

2026 年 7 月 14 日

各 位

会 社 名 ククレブ・アドバイザーズ株式会社
代 表 者 名 代表取締役 宮寺 之裕
(コード番号：276A 東証グロース)
問 合 せ 先 取締役執行役員 コーポレート本部長 玉川 和信
(TEL 03-6272-8642)

販売用不動産向けの特別当座貸越契約の締結に関するお知らせ

当社は、2026 年 7 月 14 日開催の取締役会において、株式会社みずほ銀行との間で販売用不動産向けの借入れが可能な特別当座貸越契約（以下「本契約」といいます。）を締結することを決議いたしましたので、下記のとおり、お知らせいたします。

記

1. 特別当座貸越契約の目的

当社は、中期経営計画 FY2026-FY2028 “A Tech-Driven Platform Strategy”に公表のとおり、資本効率向上・拠点再編などの CRE ニーズの高まりを背景とした、CRE マーケットにおける増加する投資機会を着実に捉えるため、機動的な資金調達体制の強化に取り組んでおります。

本契約に基づく調達資金は、販売用不動産の取得資金として活用するものであり、特に 5 億円未満の少額規模の物件取得において迅速な意思決定と投資実行を可能とすることで、投資機会の捕捉および投資サイクルの加速を図ることを目的としております。

当社は、本契約による借入枠を活用しながら投資と回収（売却による資金化）を継続的に循環させることで、収益機会の最大化と事業成長のさらなる加速を目指してまいります。

2. 特別当座貸越契約の内容

(1) 契約締結先	株式会社みずほ銀行
(2) 契約方式	特別当座貸越契約
(3) 借入極度額	10 億円
(4) 契約締結日	2026 年 7 月 14 日
(5) 契約期間	契約締結日から 1 年間（以後、1 年毎の自動更新）
(6) 資金用途	販売用不動産の取得資金
(7) 金利	変動金利（基準金利+スプレッド）
(8) 担保の有無	有

3. 今後の見通し

本件による 2026 年 8 月期における当社業績に与える影響は軽微であると考えております。今後、開示すべき事項が生じた場合には、速やかにお知らせいたします。

以 上