



2026年6月10日

各 位

会社名 JALCO ホールディングス株式会社
代表者名 代表取締役 田辺 順一
(東証スタンダード市場・コード 6625)
問合せ先 管理本部長 櫻井 義郎
電 話 03-3274-5240

当社子会社における私募リート関連準備の停止並びに 当社子会社の代表取締役および役員の異動に関するお知らせ

当社子会社である株式会社ジャルコアセットマネジメントは、2026年6月10日開催の取締役会において、非上場オープンエンド型不動産投資法人（以下、私募リート）の組成および資産運用受託に向けた一連の準備を停止することを決定し、代表取締役の異動および役員人事を下記のとおり内定いたしましたのでお知らせいたします。

なお、本件代表取締役の異動および役員人事につきましては、2026年6月20日に開催予定の株式会社ジャルコアセットマネジメントの定時株主総会およびその後の取締役会において正式に決定される予定です。

1. 経緯

当社グループは、従前より、アミューズメント関連不動産事業、貸金事業、M&A 支援事業等を通じて、長期安定収益を生み出す事業基盤を築いております。また、近年では、社会インフラとして重要性が高まる系統用蓄電池事業等のエネルギー事業へ参入するなど、企業価値の継続的な向上に向けた取り組みを進めております。

こうした中、当社は、2025年7月7日に開示しました「不動産アセットマネジメント子会社設立完了に関するお知らせ」のとおり、不動産運用機能の内製化および法制度に準拠した資産運用体制の整備を目的として、100%出資子会社である株式会社ジャルコアセットマネジメントを設立し、将来的な私募リートの組成および資産運用受託を視野に、法令に準拠した体制整備、運用実務の基盤構築、必要な許認可の取得に向けた準備等を進めてまいりました。

一方で、足元の不動産金融市場においては、金利上昇や投資家の期待利回りの変化等を背景として、私募リートの組成および継続的な資金調達にあたり、従来以上に慎重な事業性および採算性の検証が求められる環境となっております。

また、当社グループが保有・取得を進める不動産の特性、案件規模、資金調達手法、想定される投資家層等を総合的に検討した結果、現時点においては、私募リートを組成し、資産運用会社として運用受託を行うスキームよりも、案件ごとに匿名組合出資、特別目的会社、信託、ファンド、プロジェクトファイナンス等の多様な投資・資金調達スキームを機動的に活用する方が、採算性および資本効率の観点から、当社グループにとって有用であると判断いたしました。

さらに、私募リートの組成および資産運用受託を実現するためには、必要な許認可の取得に加え、内部管理体制、コンプライアンス体制、運用管理体制、人員体制等について継続的な整備・維持が必要となります。当社グループとしては、これらに要する時間、費用および経営資源を踏まえ、現時点で当該準備を継続するよりも、既存の不動産事業および新たに参入した系統用蓄電池事業を含む成長領域に経営資源を重点的に配分することが、企業価値の向上に資するものと判断いたしました。

以上のとおり、足元の市場環境、採算性および資本効率、許認可取得ならびに体制整備に要する時間・費用・経営資源、並びに当社グループ全体の経営資源配分を総合的に勘案した結果、株式会社ジャルコアセットマネジメントにおける私募リートの組成および資産運用受託に向けた一連の準備を停止することといたしました。

また、今後の同社の経営管理体制を当社グループの事業戦略とより一体化させ、迅速かつ柔軟な意思決定を可能とすることを目的として、同社の代表取締役および役員の異動を内定いたしました。

2. 役員の異動

<取締役候補者>

氏名	選任の種別	新役職	現役職
田辺 順一	新任	代表取締役	JALCO ホールディングス株式会社 代表取締役 株式会社ジャルコ 代表取締役 株式会社エイコス 代表取締役
岩見 哲也	新任	取締役	JALCO ホールディングス株式会社 営業本部長 株式会社エイコス 取締役
櫻井 義郎	重任	取締役	JALCO ホールディングス株式会社 管理本部長 株式会社エイコス 取締役 株式会社ジャルコアセットマネジメント 取締役

<退任取締役>

氏名	現役職
岸野 智康	代表取締役・CEO (チーフ・エグゼクティブ・オフィサー)
堀越 隆之	取締役・CCO (チーフ・コンプライアンス・オフィサー)

3. 当該子会社の概要

(1) 名称	株式会社ジャルコアセットマネジメント
(2) 本店所在地	東京都中央区日本橋2丁目10番4号
(3) 代表者の役職・氏名	代表取締役・CEO 岸野 智康
(4) 事業の内容	不動産の管理・運営支援業務
(5) 資本金	200百万円
(6) 設立年月日	2025年7月7日
(7) 出資比率	JALCOホールディングス株式会社 (100%)
(8) 決算期	3月31日

4. 今後の見通し

2027年3月期の連結業績予想においては、株式会社ジャルコアセットマネジメントにおける私募リート組成および資産運用受託に伴う運用報酬その他の収益は見込んでおりません。一方で、同社の運営に係る人件費、専門家報酬その他の運営コストについては、連結業績予想に一定程度織り込んでおります。

本件により、今後発生を予定していた当該運営コストの一部が発生しない見込みではありますが、その金額は当社グループ全体の連結業績に照らして限定的であります。また、現時点において、本件に伴い重要な追加費用、減損損失、撤退損失その他の特別損失等の計上は見込んでおりません。以上を踏まえ、本件による2027年3月期の当社連結業績に与える影響は軽微であります。

なお、当社グループは、本件により現時点で私募リート関連準備を停止するものの、今後の金利環境、不動産金融市場、投資家ニーズ、保有不動産の規模および内容、必要な許認可・運用管理体制の整備状況、並びに採算性および資本効率等を総合的に勘案し、私募リートの組成またはこれに類似する不動産ファンドスキームの活用が当社グループの企業価値向上に資すると判断される場合には、改めて検討する可能性があります。ただし、現時点において、当該準備を再開する具体的な時期、条件または計画は未定であります。

今後、公表すべき事項が生じた場合には、速やかにお知らせいたします。

以上

【参考】

当社および当社子会社の役員体制（2026年6月20日予定）

2026年6月20日以降の当社および当社子会社の取締役および監査役の陣容は、2026年6月20日に各社で行われる株主総会に付議のうえ、以下のとおりとなる予定です。

1. JALCO ホールディングス株式会社

代表取締役	田辺 順一
取締役	山岸 和仁
取締役	吉岡 勉
監査役	堀田 恭史
監査役	露木 琢磨
監査役	天野 修

2. 株式会社ジャルコ

代表取締役	田辺 順一
取締役	山岸 和仁
取締役	吉岡 勉
監査役	堀田 恭史
監査役	露木 琢磨
監査役	天野 修

3. 株式会社エイコス

代表取締役	田辺 順一
取締役	岩見 哲也
取締役	櫻井 義郎
監査役	堀田 恭史

4. 株式会社ジャルコアセットマネジメント

代表取締役	田辺 順一
取締役	岩見 哲也
取締役	櫻井 義郎
監査役	森 真喜子

以 上