



2026年6月4日

各位

不動産投資信託証券発行者名
東京都千代田区丸の内二丁目6番1号
いちごオフィスリート投資法人
代表者名 執行役員 鍵山 卓史
(コード番号 8975) www.ichigo-office.co.jp
資産運用会社名
いちご投資顧問株式会社
代表者名 代表取締役社長 岩井 裕志
問合せ先 財務企画部長 和泉 雅大
(電話番号 03-4485-5231)

ポートフォリオ稼働率速報値 (2026年5月末時点) のお知らせ

いちごオフィスリート投資法人 (以下、「本投資法人」という。) のポートフォリオ稼働率速報値 (2026年5月末時点) につき、下記のとおりお知らせいたします。

記

1. ポートフォリオ稼働率

		2026年4月末時点 (確定値 : A)	2026年5月末時点 (速報値 : B)	増減見込 (B) - (A)
全物件		97.3%	97.4%	+0.1%
用途別	オフィス	97.3%	97.4%	+0.1%
	その他	100.0%	100.0%	-
地域別	都心6区	97.2%	97.5%	+0.3%
	その他首都圏	97.4%	97.6%	+0.2%
	4大都市	96.9%	96.3%	-0.6%
	その他主要都市	99.6%	99.6%	-
物件数		87	87	-
テナント数		1,036	1,034	-2
賃貸可能面積		260,159.70m ²	約 260,100m ²	
賃貸面積		253,257.96m ²	約 253,300m ²	

- ※1 上述開示数値は会計監査人の監査を受けておりません。
- ※2 賃貸可能面積は個々の不動産において賃貸が可能な面積を意味し、改装や賃貸借契約形態等により多少の変動が生じます。
- ※3 地域別における各地域は以下を表しております。
「都心6区」…千代田区、港区、中央区、新宿区、渋谷区、品川区
「その他首都圏」…東京都 (都心6区を除く)、神奈川県、千葉県、埼玉県
「4大都市」…大阪市、名古屋市、福岡市、札幌市
- ※4 賃貸可能面積および賃貸面積の速報値については、100m²未満を切り捨てて表示しております。

2. 主な差異の要因

いちご博多駅東ビル、いちご錦ビル等で一部テナントの解約が発生したことにより、地域別「4大都市」の稼働率が低下いたしました。いちご聖坂ビル、いちご渋谷イーストビル等で新規成約があったため、用途別「オフィス」および地域別「都心6区」、「その他首都圏」の稼働率が向上いたしました。解約が発生した区画については、早期成約に向けリーシング活動に注力してまいります。

3. テナント満足度と収益性の向上に向けた取り組み

本投資法人では、テナント満足度および収益性の向上を目的として、心築を継続的に推進しております。このたび、いちご恵比寿グリーンガラス（東京都渋谷区）において、屋上リフレッシュスペース、6階テラスおよびエントランス周辺の植栽リニューアルを実施いたしました。エントランスのグリーンウォールや各テラスの植栽を刷新し、季節の移ろいや自然の彩りを感じられる空間を創出しております。特に6階テラスについては、テナント様同士の交流を促進する場として整備し、オフィス利用者の快適性および利用価値の向上を図りました。また、リニューアル後には、テナント様主催による交流イベント「Hello, Green! Garden Party」が開催され、多くの来場者で賑わうなど、テラス空間がテナント様同士のコミュニケーションの場として活用され、親睦を深めるとともに、相互のビジネスを紹介する機会となりました。

いちごオフィスでは、引き続き、心築によるテナント満足度の向上を通じ、資産価値の向上と物件競争力のさらなる強化に努め、持続的な投資主価値の向上を図ってまいります。

※ 心築（しんちく）とは、いちごの不動産技術とノウハウを活用し、一つ一つの不動産に心を込めた丁寧な価値向上を図り、現存不動産に新しい価値を創造することで、日本における「100年不動産」の実現を目指しております。

■ いちご恵比寿グリーンガラス



以上