

# 星野リゾート・リート投資法人

2026年6月15日

各位

不動産投資信託証券発行者名  
東京都中央区銀座一丁目10番6号  
星野リゾート・リート投資法人  
代表者名 執行役員 秋本 憲二  
(コード番号：3287)

資産運用会社名  
株式会社星野リゾート・アセットマネジメント  
代表者名 代表取締役社長 秋本 憲二  
問合せ先 経営企画本部 企画管理部長  
弘光 梨奈  
(TEL：03-5159-6338)

## 2026年4月期の分配金の予想額と決定額との差異に関するお知らせ

星野リゾート・リート投資法人（以下「本投資法人」といいます。）は、2025年12月16日付「2025年10月期 決算短信（REIT）」にて公表いたしました、2026年4月期（2025年11月1日～2026年4月30日）の分配金の予想額と本日公表の決定額に5%以上の差異が生じたので、下記のとおりお知らせいたします。

### 記

#### 1. 2026年4月期の分配金の予想額と決定額との差異

	1口当たり分配金 (利益超過分配金は含まない)	1口当たり利益超過 分配金	分配金総額
前回発表予想額 (A)	6,500 円	—	3,807 百万円
決定額 (B)	6,832 円	—	4,002 百万円
増減額 (C) (B) - (A)	332 円	—	194 百万円
増減率 (C) / (A)	5.1%	—	5.1%

#### 【参考】

2026年4月期における期末発行済投資口数 585,834口

#### 【注記】

1. 決算数値の詳細については、本日公表の「2026年4月期 決算短信（REIT）」をご参照ください。
2. 単位未満の数値は、金額は切り捨て、比率は四捨五入で記載しています。

## 2. 差異の理由

2026年4月期（2025年11月1日～2026年4月30日）において、当該期間の業績に連動した変動賃料が設定されたホテルである「ロードサイド23物件（注）」及び「the b 5物件（注）」の業績が好調であったことにより、前回発表予想における想定を上回る変動賃料を収受したこと等から、2025年12月16日付で公表した「2025年10月期 決算短信（REIT）」における予想分配金額より5%以上の差異が生じることとなったものです。

（注）本書の日付現在で本投資法人が保有する71物件のうち、株式会社グリーンズが運営するバジェット型ホテル「コンフォートイン」ブランドの23物件を「ロードサイド23物件」といい、株式会社イシン・ホテルズ・グループが運営する「the b」ブランドの5物件を「the b 5物件」といいます。

以 上

\*本投資法人のホームページアドレス：<https://www.hoshinoresorts-reit.com/>