

2026年5月28日

各 位

会 社 名 中山不動産株式会社  
(コード番号 5531 TOKYO PRO Market)  
代表者名 代表取締役社長 中山 耕一  
問合せ先 執行役員管理本部長 村中 智光  
T E L 052-212-6072  
U R L <https://www.nakayamafudousan.co.jp/>

### 販売用不動産取得のお知らせ

当社は、本日、以下の販売用不動産を取得することを決定いたしましたので、お知らせいたします。

### 記

#### 1. 取得する販売用不動産の概要

##### (1)取得の理由

本物件は、西武新宿線「武蔵関」駅周辺に位置し、新宿方面へのアクセス利便性を享受しながら、落ち着いた住宅街としての住環境も備えたエリアです。駅前には日常利便を支える商店街や生活施設が集積し、少し足を延ばせば武蔵関公園をはじめとする緑豊かな憩いの場も身近にあります。都心への通勤利便性と、城西エリアならではの穏やかな暮らしやすさが調和しており、単身者からファミリー層まで幅広い賃貸需要が見込まれることから、当社が推進する収益物件買取再販事業の目的と合致すると判断し、取得を決定いたしました。

##### (2)物件概要

所 在 地：東京都練馬区

延床面積：1203.50 m<sup>2</sup> (公簿上)

交 通：西武新宿線「武蔵関」駅

##### (3)相手先及び取引の概要

当該不動産売買契約における売主との守秘義務により、売主および仕入価格については公表を差し控えさせていただきますが、当社と売主の間には、記載すべき資本関係、人的関係および関連当事者として特記すべき事項はございません。取引関係はなく、属性について問題はありません。

#### 2. 業績に与える影響

上記、販売用不動産の取得が当社の当期業績に影響を与える場合には、速やかに開示してまいります。

【本件に関する問合せ】 管理本部 担当 電話 052-212-6072

以 上