

2026年6月3日

各 位

不動産投資信託証券発行者名
東京都中央区日本橋一丁目4番1号
三井不動産アコモデーションファンド投資法人
代表者名 執行役員 井上 徹
(コード番号 3226)

資産運用会社名
株式会社三井不動産アコモデーションファンドマネジメント
代表者名 代表取締役社長 石川 敬洋
問合せ先 取締役財務本部長 牧野 辰
(TEL. 03-3246-3677)

資金の借入れに関するお知らせ

三井不動産アコモデーションファンド投資法人（以下「本投資法人」といいます。）は、本日、資金の借入れにつき、下記のとおり決定しましたのでお知らせいたします。

記

1. 借入れの内容

借入先	借入金額	利率	借入実行日	返済期日	借入・返済方法
株式会社みずほ銀行	25億円	基準金利（全銀協 1ヶ月日本円 TIBOR*）+0.25%	2026年 6月5日	2036年 5月30日	無担保・無保証、 期日一括返済

* 利払日に支払う利息の計算期間に適用する基準金利は、各利払日の直前の利払日（但し、初回の計算期間については実行日、次回は2026年6月30日、以降は1ヶ月毎の末日（末日が銀行営業日でない場合はその直前の銀行営業日）の2営業日前の時点における一般社団法人全銀協TIBOR運営機関が公表する1ヶ月日本円TIBORとなります。全銀協日本円TIBORについては、一般社団法人全銀協TIBOR運営機関のホームページ（<http://www.jbatibor.or.jp/>）でご確認いただけます。

2. 借入れの理由（資金使途）

2026年5月22日付「国内不動産の取得に関するお知らせ（パークキューブ八王子）」にて公表しました2026年6月5日引渡予定の「パークキューブ八王子」の購入資金及びその付随費用等のほか、2025年12月15日付「国内不動産の取得及び譲渡に関するお知らせ（取得：パークアクシス押上レジデンス他計2物件、譲渡：パークアクシス月島他計2物件）」にて公表しました2026年4月9日に取得済の「パークアクシス押上レジデンス」及び「パークアクシス西馬込」の購入資金及びその付随費用等*に充当するため。

* 2026年4月9日に取得済の「パークアクシス押上レジデンス」及び「パークアクシス西馬込」の購入資金及びその付随費用等として自己資金を充当しているため、上記は当該自己資金の減少を補うものです。

3. 本件借入れ後の借入金等の状況

(単位：億円)

	本件実行前	本件実行後	増減
短期借入金	20	20	—
長期借入金	1,657	1,682	25
借入金計	1,677	1,702	25
投資法人債	60	60	—
有利子負債合計	1,737	1,762	25

有利子負債比率	54.4%	54.8%	0.4
長期有利子負債比率	98.8%	98.9%	0.0

(注1) 有利子負債比率の計算は以下の計算式を用いています。

$$\text{有利子負債比率} = \text{有利子負債} \div (\text{有利子負債} + \text{出資総額}) \times 100$$

(出資総額は、本日現在における金額 145,449,910 千円を用いています。)

(注2) 長期有利子負債比率 = (長期借入金 + 投資法人債) ÷ 有利子負債 × 100

(注3) 各比率の計算は小数第2位を四捨五入しています。

4. その他

本借入れの返済等に関わるリスクについては、2026年5月29日に提出した有価証券報告書記載の「投資リスク」から重要な変更はありません。

以 上

* 本投資法人のウェブサイト : <https://www.naf-r.jp>