



2026年6月5日

各 位

会 社 名 株式会社REVOLUTION
代 表 者 名 代表取締役社長 砂川 優太郎
(コード番号 8894 東証スタンダード)
問 合 せ 先 代表取締役社長 砂川 優太郎
(TEL. 03-6627-3487)

当社子会社のクラウドファンด์案件における契約締結に関するお知らせ

当社連結子会社のヤマワケエステート株式会社（以下、「YE社」といいます。）は、YE社が2024年10月に組成し、現時点でも償還が延期となっている不動産クラウドファンディング案件「東京都代官山周辺テナントビルファンド」（以下、「代官山案件」といいます。）について、もし契約条件どおりに決済に至った場合には代官山案件の投資家に対してすくなくとも投資元本及び決済日の2026年6月10日までの当該ファンド募集時に予定していた利回り額を合計した金額の償還が可能となる内容での契約（以下、「本契約」といいます。）を本日2026年6月5日に締結しましたので、お知らせいたします。

なお、具体的な償還額及び償還日等については、代官山案件の投資家に対してYE社からご案内させていただきます。

1. 契約締結までの経緯

YE社が2024年10月に組成した代官山案件は、当初、2025年7月31日に運用を終了し、2025年9月30日に投資家に対して償還する予定となっております。

しかし、YE社では、その後、以下のとおり、代官山案件について現在に至るまで投資家に対する償還を延期しております。

投資家向け通知日	償還延期等の理由	運用終了日	償還期日
	—	2025年7月31日	2025年9月30日
2025年6月26日	販売活動の進捗及び対象不動産につき漏水箇所が存在しているために修繕が必要であるため	2026年1月30日	2026年3月31日
2025年12月12日	購入検討者は存在するものの、諸条件の調整を含めて当初の予定より販売活動が難航しているため	2026年7月30日	2026年9月30日

他方で、YE社及び当社では、代官山案件について、当社と連携しながら第三者の売却先を探索していましたが、対象不動産は建物に漏水があり長年空室となっていたため劣化が著しい状況であり売却先の探索に当初の想定よりも時間を要してしまいました。そして、YE社は、本契約相手との交渉の結果として、第三者の法人との間で本契約を締結いたしました。

2. 契約内容

①スケジュール	2026年6月10日 決済予定
②契約金額	契約相手との間に守秘義務があるため詳細は非開示とさせていただきます。 なお、代官山案件の投資家に対してすくなくとも投資元本及び決済日までの当該ファンド募集時に予定していた利回り額を合計した金額を償還できる契約金額となっております。
③契約相手	契約相手との間に守秘義務があるため、非開示とさせていただきます。 なお、現時点では契約相手は法人で、当社グループとの間には、資本関係、人的関係、取引関係及び関連当事者への該当状況について特記すべき事項はありませんが、契約相手の法人の代表者は過去当社の連結子会社の代表者であった者となります。

3. 今後の見通し

代官山案件は、当社において、すでに2025年10月期の連結決算にて簿価にて一定額の評価損を計上済であるため、もし本契約の決済に至った場合には約4.7億円が2025年10月期下半期において売上総利益となる見込みです。

当該売却益については、2026年3月16日付開示資料「業績予想の修正に関するお知らせ」にて公表済の通期連結業績予想に織り込んでおりません。

他方で、2026年2月20日付開示資料「当社子会社に対する行政処分に関するお知らせ」にてお知らせしたとおり、YE社において行政処分によってクラウドファンディング事業の一部業務が2026年2月24日から4月24日まで60日間停止となったなかで、当社では、2026年3月16日付開示資料「業績予想の修正に関するお知らせ」にて公表済である通期連結業績予想について、当社では合理的に算定することが難しいとして、本業務停止に伴う行政処分明けのファンドの新規募集業務などのその他の影響を反映しておりませんでした。

また、YE社では、現在は処分期間が終了し停止業務が再開し、順調にクラウドファンドを組成している状況ですが、今後のクラウドファンドの組成動向を見定める必要があります。

そのため、現時点で、当該売却益に伴っての通期連結業績予想の修正は行いません。

今後、業績予想を修正する必要が生じた場合は、速やかに適時開示にてお知らせいたします。

YE社の完全親会社であるWeCapital株式会社の連結子会社化以降、当社グループは様々な経営課題に対処しております。

特に、2025年12月15日付開示資料「2025年10月期決算説明資料及び中期経営計画」でお知らせしましたとおり、クラウドファンディング事業における複数の償還延期等の解消に注力しております。

今後も、クラウドファンディング事業での償還延期等の解消等の状況等についても適時開示にてお知らせさせていただきます。

以 上

(参考)

【クラウドファンディング事業における運用期間の延長または償還延期が生じている案件の概要】

No.	ファンド名称	募集金額 (円)	募集 利回り	発生内容
25	青森・八戸地方再生にアジアエンタメインドア テーマパーク	697,000,000	13.5%	償還延期
37	東京都世田谷区岡本バリューアップファンド	343,000,000	11.5%	償還延期
38	沖縄県阿嘉島リゾートヴィラファンド	317,000,000	11.5%	償還延期
40	千葉県松戸市新松戸駅近ビル棟ファンド	573,000,000	12.0%	償還延期
46	北海道札幌市すすきの中心商業地ファンド	530,000,000	15.0%	償還延期
91	福岡県北九州市小倉宅地ファンド	15,000,000	11.6%	償還延期
95	韓国アクアステーション開発用地ファンド	1,250,000,000	17.2%	運用期間の延長
110	埼玉県鴻巣市レジデンスファンド	113,000,000	12.6%	償還延期
113	福岡県北九州市小倉 2nd 宅地ファンド	14,000,000	12.7%	償還延期
126	群馬県みなかみ町 グランピング施設ファンド	86,000,000	15.0%	運用期間の延長
128	沖縄県水納島リゾート地 EXIT ファンド	3,937,000,000	16.0%	償還延期
140	東京都代官山周辺テナントビルファンド	713,000,000	16.5%	運用期間の延長
142	神奈川県小田原市宅地ファンド	49,000,000	14.0%	運用期間の延長
153	宮城県富谷市事業用地 EXIT ファンド	742,000,000	17.0%	運用期間の延長
188	大阪・梅田プレミアムライブハウスファンド	208,000,000	13.0%	償還延期

運用期間の延長または償還延期が生じている案件は、2026年6月5日現在で、合計15件であり、募集金額合計金額は9,587,000,000円。