

2026年5月28日

各位

不動産投資信託証券発行者名  
東京都渋谷区道玄坂一丁目21番1号  
アクティビア・プロパティーズ投資法人  
代表者名 執行役員 上川原 学  
(コード: 3279)

資産運用会社名  
東急不動産リート・マネジメント株式会社  
代表者名 代表取締役 久保 章  
問合せ先 アクティビア運用本部 下山 将貴  
運用戦略部長 (TEL. 03-6455-3377)

国内不動産信託受益権の譲渡に係る譲渡先変更に関するお知らせ  
(神戸旧居留地25番館)

アクティビア・プロパティーズ投資法人(以下「本投資法人」といいます。)が資産の運用を委託する資産運用会社である東急不動産リート・マネジメント株式会社(以下「本資産運用会社」といいます。)は、2026年1月16日発表の「国内不動産信託受益権の譲渡に関するお知らせ(神戸旧居留地25番館)」にて開示しております、神戸旧居留地25番館の譲渡先を変更(以下、「本変更」といいます。)することを決定いたしましたので、下記のとおりお知らせいたします。

記

1. 変更後の譲渡先の概要

商号	合同会社ホテンシア25
本社所在地	東京都中央区日本橋一丁目4番1号
代表者	代表社員 一般社団法人ホテンシア25 職務執行者 三品 貴仙
資本金	金10万円(2026年4月16日現在)
設立年月日	2026年4月16日
主な事業内容	1. 不動産信託受益権の取得、保有及び処分 2. 不動産の売買、賃貸、管理、取得、保有、処分及び利用 3. 前各号の事業を行う各種法人又は各種組合の有価証券その他の出資・持分及び金銭債権並びにその他の投資用資産の取得、保有及び処分 4. その他前各号に付帯する一切の業務
本投資法人又は本資産運用会社との関係	
資本関係	なし
人的関係	なし
取引関係	なし
関連当事者への該当状況	なし

※ 変更後の譲渡先の出資者および資本構成の開示について同意が得られていないため、非開示といたします。

## 2. 本変更の理由

本変更は、旧譲渡先である J. フロント都市開発株式会社（以下、「J. フロント都市開発」といいます。）より本投資法人と J. フロント都市開発との間で締結した 2026 年 1 月 16 日付信託受益権売買契約書（以下、「原契約」といいます。）における買主の権利義務および原契約上の地位を、合同会社ホテンシア 25（以下、「新譲渡先」といいます。）に譲渡することについて承諾依頼があり、本日付で J. フロント都市開発および新譲渡先に対して承諾したことによるものです。なお、譲渡予定価格、譲渡予定日その他の譲渡の条件等については変更ありません。

## 3. 今後の見通し

本変更による 2026 年 5 月期（第 29 期 2025 年 12 月 1 日～2026 年 5 月 31 日）および 2026 年 11 月期（第 30 期 2026 年 6 月 1 日～2026 年 11 月 30 日）における本投資法人の運用状況への影響はありません。

以 上

\*本投資法人のホームページアドレス：<https://www.activia-reit.co.jp/>