

2026年6月8日

関係各位

会社名：三井物産株式会社

代表者名：代表取締役社長 堀 健一

(コード：8031)

本社所在地：東京都千代田区大手町

一丁目2番1号

### 特定子会社の異動

三井物産株式会社(本社:東京都千代田区、社長:堀 健一、以下「当社」)の100%子会社MBK Real Estate LLC(以下、「MRE」)は、2023年10月6日付でMRE傘下の子会社であるMBK Homes LLC(以下、「MH」)及びMBK Rental Living LLC(以下、「MRL」)への増資を実施しました。その結果、MH及びMRLの資本金が当社の資本金の100分の10以上に相当し、当社の特定子会社\*1に該当することとなりましたが、これに伴う開示を行っていなかったことが判明しました。

特定子会社の異動につき、以下の通りお知らせするとともに、開示が遅れましたこととお詫び申し上げます。

#### 1. 特定子会社の概要

MBK Homes LLC (MH)

(1) 名 称	MBK Homes LLC			
(2) 所 在 地	米国 カリフォルニア州			
(3) 代表者の役職・氏名	Director 岩井 健児 Director 神谷 将史			
(4) 事 業 内 容	米国賃貸住宅の開発、賃貸			
(5) 資 本 金	417 百万米ドル			
(6) 設 立 年	2005 年 6 月 7 日			
(7) 大株主及び持株比率	MBK Real Estate LLC (100%)			
(8) 当社と当該会社との間の関係	資 本 関 係	当社は子会社を経由し、100%出資しています		
	人 的 関 係	当社は非常勤取締役2名を差し入れています		
	取 引 関 係	取引関係はありません		
(9) 当該会社の最近3年間の連結経営成績及び連結財政状態(単位:百万円、USD/JPY=150にて換算)	決算期	2024年3月期	2025年3月期	2026年3月期
総 資 産		61,140	66,534	72,589
純 資 産		45,823	57,834	63,824
売 上 高		3,689	3,375	2,237
親会社の所有者に 帰属する当期利益		7,010	3,108	▲1,151

MBK Rental Living LLC (MRL)

(1) 名 称	MBK Rental Living LLC			
(2) 所 在 地	米国 カリフォルニア州			
(3) 代表者の役職・氏名	Director 岩井 健児 Director 神谷 将史			
(4) 事 業 内 容	米国賃貸住宅の開発、賃貸			
(5) 資 本 金	414 百万米ドル			
(6) 設 立 年	2015 年 4 月 29 日			
(7) 大株主及び持株比率	MBK Homes LLC (100%)			
(8) 当社と当該会社との間の関係	資 本 関 係	当社は子会社を経由し、100%出資しています		
	人 的 関 係	当社は非常勤取締役 2 名を差し入れています		
	取 引 関 係	取引関係はありません		
(9) 当該会社の最近 3 年間の連結経営成績及び連結財政状態 (単位: 百万円、USD/JPY=150 にて換算)				
	決算期	2024 年 3 月期	2025 年 3 月期	2026 年 3 月期
	総 資 産	58,317	63,300	70,367
	純 資 産	44,314	55,076	62,269
	売 上 高	3,689	3,375	2,237
	親会社の所有者に 帰属する当期利益	7,041	3,200	▲1,167

2. 増資の内容

(1) 払 込 日	2023 年 10 月 6 日*2
(2) 増 資 金 額	12 百万米ドル (18 億円) *3
(3) 増 資 後 資 本 金	MH : 279 百万米ドル (415 億円) *3 *4
	MRL : 277 百万米ドル (412 億円) *3 *4
(4) 増 資 後 の 出 資 比 率	100%

3. 当社業績への影響

本件による 2027 年 3 月期連結業績への影響はありません。

\*1 以下のいずれかに該当する子会社を言う (企業内容等の開示に関する内閣府令 19 条第 10 項)

- (1) 当社 (親会社) に対する売上高又は仕入高が当社 (親会社) の仕入高又は売上高の 10%以上
- (2) 純資産額が当社 (親会社) の純資産の 30%以上
- (3) 資本金の額または出資の額が当社 (親会社) の資本金の 10%以上

\*2 MRE から MH へ、MH から MRL への払込みを実施

\*3 USD/JPY=148.75 (払い込み時に適用された為替レート)

\*4 上記払込日以降も資本金の変動あり、「1. 異動する子会社の概要 (5) 資本金」の金額とは異なる

以上

本件に関する問合せ先：三井物産(株)

IR 部

TEL：03(3285)1111

ご注意：

本発表資料には、将来に関する記述が含まれています。こうした記述は、現時点で当社が入手している情報を踏まえた仮定、予期及び見解に基づくものであり、既知及び未知のリスクや不確実性及びその他の要素を内包するものです。かかるリスク、不確実性及びその他の要素によって、当社の実際の業績、財政状況またはキャッシュ・フローが、こうした将来に関する記述とは大きく異なる可能性があります。こうしたリスク、不確実性その他の要素には、当社の最新の有価証券報告書、半期報告書等の記載も含まれ、当社は、将来に関する記述のアップデートや修正を公表する義務を一切負うものではありません。また、本発表資料は、上記事実の発表を目的として作成されたものであり、日本国内外を問わず一切の投資勧誘またはそれに類する行為を目的として作成されたものではありません。