
2026年3月期 通期 決算説明資料

株式会社NITTOH
(証券コード：1738)

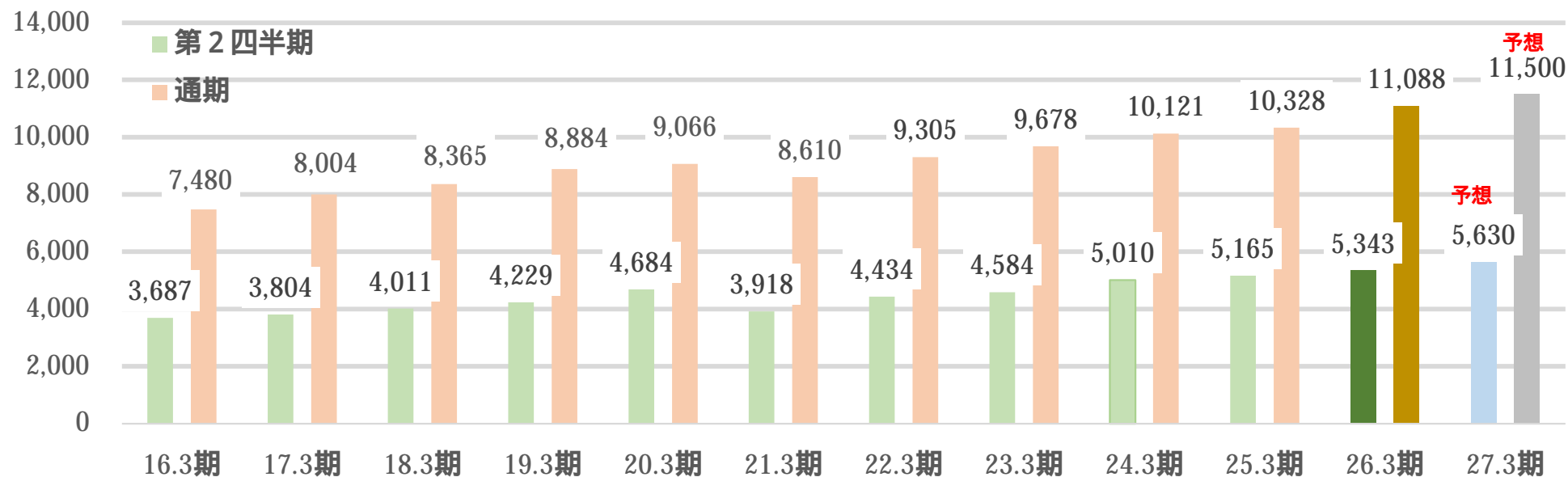
令和8年5月8日

会社概要

商号	株式会社 NITTOH (登記社名 株式会社 ニットー)
設立	1973年4月2日
代表者	代表取締役社長 中野英樹
資本金	186百万円
従業員数	439名(連結) 前期比4名増
本店所在地	名古屋市中川区広川町三丁目1番地8
営業拠点	東京 長野 静岡 石川 愛知 岐阜 滋賀 奈良 大阪
グループ会社	株式会社ビルワーク

業績推移(連結)

単位：百万円



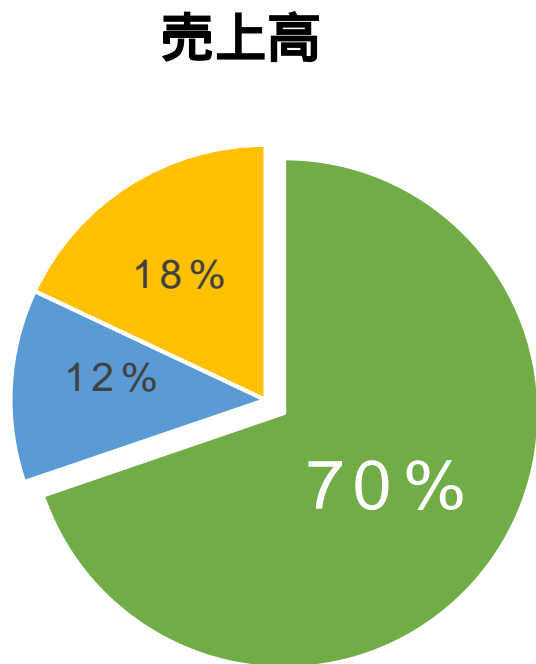
2026年3月期 通期決算の概要

- 売上高は増収（過去最高）、経常利益は過去最高を更新
- 既存住宅や非住宅の改修・リフォームが堅調で、業績確保
- 資材価格・人件費・住宅ローン金利の上昇により建設コスト増
- 物価上昇とともに個人消費者の住宅購入意欲は回復していない

