2.595%に、契約番号0163-Aに係る金利は実質的に3.011%に固定化されます。

(注2) 同日が営業日でない場合は翌営業日とし、当該日が翌月になる場合には直前の営業日とします。

(注3) 支払日は2026年5月29日を初回として、以降毎月の末日及び最終返済期日です。但し、支払日及び最終返済期日が営業日でない場合は翌営業日とし、当該日が翌月となる場合には直前の営業日とします。

本金利スワップ契約の対象である借入れの詳細及び金利スワップ取引を行う理由等につきましては、2026年4月16日付で公表した「資金の借入れ(グリーンローン他による借換え)及び金利スワップ取引に関するお知らせ」をご参照ください。

#### 2. 今後の見通し

本件による業績への影響は軽微であり、2026年4月期(2025年11月1日~2026年4月30日)及び2026年10月期(2026年5月1日~2026年10月31日)における運用状況の予想に変更はありません。

以上