

2026年6月12日

各位

会社名 クラブ・アドバイザーズ株式会社
代表者名 代表取締役 宮寺 之裕
(コード番号：276A 東証グロース)
問合せ先 取締役執行役員 コーポレート本部長 玉川 和信
(TEL 03-6272-8642)

販売用不動産の売却およびリノベーションプロジェクトに関する プロジェクト・マネジメント業務受託のお知らせ

当社は、2026年6月12日開催の取締役会において、下記のとおり販売用不動産（以下「本物件」といいます。）を売却すること、ならびに本物件のリノベーションプロジェクトに関するプロジェクト・マネジメント業務を受託することを決議いたしましたので、お知らせいたします。

記

1. 本件取引概要

本物件は、2026年3月9日付プレスリリース「販売用不動産の取得に関するお知らせ」に記載した神奈川県藤沢市所在の不動産です。前所有者であるヤマト運輸株式会社はすでに退去しており、現在非稼働状態にありますが、当社はこのたび本物件を現状有姿のまま事業法人（以下「買主」といいます。）へ売却することを決議いたしました。

本物件については、当社が取得検討を行った段階においてすでに、リノベーションを前提としたテナントの賃借ニーズを把握しておりました。そこで、売却と同時に、買主が発注者となって推進するリノベーション工事について、当社が工事期間中のプロジェクト・マネジメント業務、リノベーション後のテナント探索、および竣工後の収益不動産としての出口先探索を担うこととし、不動産売買契約と併せて買主とプロジェクト・マネジメント業務契約を締結いたしました。なお、工事完了は2027年1月頃を予定しております。

本件は販売用不動産の売却にとどまらず、非稼働となっていた企業不動産の再生を通じて新たな価値を創出する取り組みです。当社の社名の由来である「Re-born」を体現するプロジェクトと位置付けております。

今後も増加が見込まれる企業不動産のリノベーション・再生ニーズを捉え、不動産テックで企業不動産の流通・再生・活用の一連のプロセスをつなぐCREプラットフォームとして、価値創出に取り組んでまいります。

2. 販売用不動産の概要

(1) 種別	販売用不動産
(2) 所在地	神奈川県藤沢市
(3) 物件種類	土地・建物
(4) 契約日	2026年6月18日
(5) 決済日	2026年6月18日

3. 売却先および売却価格

売却先および売却価格は、売却先との守秘義務契約に基づき公表は控えさせていただきます。なお、販売用不動産の売却価格は、当社の直前会計年度(2025年8月期)における連結売上高の10%

以上に相当する額であります。また、売却先は国内に所在する事業会社であり、当社と重要な資本提携および業務提携関係がある先となります。

4. 今後の見通し

本物件の売却につきましては、2026年4月13日に公表した2026年8月期連結業績予想に織り込み済みです。なお、プロジェクト・マネジメント業務受託に関する影響は軽微です。

以 上