（百万円）

	2025年3月期 通期	2026年3月期 通期	増減額	増減率
売上高	10,328	11,088	759	7.4%
営業利益	278	433	155	55.7%
経常利益	305	460	155	51.1%
親会社株主に帰属する 当期純利益	402	330	72	18.0%
純資産	4,641	4,926		
総資産	7,457	7,622		
自己資本比率	62.2%	64.6%		

セグメント業績の概要 ~ 建設工事事業 ~



- 非住宅の建築物や商業施設、既存の戸建住宅に対する中規模の改修・修繕工事が堅調
- 個人宅向け販売用土地など不動産売却が堅調
- 前期に計上した事務所移転に伴う減価償却費計上がなくなり、利益が回復

主要な取引先と主な受注内容

ハウスメーカー・工務店・不動産会社・ゼネコン
 戸建、集合住宅、店舗、工場
 新築時の請負工事、リフォーム、設備工事
 個人（直接受注）、JA関連
 戸建、中古マンション（リノベ）
 リフォーム、不動産斡旋、太陽光、蓄電池

■ 建設工事事業 ■ 住宅等サービス事業 ■ ビルメンテナンス事業

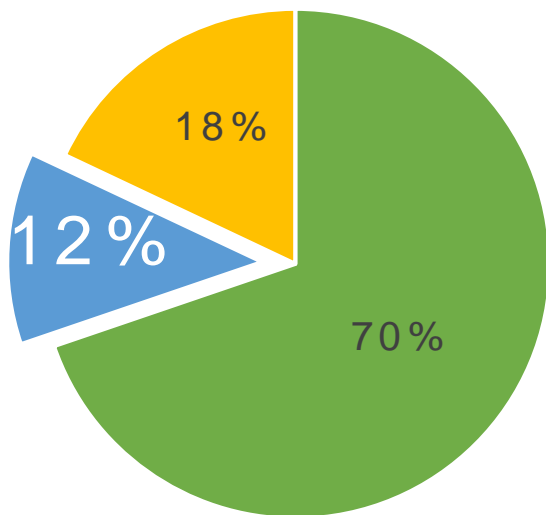
(百万円)

	2025年3月期 通期	2026年3月期 通期	増減額	増減率
売上高	7,081	7,736	654	9.2%
営業利益	213	399	185	87.1%

セグメント業績の概要

～住宅等サービス事業～

売上高



- 高齢化に伴う住宅や敷地に対するサービス需要が増加
- 個人消費者からの新規シロアリ対策及び既設住宅向けのシロアリ再予防工事、床下環境改善の防湿商品の販売は低調

主要な取引先と主な受注内容

ハウスメーカー・工務店

戸建、賃貸住宅など

新築時のシロアリ予防工事、既設住宅の再予防工事

J A 関連、個人（直接受注）

戸建住宅

シロアリ防除、その他の害虫獣の駆除、植栽など

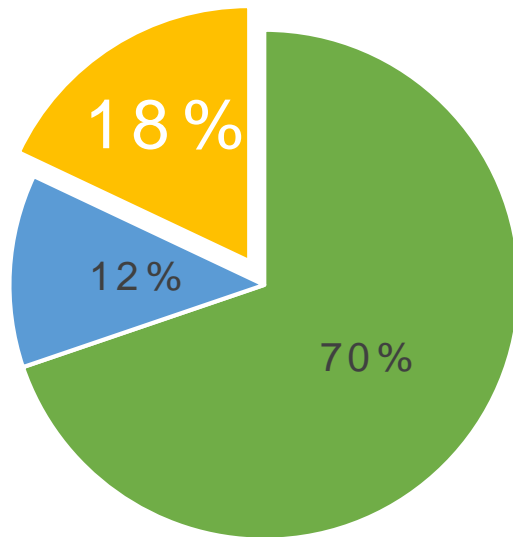
■ 建設工事業 ■ 住宅等サービス事業 ■ ビルメンテナンス事業

(百万円)

