



2026年6月2日

各位

| | |
|---------|---|
| 会社名 | 株式会社ファーストステージ |
| 代表者名 | 代表取締役社長 本田 誠二 |
| (コード番号) | 2985 TOKYO PRO Market) |
| 問合せ先 | 取締役管理本部長 藤川 和彦 |
| T E L | 06-6347-1106 |
| U R L | https://www.1st-stage.co.jp/ |

東京証券取引所 TOKYO PRO Market への上場目的の開示

当社は、2020年5月27日に株式会社東京証券取引所 TOKYO PRO Market に株式を上場いたしました。今般、上場目的の実現に向けた進捗状況および今後の成長戦略について、以下のとおりお知らせいたします。

記

1. 上場の目的

当社は、「将来に備えて、将来を豊かにする」という経営理念のもと、大阪府下を中心とした不動産ソリューション事業を展開しております。上場により以下の目的を達成し、持続的な企業価値の向上を図ることを目指しております。

・社会的信用力および知名度の向上

不動産業界において、上場企業としての社会的地位を確立することで、顧客、取引先、および金融機関からの信頼を一層高めることを目的としております。

・優秀な人材の確保と育成

事業拡大を支えるための最大の資産である「人」を確保するため、採用力を強化し、従業員が誇りを持って働ける環境を整備いたします。

・内部管理体制の高度化とガバナンスの強化

上場会社として求められるコンプライアンス体制やリスク管理体制を整備・運用し、経営の透明性を高めることで、長期的に信頼される企業を目指します。

2. 追加的な情報開示

(1) 中長期的な成長戦略

当社グループは、投資用不動産の販売から賃貸管理、建物管理までをグループで一貫して提供するワンストップサービスを強みとしており、当社による個人顧客向け販売力の強化と、連結子会社である株式会社ファーストステージディベロップメント（以下「FSD」といいます）による法人向け販売力の強化を両輪として、グループ一体で事業拡大を推進してまいります。個人販売と法人販売の二本柱による安定的な収益基盤の構築を図るとともに、今後は以下の戦略によりさらなる成長を目指してまいります。

・開発事業の推進

FSDを通じて、土地の仕入れから開発・販売までを一貫して行う体制を強化し、収益機会の拡大を図ります。

・顧客基盤の拡大

全国に広がる既存の個人顧客向け販売の深耕に加え、法人向け販売の強化や新規顧客層の開拓を推進します。

・投資物件の競争力強化

投資家のニーズに沿ったハイグレードな物件の確保に努め、収益性と資産性の両面から市場競争力を高めます。

・取引銀行の拡大

特定の金融機関に依存することなく、案件ごとに最適な融資を検討できる体制を整えております。現在、当社グループにおいては、今後の事業規模拡大を見据え、新規借入先の開拓および既存金融機関とのリレーション強化を積極的に推進しております。資金調達手段の多様化を図るとともに、各金融機関との連携を強化しながら安定的な資金調達体制を構築し、財務基盤のさらなる強化に努めてまいります。

(2) 今後の評価および開示方針

当社は、今後も定期的に上場目的の実現状況の評価し、適時適切な情報開示を通じて株主および投資家の皆様への透明性を確保してまいります。

以上