



2026年5月28日

各 位

会社名 山九株式会社
代表者名 代表取締役社長 CEO 中村 公大
(コード：9065、東証プライム、福証)
問合せ先 コーポレート・コミュニケーション部長
金子 正弘
(TEL. 03-4334-1050)

不動産管理会社（子会社）の設立に関するお知らせ

当社は、2026年5月28日開催の取締役会において、不動産管理体制強化のため、新会社の設立を決議いたしましたので、お知らせいたします。

記

1. 新会社設立の目的

当社は、倉庫事業の収益性向上および物流資産の効率化を目的に、2026年7月1日にサンキューアセットマネジメント株式会社（山九100%子会社）を設立いたします。

2. 今後の展望

当社は2021年3月1日付で、株式会社シーアールイー（本社：東京都港区、代表取締役社長：亀山 忠秀、以下「CRE社」）と、物流アセットの最適化を目的とした基本協定書を締結し、戦略的パートナーとして国内外の物流施設の有効活用や拠点再編などを通じた物流事業ポートフォリオの最適化を進めてまいりました。この度、CRE社からの協力のもと、新会社が物流不動産の賃貸、管理、アセットマネジメントを一貫して手掛けることで、更なる事業成長を目指します。

今後、簡易吸収分割方式での物件移管を予定し、倉庫事業の収益性向上と物流資産の効率化を実現します。新会社設立による具体的効果につきましては、次期中期経営計画2030に織込んでまいります。

なお、簡易吸収分割方式による新会社への物件移管は一定の準備期間を経て実施予定とし、今後具体的なスケジュールは別途発表してまいります。

3. 子会社設立

(1) 新会社の概要（予定）

商号	サンキュウアセットマネジメント株式会社
所在地	東京都中央区勝どき 6-5-23
代表者	代表取締役社長 久木原 剛 (山九株式会社 取締役専務執行役員 事業管掌 CSO 兼 技術・開発本部長 CTO 兼)
事業内容	プロパティ・マネジメント
資本金	100 百万円
設立年月日	2026 年 7 月 1 日
大株主及び持ち株比率	山九株式会社 100%
決算期	3 月 31 日

(2) 子会社設立の方式

2026 年 7 月 1 日付けで当社 100%出資によりサンキュウアセットマネジメント株式会社を新たに設立致します。

(3) 子会社設立のスケジュール

取締役会決議	2026 年 5 月 28 日
新会社設立	2026 年 7 月 1 日（予定）

4. 分割を予定する事業の内容

不動産事業等の一部事業の分割を予定しておりますが、詳細については未定のため、決定次第、改めてお知らせいたします。

5. 今後の見通し

本会社設立が当社連結業績に与える影響は軽微です。

以上