



2026年6月19日

各 位

会社名 株式会社 SQUEEZE
代表者名 代表取締役 CEO 館林 真一
(コード：558A、東証グロース市場)
問合せ先 取締役 CFO 安養寺 鉄彦
(TEL. 03-6455-4721)

第一リアルター株式会社との包括業務提携契約締結に関するお知らせ

当社は、2026年6月18日開催の取締役会において、第一リアルター株式会社との間で、宿泊施設の開発・運営に関する包括業務提携契約を締結することを決議いたしましたので、下記のとおりお知らせいたします。

記

1. 業務提携の理由

当社は、自社開発の宿泊運営プラットフォーム「suitebook」と遠隔運営体制を活用したアセットライト型の宿泊事業を展開しております。第一リアルター株式会社は、不動産の開発・供給において豊富な実績を有する企業です。両社は協業パートナーとして、これまで「Minn 日本橋水天宮前」「Minn 難波日本橋」をはじめとする複数の宿泊施設の開発・運営に取り組んでまいりました。

このような協業の積み重ねを背景に、第一リアルター株式会社は当社株式を追加取得し、2026年6月、当社の主要株主となりました（詳細は2026年6月12日付「主要株主の異動に関するお知らせ」をご参照ください。）。当社は、これを契機として、両社の協業をさらに発展させ、相互の強みを活かした事業の拡大を図るため、本業務提携契約を締結することといたしました。

本業務提携は、第一リアルター株式会社が有する不動産開発力と、当社が有するテクノロジーを活用した宿泊運営力という両社それぞれの強みを相互に活かすことで、新規開発案件の実現速度及び確度の一層の向上を図ることを目的としております。

2. 業務提携の内容

両社は、本業務提携に基づき、主として以下の取組みを推進してまいります。

(1) 中長期的な共同開発の推進

東京・大阪・京都・福岡等のインバウンド需要及びファミリー需要が旺盛な主要都市を中心に、土地の仕入れ・ホテル企画の段階から連携し、共同開発を推進いたします。今後数年間で約30施設の開発を目標といたします。

(2) 次世代宿泊開発のリーディングモデルの確立

第一リアルター株式会社の土地仕入れ・開発に関する知見と、当社の宿泊運営プラットフォームを組み合わせ、両社が一体となった開発・運営モデルを推進してまいります。

3. 業務提携の相手先の概要

(1) 名称	第一リアルター株式会社	
(2) 所在地	東京都港区虎ノ門四丁目1番1号神谷町トラストタワー	
(3) 代表者の役職・氏名	代表取締役 奈良田 隆	
(4) 事業内容	マンション・ホテルの開発、不動産投資コンサルティング、不動産販売、ホテル運営会社への出資等	
(5) 設立年月	1994年8月	
(6) 資本金	1,000万円	
(7) 大株主及び持株比率	奈良田 隆 100.0%	
(8) 上場会社と当該会社との間の関係	資本関係	同社は、当社株式 373,200 株（総株主の議決権の数に対する割合 11.48%、2026年6月4日付）を所有する当社の主要株主であります。 なお、同社代表の奈良田氏は当社株式 25,980 株を保有しております。
	人的関係	該当事項はありません。
	取引関係	当社は、同社が保有する宿泊施設の運営を行っております。
	関連当事者への該当状況	主要株主に該当することから、当社の関連当事者となります。

(注) 1. 当該会社の最近3年間の経営成績及び財政状態に関しましては、相手先の意向により非開示としております。

2. 6月17日付の大量保有報告書（訂正）に記載の通り、同社は6月4日付で議決権の数（所有株式数）3,732個（373,200株）、総株主の議決権の数に対する割合 11.48%となっております。

4. 日程

(1) 取締役会決議日	2026年6月18日
(2) 契約締結日	2026年6月18日
(3) 業務提携開始日	2026年6月18日

5. 今後の見通し

本業務提携について、詳細な開発計画については未定のため当期業績に与える影響は軽微としておりますが、今後、業績に重要な影響を与える事象が生じた場合には、速やかにお知らせいたします。

以上