



2026年6月18日

各 位

会 社 名 株式会社アーバネットコーポレーション
代表者名 代表取締役社長 田 中 敦
(コード番号 3242 東証スタンダード)
問合せ先 専務取締役
上席執行役員管理本部長 赤 井 渡
(TEL. 03-6550-9160)

賃貸用不動産の保有目的変更に関するお知らせ

当社は、本日開催の定時取締役会において、賃貸用不動産の保有目的の変更を決議いたしましたので、下記のとおり、お知らせいたします。

記

1. 保有目的変更の内容

当社は、不動産賃貸業において、安定的な賃貸収益の確保を目的として賃貸用不動産を取得・保有しております。賃貸用不動産につきましては、原則として長期保有を方針としておりますが、この度、保有資産の収益性、将来性および資産効率等の観点からポートフォリオの見直しを実施した結果、一部の賃貸用不動産について、保有目的を固定資産から販売用不動産へ変更することといたしました。

2. 保有目的変更の賃貸用不動産の概要

神奈川県川崎市内の1物件、簿価 約350百万円

3. 保有目的変更年月日

2026年6月18日

4. 振替価額について

振替価額は、帳簿価額を予定しております。

5. 今後の見通しについて

現時点では保有目的の変更のみであるため、2026年6月期の業績に与える影響はありません。今後、当社の財務および業績等に影響を与える場合には、速やかに開示してまいります。

以 上