



2026年6月12日

各 位

会 社 名 株式会社エイチ・アイ・エス
代 表 者 名 代表取締役社長 澤田 秀太
(コード番号 9603 東証プライム)
問 合 せ 先 執行役員 経理財務本部長 花崎 理
(TEL 050-1746-4188)

固定資産の譲渡に関するお知らせ

当社は、本日開催の取締役会において、下記の通り固定資産を譲渡することについて決議いたしましたので、お知らせいたします。

記

1. 譲渡の理由

経営資源の有効活用及び有利子負債の返済による財務体質の強化を進めるとともに、持続的成長に向けた投資資金の確保を目的として、本件資産の譲渡を決定いたしました。

2. 譲渡の内容

(1)	資 産 の 名 称	東京ワールドゲート 神谷町トラストタワー4階、5階
(2)	所 在 地	東京都港区虎ノ門四丁目1番1号
(3)	土 地 面 積	全体:16,131.84 m ² (敷地権割合 6.67% ※一部地上権含む)
(4)	建 物	全体:延床面積 198,774.23 m ² (専有部分の面積 7,595.44 m ²)
(5)	譲 渡 価 額	32,500 百万円
(6)	帳 簿 価 額	32,001 百万円
(7)	譲 渡 益	約 500 百万円

3. 相手先の概要

(1)	名 称	森トラスト株式会社	
(2)	所 在 地	東京都港区虎ノ門四丁目1番1号	
(3)	代表者の役職・氏名	代表取締役社長 伊達美和子	
(4)	事 業 内 容	不動産開発、ホテル経営および投資事業	
(5)	資 本 金	30,000 百万円	
(6)	設 立 年 月 日	1970年6月10日	
(7)	純 資 産	687,303 百万円 (2026年3月期)	
(8)	総 資 産	1,822,513 百万円 (2026年3月期)	
(9)	大株主及び持株比率	株式会社森トラスト・ホールディングス 100%	
(10)	上 場 会 社 と 当 該 会 社 の 関 係	資 本 関 係	該当事項はありません
		人 的 関 係	該当事項はありません
		取 引 関 係	該当事項はありません
		関連当事者への 該 当 状 況	該当事項はありません

4. 日程

(1)	取 締 役 会 決 議 日	2026年6月12日
(2)	契 約 締 結 日	2026年7月31日 (予定)
(3)	物 件 引 渡 日	2026年9月18日 (予定)

5. 今後の見通し

当該固定資産の譲渡による2026年10月期の業績に与える影響は軽微であります。今後開示すべき事項が生じた場合には速やかに開示いたします。

以 上