	2025年3月期 通期	2026年3月期 通期	増減額	増減率
売上高	1,357	1,356	0.9	0.1%
営業利益	167	171	3	2.1%

セグメント業績の概要 ~ ビルメンテナンス事業 ~

売上高



- 取引先からの作業依頼件数や新規物件の増加により、清掃管理サービスは業績確保
- 清掃スタッフは継続して人手不足
- 雇用継続や処遇改善に伴う人件費などの増加により、原価は上昇

主要な取引先と主な受注内容

ビルメンテナンス・マンション管理会社

ビル、商業建築、分譲マンション、
賃貸マンション

定期清掃(ガラス、床)、日常清掃、設備管理など

■ 建設工事業 ■ 住宅等サービス事業 ■ ビルメンテナンス事業

(百万円)

	2025年3月期 通期	2026年3月期 通期	増減額	増減率
売上高	1,889	1,995	106	5.6%
営業利益	169	158	11	7.0%

2027年3月期 通期連結業績予想の概要

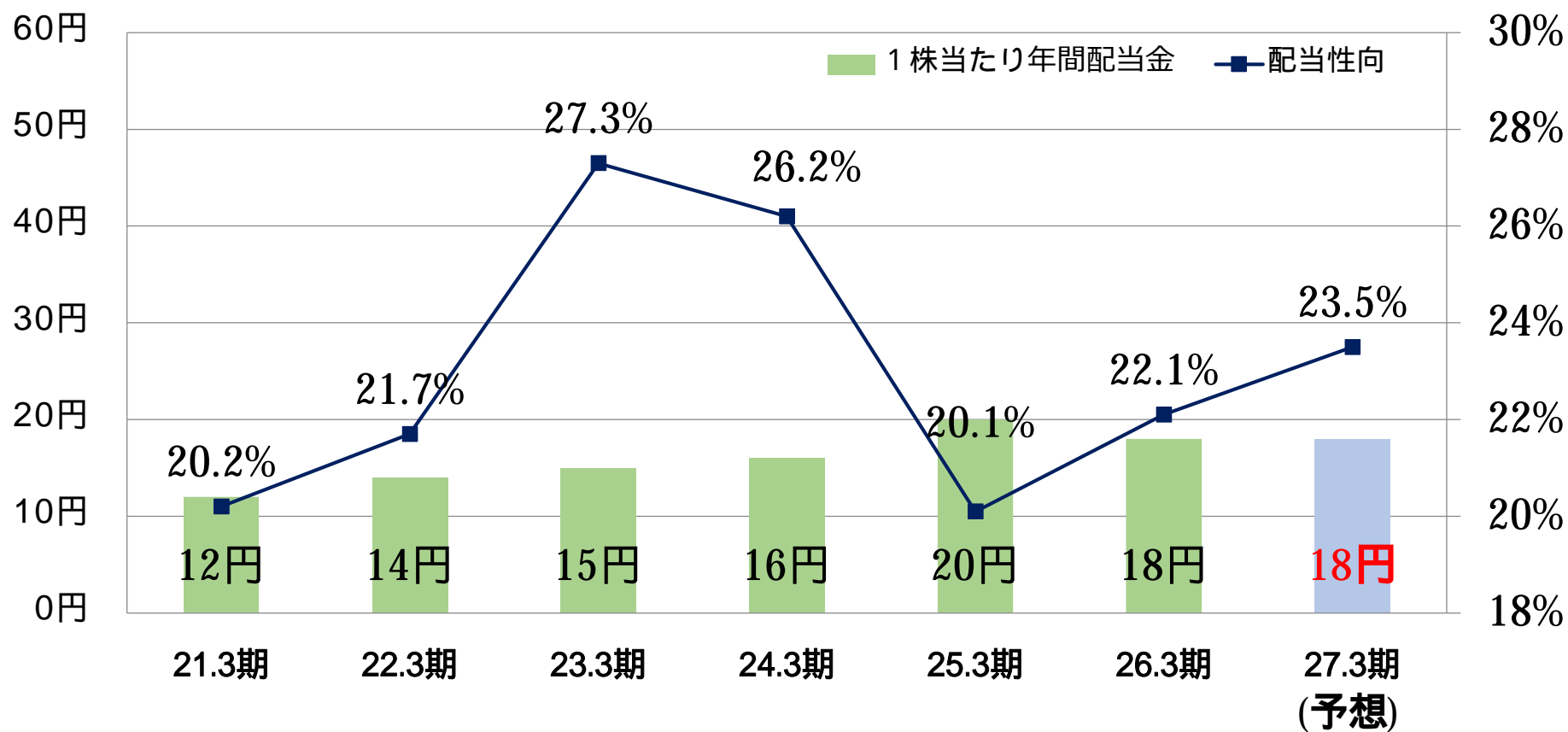
- 増収・売上高は、過去最高の見込
- 営業利益、経常利益、当期純利益は、減益
- 配当については、据え置き

