



2026年6月12日

各位

会社名 株式会社ランドビジネス  
代表者名 代表取締役社長 森作 哲朗  
(コード番号8944 東証スタンダード)  
問合せ先 管理部 部長 柴田 享  
(TEL 03-3595-1371)

## 販売用の不動産の売却に関するお知らせ

当社は、2026年6月12日開催の取締役会において、下記の通り販売用の不動産の売却について決議いたしましたので、下記のとおりお知らせいたします。

記

### 1. 物件の概要

物件種類	所在地	敷地面積	延床面積
土地及び建物	東京都国立市	1,484.34 m <sup>2</sup> (公簿)	2,582.05 m <sup>2</sup> (公簿)

売却先は、国内の法人ですが、守秘義務により詳細につきましては公表を控えさせていただきます。利益額は適時開示基準（利益が少額の場合の特例）である、当社の直前会計年度（2025年9月期）における売上高の2%の30%に相当する額（111百万円）以上を見込んでおります。

なお、売却先と当社の間には、特筆すべき資本関係、人的関係及び取引関係はなく、当社の関連当事者には該当していません。

### 2. 売却及び契約の日程

(1) 取締役会決議日	2026年6月12日
(2) 契約締結日 (予定)	2026年6月12日
(3) 物件引渡期日 (予定)	2026年8月28日

### 3. 業績への影響

当該販売用不動産の売却による業績への影響は、2026年5月14日に公表いたしました2026年9月期連結業績予想に織り込んでおります。

以上