



2026年6月15日

各 位

会社名株式会社ディア・ライフ
代表者名代表取締役社長 阿部 幸広
(コード番号: 3245 プライム市場)
問合せ先 取締役コーポレートストラテジユニット長 秋田誠二郎
電話番号 0 3 - 5 2 1 0 - 3 7 2 1

収益不動産（亀有2丁目）の取得に関するお知らせ

当社は、本日、収益不動産を取得いたしましたので、下記の通りお知らせいたします。

1. 取得物件について

本物件は、JR常磐線「亀有」駅から徒歩圏内に位置し、大手町・表参道・新宿駅等、都心の主要ビジネス・商業エリアへのダイレクトアクセスが可能です。

本物件のある亀有エリアは、人気漫画「こちら葛飾区亀有公園前派出所」の舞台として全国的に知られる下町情緒と生活利便性が調和した住宅地です。駅周辺には複合商業施設や商店街が充実しており、スーパーマーケット・飲食店・映画館・スポーツジムなど多彩な生活利便施設が集積しています。さらに、亀有駅～綾瀬駅間高架下エリア「ぽちかめ」の整備により、地域の利便性や賑わいが向上しています。

弊社は本物件を取得後、設備リニューアル等の機能改善やリースアップを推進することにより、安定的な収益を確保してまいります。

2. 収益不動産の概要

物件名称	(仮称)DeLCCS 亀有Ⅱ
所在地	葛飾区亀有2丁目
交通	JR常磐線「亀有」駅徒歩9分
延床面積	702.94 m ² (212.64 坪)
構造・規模	鉄筋コンクリート造陸屋根3階建
用途	共同住宅
取得資金	自己資金及び金融機関からの借入による

3. 取得元および取引の概要

上記物件の取得元および取得価格につきましては、取得元との守秘義務契約により公表を控えさせていただきます。

なお、当社と取得元との間には、記載すべき資本関係・人的関係・取引関係はなく、属性についても問題はございません。

4. 今後の業績見通し

本物件は、賃貸中の物件であり、当該物件から得られる賃貸収入に関して、当期（2026年9月期）の連結業績に与える影響は軽微であります。

今後、業績に重大な影響を与えると判明した場合には、速やかにお知らせいたします。

以 上