(百万円)

	2026年3月期 通期(実績)	2027年3月期 通期(予想)	増減額	増減率
売上高	11,088	11,500	412	3.7%
営業利益	433	420	13	3.1%
経常利益	460	440	20	4.5%
親会社株主に帰属する 当期純利益	330	310	20	6.1%
1株当たり当期純利益	81.46円	76.48円	—	—
1株当たり年間配当額	18.00円	18.00円	—	—

配当金の推移について

業績、財務内容、経済動向などを総合的に勘案して決定
(配当性向の基準) 20%以上 純資産配当率 3%未満



NITTOHグループの取り組み

第54期（2027.3月期）



2026年5月8日

目次

- 1 . 事業環境の変化
- 2 . 事業環境変化への対応
- 3 . 受注先の変化
- 4 . 現在の取組・トピックス
- 5 . グループの方向性

1 . 事業環境の変化

新築戸建住宅の減少

(平屋増加、ベランダ減少、定期メンテナンスも減少)

建設費の高騰 既設建設物の活用

シロアリ発生の減少 地方の人口減少・高齢化

インバウンド需要旺盛 都心への集中

人手不足 人件費の上昇 採用困難

2 . 事業環境変化への対応

戸建住宅から集合住宅・非住宅建設物への対応強化

大型建設物に対応できる人材育成 資格の取得

デアール店を活用した元請受注の強化

専門工事から、総合的受注へ 営業力・提案力強化

公共工事への参入

ビルメンテナンス分野においても、床清掃、日常清掃、

設備・工事関連で総合的受注へ

地方の人口減少・高齢化に伴う土地の整備・管理等の強化

継続的に社員の待遇改善に注力。売価への転嫁。

3 . 受注先の変化

元請受注の増加

公共工事への参入

法人元請工事の増加

倉庫、工場、オフィスのリニューアル

不動産会社からのマンション買取再販リフォーム

個人宅リフォームの増加

リフォームサイト メーカーサイトの活用

デール店舗の活用 リピーターの増加

ゼネコン・リニューアル会社からの売上増

集合住宅（分譲・賃貸）管理会社からの売上増

全農 経済連 各農協 等の地域的拡張

4 . 現在の取組・トピックス

- ・ 入札等に対応するため、積算能力の強化（人材・部門）
- ・ 京滋営業所の転居先用地の取得
- ・ 大型受注への取り組み（資格者・協力業者増）
- ・ 社員の待遇改善（定年延長制度、休日増、福利厚生、etc.）
- ・ 人材採用への取り組み強化（新卒・中途とも）
- ・ IT/DXへの取り組み強化（社内横断的プロジェクトチーム）
- ・ アールブリュットの支援（クリアファイル・工事シート等）
- ・ グループ間の連携強化

5 . グループの方向性

地球環境と人々に喜ばれる良好な
建設ストックを後世に遺す

