



2026年6月4日

各 位

会社名株式会社ディア・ライフ
代表者名代表取締役社長 阿部 幸広
(コード番号: 3245 プライム市場)
問合せ先 取締役コーポレートストラテジーユニット長 秋田誠二郎
電話番号 0 3 - 5 2 1 0 - 3 7 2 1

収益不動産の取得に関するお知らせ

当社は、本日、収益不動産を取得いたしましたのでお知らせいたします。

1. 取得物件について

本物件は、東京メトロ半蔵門線・都営三田線・都営新宿線「神保町」駅から徒歩圏内に位置しており、大手町、新宿など都心の主要ターミナル駅へのアクセスが良好で、交通利便性に優れております。

本物件周辺には、古書店街として知られる街並みが広がるほか、飲食店舗やオフィス、教育・文化施設等が集積しており、幅広い来訪者で賑わいをみせています。また、靖国通り沿いを中心に商業利便性が高く、「千代田区立千代田図書館」や大学キャンパス等の教育施設も近接することから、落ち着いた知的環境と都心部としての利便性を兼ね備えたエリアとなっています。

弊社は、本物件を取得後、内装・設備リニューアル等の機能改善やリースアップを推進し、安定的な収益確保に努めてまいります。

2. 収益不動産の概要

物件名称	(仮称)DeLCCS 神保町
所在地	千代田区神田神保町1丁目
交通	東京メトロ半蔵門線・都営三田線・都営新宿線「神保町」駅 徒歩3分
延床面積	671.03 m ² (約202.98坪)
構造・規模	鉄骨・鉄筋コンクリート造陸屋根地下1階付6階建
用途	事務所・店舗・診療所
取得資金	自己資金及び金融機関からの借入による

3. 取得元および取引の概要

上記物件の取得元および取得価格につきましては、取得元との守秘義務契約により公表を控えさせていただきます。

なお、当社と取得元との間には、記載すべき資本関係・人的関係・取引関係はなく、属性についても問題はございません。

4. 今後の業績見通し

本物件は、賃貸中の物件であり、当該物件から得られる賃貸収入に関して、当期（2026年9月期）の連結業績に与える影響は軽微であります。

今後、業績に重大な影響を与えると判明した場合には、速やかにお知らせいたします。

以 上